

# 府中市都市計画マスタープラン

府中市の都市計画に関する基本的な方針

(令和5年改訂版)

令和5年4月

府 中 市





## 「輝く魅力・活力生み出す

## クリエイティブシティふちゅう」に向けて

近年、全国的にまちづくりを取り巻く社会情勢は大きく変化しており、府中市におきましても、他市町への人口流出等による人口減少・少子高齢化の急激な進行や激甚化する災害・感染症等の脅威への備えや生活様式の変化、産業の活性化、賑わい創出等に対する新たな都市づくりが急務であると考えております。

そのため、本計画では、「輝く魅力・活力生み出すクリエイティブシティふちゅう」を理念に掲げ、府中市の強みであるものづくりをはじめとして、子育て・教育、歴史・文化等、あらゆる分野から魅力を生み出していくまちづくりを進め、府中市が今後も快適に住み続けられるまちとして有り続けるよう、本計画に基づき事業に取り組んで参ります。

今回で3回目の見直しとなる府中市都市計画マスタープランは、府中市の持続的な発展を目指した人口増に向けて、移住・定住促進に繋がる市街化調整区域での多様な暮らし方を一定程度受け入れることや、令和9年度に全線開通する都市計画道路栗柄広谷線（通称：南北道路）の整備を契機に、沿線市街地の魅力化による人口流出の防止について着目し、見直しを致しました。

また、ものづくりのまち府中の産業振興に向けては、栗柄広谷線の沿線や高速道路インターチェンジに近接する地域等の地の利を生かした産業用地の確保や企業誘致についても着目し、見直しを致しました。

その他にも、府中駅周辺市街地の賑わい創出や、中心部と集落市街地を繋ぐネットワーク、災害に備えた都市づくり、まちづくりへのICTの活用等、様々な観点から本計画の見直しを行い、新たなまちづくりへの展開を示しております。

最後になりますが、本計画を改訂するにあたり、ご審議いただきました都市計画審議会委員の皆様、アンケート調査などで貴重なご意見をお寄せいただきました市民の皆様及び関係者の皆様にご心より感謝を申し上げますとともに、今後の本計画の推進に対しましても、引き続きご支援、ご協力を賜りますようお願い申し上げます。

令和5年4月

府中市長

小野 申人



# 目次

## 序論 はじめに

1. 都市計画マスタープランの位置付け ..... 序-1
2. 都市計画マスタープラン見直しにあたって ..... 序-2
3. 検討の進め方（市民意見の反映） ..... 序-9
4. 対象区域・計画の期間 ..... 序-9
5. 都市計画マスタープランの構成 ..... 序-10

## 第1章 府中市の現況と課題

1. 広域的位置・沿革 ..... 1-1
2. 人口・世帯数 ..... 1-2
3. 産業 ..... 1-6
4. 土地・建物利用 ..... 1-8
5. 市街化動向 ..... 1-9
6. 道路・交通 ..... 1-10
7. 災害 ..... 1-14
8. 市民による府中市の現況認識と課題（市民アンケート） ..... 1-15
9. 上位計画・関連計画の整理 ..... 1-23
10. まちづくりの課題 ..... 1-31

## 第2章 目指すべき都市像

1. 都市づくりの理念 ..... 2-1
2. 都市づくりの目標・取組方針 ..... 2-3
3. 将来フレームの設定 ..... 2-6
4. 目指すべき都市構造 ..... 2-8
5. 目指すべき都市構造の実現に向けた整備方針 ..... 2-10

## 第3章 都市整備の方針

1. 土地利用の方針 ..... 3-2
2. 交通施設等整備の方針（道路ネットワークづくり） ..... 3-8
3. 公共交通網の維持・充実の方針 ..... 3-13
4. 公園緑地整備の方針（憩いの場づくり） ..... 3-16
5. 農地と森林の整備、保全、活用の方針 ..... 3-19
6. 都市環境・景観形成の方針（自然と歴史を活かした景観づくり） ..... 3-21
7. 安全・安心な都市づくりの方針（災害に備えた都市づくり） ..... 3-24
8. 主な供給処理施設整備の方針（生活基盤づくり） ..... 3-28
9. 市民生活を支える住環境整備の方針 ..... 3-30

## 第4章 地域別構想

1. 地域別構想とは..... 4-1
2. 区分の方法 ..... 4-1
3. 地域別構想 ..... 4-4
  - 地区1（生活中心街） ..... 4-4
  - 地区2（基本市街地東部） ..... 4-11
  - 地区3（都市計画区域内の集落市街地） ..... 4-16
  - 地区4（都市計画区域外の集落市街地） ..... 4-22
  - 地区5（上下町） ..... 4-27

## 第5章 実現化方策

1. まちづくりの推進体制 ..... 5-1
2. 計画の進捗管理と見直し ..... 5-2
3. 社会経済情勢の変化に合わせた見直しと新たな制度等の活用 ..... 5-2
4. 都市整備に関する個別計画（整備プログラム）の推進 ..... 5-3