

物件説明書

所在地	府中市上下町水永字石ヶ坪 119 番 1			
地積	(公簿)	584.54 m <sup>2</sup>	(実測)	584.54 m <sup>2</sup>
地目	宅地			
都市計画法等の制限	都市計画区域外			
	用途地域	—		
	建ぺい率	—	容積率	—
	その他			
供給処理施設の引き込みの可否	電気	可 ・ 不可		
	上水道	可 ・ 不可		
	下水道	可 ・ 不可		
公立学校区域	小学校	上下南小学校	中学校	上下中学校
その他	<p>1 本物件（土地）には、工作物（石垣）が含まれます。</p> <p>2 本物件（土地）については、地下埋設物調査は実施しておらず、地中に工作物等の残留物が存在する場合、全て落札者に帰属します。また、土壌汚染に係る専門的な調査は実施しておりません。</p> <p>3 本物件（建物）は、建築後相当年数が経過しているため、老朽化しており、多くの建築設備等は劣化又は故障している箇所があります。</p> <p>4 本物件（建物）については、耐震診断及びアスベストの使用に関する専門的な調査を実施しておりません。</p> <p>5 本物件上にある一切の動産類及び工作物等は、全て落札者に帰属します。</p> <p>6 給水は井戸、排水は汲み取り式となっておりますが、近年使用していないため、現況のまま使用が可能かは不明です。使用開始には購入者の負担による修繕が必要な場合があります。</p> <p>7 敷地内へ郵便ポスト及びバス停留所標示柱が設置されていません。移転を希望する場合は、各自で関係機関にご相談ください。</p>			

位置図

