

府中市ゆとりと魅力ある居住環境整備計画

令和8年3月

広島県府中市

目 次

第1章	はじめに	1
1.	計画策定の背景	1
2.	計画の目的	1
3.	検討エリアの設定	2
第2章	現状と課題	3
1.	府中市の現状	3
2.	上位・関連計画の整理	12
3.	ゆとりと魅力ある居住環境整備に係るこれまでの取組の整理	13
4.	居住環境整備に関する課題の整理	21
第3章	目指すべき将来像	22
1.	中心市街地（府中駅西側エリア）	22
2.	既存住宅団地エリア	23
第4章	アクションプラン	24
4-1	中心市街地（府中駅西側エリア）	24
1.	広島型ランドバンク事業	24
2.	モデル区域の設定	25
3.	出口地区（出口町）における事業化検討	29
4.	事業者・住民等ヒアリング	31
5.	アクションプラン	37
4-2	既存住宅団地エリア	39
1.	モデル区域の設定	39
2.	わく楽亭・わく楽会	41
3.	住民ヒアリング	42
4.	アクションプラン	44
4-3	アクションプランのまとめ	45

