

■事業の目的

【事業の背景】

中心市街地のまちづくり

- グランドデザインにおける駅前周辺地域の中核的エリア
- 日常動線上に立地(職住近接のまちづくりの名残)

【施設の立地】

天満屋整備プロジェクト

- 2階において行政機能との連携
- 一期ネウボラ施設の併設
- 他フロア店舗の全面リニューアル
- 道の駅との一体的な運営

【府中市の強み】

ものづくりのアイデンティティ

- すべての産業分野が集うものづくりのまち
- 県内でも類を見ない多くの起業家を輩出した自立意識の高い地域文化
- ドローンなど新しい産業の芽生え

歴史に裏付けされた産業集積があることで他の地方都市と異なる大きなポテンシャルを有する府中市。観光交流人口のような一時的な人口増ではなく地域産業に立脚した関係人口の増大を図り、地域振興につなげるためのきっかけとなる施設づくりを行います。

幅広い世代への学びの場・機会の提供

地域のポテンシャルを刺激し顕在化

府中市民にとっての新しい産業創生エンジンとなる“学び”と“チャレンジ”の場をプロデュースします



■運営手法の検討

- 1 多様な運営方式のメリット・デメリットを多角的に分析・導入課題の抽出

公設公営方式(直営方式)	公設民営方式(業務委託方式)	公設民営方式(指定管理者制度)
--------------	----------------	-----------------

- 2 中長期視点で官民バランスのとれた運営方式を検討

【運営方針の例】

- 方針例1: 直営による管理で場と施設を貸し出す
- 方針例2: 行政機能×民間による一部運営委託
- 方針例3: 専門の法人立ち上げによる指定管理方式で運営

■運営の見直し・改善手法の検討

- ・開業初期は行政が主導となり、事業のあり方を提示しながら運営(スモールスタート)
- ・利用率の向上とともに民間のニーズを抽出、インセンティブをふまえながら徐々に民間活用の幅を広げる
- ・中長期においては民間の事業参加を徐々に増やし、グラデーションをつけながら民間主導の産業創出に資する事業を育てていく

■事例紹介

事例1 廃校を活用した官民一体による次世代DX開発拠点の整備  
長野県飯綱町「ICT KOBO IIZUNA」

- 長野県飯綱町では人口減(1.1万人)や高齢化を背景に廃校になる小学校を活用し、交流・創発拠点を整備した。
- 校舎の改修を単なるリノベーション事業とは異なる新しい交流の場づくりのきっかけと捉え、イベントプログラム開発、WEBサイト作り、まちづくり会社の立ち上げ支援など空間整備まで5か年にわたるまちの人を巻き込んだ事業を実施した。

運営方式: 直営+テナント方式  
※将来的な民間委託を予定

事例2 全国に先駆けICT教育の拠点を整備・運営  
香川県「eとびあ・かがわ」

- 2004年、来る情報化社会の到来に備え、市民の情報教育の支援と人材育成のための施設として当時全国でも珍しいPFI事業として整備。
- PFIを通じて民間が設計から運営まで携わることで、運営者となるソフト・ハード両視点で事業運営を行っている。
- シニア世代の利用も多く、ICTを学ぶ以外にコミュニティ形成の場として活用されている。

運営方式: 指定管理

■業務の視点

- 事業の視点  
府中市×ものづくり×先端技術による新しい学びと産業創出機会の提供

主な事業  
オンライン学習、会議室・設備の貸し出し  
コンテンツ制作支援、市内企業PR

- 主なターゲット想定  
府中市民(子ども、若年層、ファミリー、シニア)  
府中市の関係人口(市内企業の市外就業者)

利用想定  
平日: 日中利用  
子育て層、シニア層を中心に市内企業のビジネス利用も促進  
平日: ビジネスアワー以降  
放課後利用と社会人の学び直しの視点で多様な活動をサポート  
休日  
市民の活動成果を独自性の高いイベントプログラムにして誘客

■サウンディングの考え方



●サウンディング対象の考え方

担い手やシーズ発掘のための市内企業サウンディング

- ・ものづくりの魅力を伝えるためのシーズの発掘を
- ・協力先や連携体制を検討
- ・将来的な産業振興を見据えるため企業が求める未来の人材像などを調査

需要把握のための参考事業サウンディング

- ・オンライン大学のような場に縛られない学びや、官民連携による新しいものづくりの場など国内事業事例調査
- ・若年世代の地方移住、地域貢献といった近年のトレンドとニーズ調査
- ・本事業との親和性を考慮し他都市の事例等を調
- ・事業者へのヒアリングを通じて事業課題の把握や連携の可能性を検討

地元ヒアリング対象団体(例)

ものづくり関連機関(商工会議所、福山大学、行政担当課等) / 地域活動を行う地元団体 / 先端技術や地域活動に熱心な市内企業(北川鉄工所、エールリンクス、モノミラ、タテシ広美社ほか)

類似事例・先端事例調査対象団体(例)

いづなコネクトEAST/eとびあ・かがわ / ことば那珂川/シブヤ大学/ものつくり大学/大学コンソーシアム栃木