# 令和８年１１月募集　市　営　住　宅　募　集　一　覧（公営）

令和８年１１月募集を次のとおり行います。

１　募集の日程

・　申込受付期間
令和８年１１月９日（月）～令和８年１１月１６日（月）
受付時間は、土・日・祝日を除く午前９時～午後５時です。

⇩

・　抽選日
令和８年１１月２７日（金）
場所及び時間　府中市役所３階３０１会議室　午前１０時～
上下支所相談室　午後　２時～

⇩

・　入居申込書の提出（当選者のみ）
提出期限　令和８年１２月４日（金）

⇩

・　入居手続期間
令和８年１２月１５日（火）～令和８年１２月２８日（月）
入居可能日は令和９年１月１２日（火）となります。
（注）入居手続完了時に鍵をお渡しします。

⇩

・　入　居
令和９年１月２６日（火）までに入居（生活）することとなります。

２　受付機関

| | | | |
|---|---|---|---|
| 受付機関 | 府中市建設部監理課住宅政策係 | 受付機関 | 府中市上下支所地域づくり係 |
| 住　　所 | 府中市府川町 315 番地 | 住　　所 | 府中市上下町上下 861 番地 3 |
| 電　　話 | 0847 - 44 - 9172 | 電　　話 | 0847 - 62 - 2111 |

注）募集に関するお問い合わせは監理課住宅政策係までお願いします。

## 募集に当たって

1　募集住宅　募集一覧作成後の状況変化等により、募集中止等募集住宅を変更することがあります。また、今回の募集で申し込みがなかった住宅は、次回の募集まで常時募集とします。

2　募集一覧表の見方

住宅の分類　　市営住宅は、「一般世帯向け住宅」と「単身入居可能住宅」に分類されます。

※　単身の方が申込みできる住宅は、「単身入居可能住宅」に限定されます。単身者の申込資格は、「申込案内」５～７ページを御覧ください。

収入及び家賃　　ア　収入（政令月収）の額に応じて家賃（月額）が異なります。（表示の家賃額は、毎年度、世帯の収入額等によって変わり、将来の額をお約束するものではありません。）

イ　収入（政令月収）の額の算出方法及び裁量階層の内容は、「申込案内」をご覧ください。

間取り　　「数字」は寝室・台所等の畳換算数、「台」は台所、「ＤＫ」は食事室兼台所、「ＬＤＫ」は居間兼食事室兼台所を示しています。

**（注）・市営住宅は建設年度当時の生活様式を勘案して設計されています。したがって電気容量が小さいなど、電気製品の使用で不都合が生じる場合等がありますので、あらかじめご了承ください。**

**・市営住宅の引渡しは原則、現況（前入居者による退去修繕後の状態）で引渡しをすることになります。したがって空家の期間が長い場合、入居の際に清掃をしていただく場合がありますので、あらかじめご了承ください。**

**・市営住宅では、共益部分の維持管理及び共用地の利用に関することなどを自治組織によって運営していただいております。そのため、自治組織には、全員の加入をお願いしておりますので、あらかじめご了承ください。なお、共益部分の維持管理に係る費用（共益費）の徴収及び運用等についても自治組織で行っていただいております。**

単身入居可能住宅

※ 単身の方も申込みができますが、単身者の申込は年齢 60 歳以上などの資格がありますので、「市営住宅入居申込案内」 5～6 ページをご覧ください。

| 住宅名 | 号棟・号室又は区分 | 収入及び家賃 | | | | 裁量階層 | | 間取り | 専用面積 | 構造 | 建設年度 | 所在地 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | (政令月収) | (政令月収) | (政令月収) | (政令月収) | (政令月収) | (政令月収) | | | | | |
| | | ～104 千円 | ～123 千円 | ～139 千円 | ～158 千円 | ～186 千円 | ～214 千円 | | | | | |
| 岩崎住宅 | A-104号 | 11,400 | 13,200 | 15,100 | 17,000 | 19,500 | 22,500 | 2DK | 43 | RC造 3 階建の 1 階 | H11 | 上下町上下 |
| | B-103 号 | 11,500 | 13,300 | 15,200 | 17,200 | 19,600 | 22,700 | | | RC造 2 階建の 1 階 | H13 | |

| 住宅名 | 号棟・号室又は区分 | 収入及び家賃 | | | | 裁量階層 | | 間取り | 専用面積 | 構造 | 建設年度 | 所在地 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | (政令月収) | (政令月収) | (政令月収) | (政令月収) | (政令月収) | (政令月収) | | | | | |
| | | ～104 千円 | ～123 千円 | ～139 千円 | ～158 千円 | ～186 千円 | ～214 千円 | | | | | |
| 亀寿住宅 | 23号 | 9,800 | 11, 400 | 13,000 | 14, 700 | 16, 800 | 19, 400 | 3DK | 45 | コンクリートブロック造 2 階建の 2 階 | S48 | 中須町 |

一般世帯向住宅　　単身の方は申込できません（２人以上の親族での申込みが条件となります)。

| 住宅名 | 号棟・号室又は区分 | 収入及び家賃 | | | | 裁量階層 | | 間取り | 専用面積 | 構造 | 建設年度 | 所在地 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | (政令月収) | (政令月収) | (政令月収) | (政令月収) | (政令月収) | (政令月収) | | | | | |
| | | ～104 千円 | ～123 千円 | ～139 千円 | ～158 千円 | ～186 千円 | ～214 千円 | | | | | |
| 高木第1住宅 | 1-301 | 15,900 | 18,300 | 21,000 | 23,600 | 27,000 | 31,200 | 3LDK | 66 | 鉄筋コンクリート3階建の3階 | S61 | 高木町 |
| | 3-102<br>3-204 | 15,100 | 17,500 | 20,000 | 22,600 | 25,800 | 29,800 | 3LDK | 63 | 鉄筋コンクリート3階建の1階と2階 | S61 | 高木町 |

| 住宅名 | 号棟・号室又は区分 | 収入及び家賃 | | | | 裁量階層 | | 間取り | 専用面積 | 構造 | 建設年度 | 所在地 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | (政令月収) | (政令月収) | (政令月収) | (政令月収) | (政令月収) | (政令月収) | | | | | |
| | | ～104 千円 | ～123 千円 | ～139 千円 | ～158 千円 | ～186 千円 | ～214 千円 | | | | | |
| 高木第2住宅 | 1-302 | 15,400 | 17,800 | 20,300 | 22,900 | 26,200 | 30,200 | 3LDK | 63 | 鉄筋コンクリート3階建の2階 | S62 | 高木町 |

一般世帯向住宅　　単身の方は申込できません（２人以上の親族での申込みが条件となります)。

| 住宅名 | 号棟・号室<br>又は区分 | 収入及び家賃 | | | | 裁量階層 | | 間取り | 専用<br>面積 | 構造 | 建設<br>年度 | 所在地 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | （政令月収）<br>～104 千円 | （政令月収）<br>～123 千円 | （政令月収）<br>～139 千円 | （政令月収）<br>～158 千円 | （政令月収）<br>～186 千円 | （政令月収）<br>～214 千円 | | | | | |
| 井永住宅 | 201<br>202<br>301<br>302<br>501<br>502<br>602 | 12,900 | 14,800 | 17,000 | 19,200 | 21,900 | 25,300 | 3DK | 66 | 木造２階建 | S63 | 上下町井永 |
| | 401<br>402<br>9-1 | 13,000 | 15,000 | 17,200 | 19,400 | 22,200 | 25,600 | | | | H1 | |
| | 8-2<br>11-2 | 13,200 | 15,200 | 17,400 | 19,700 | 22,500 | 25,900 | | | | H2 | |
| | 12-2<br>13-1 | 13,400 | 15,400 | 17,600 | 19,900 | 22,700 | 26,300 | | | | H3 | |

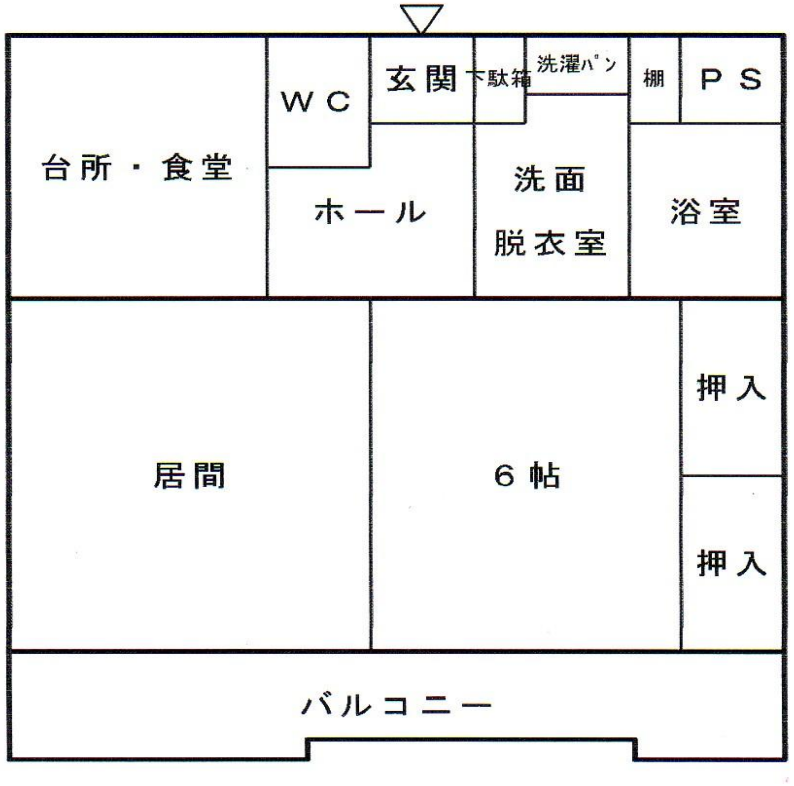
一般世帯向住宅　　単身の方は申込できません（２人以上の親族での申込みが条件となります)。

| 住宅名 | 号棟・号室<br>又は区分 | 収入及び家賃 | | | | 裁量階層 | | 間取り | 専用<br>面積 | 構造 | 建設<br>年度 | 所在地 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | (政令月収)<br>～104 千円 | (政令月収)<br>～123 千円 | (政令月収)<br>～139 千円 | (政令月収)<br>～158 千円 | (政令月収)<br>～186 千円 | (政令月収)<br>～214 千円 | | | | | |
| 后住宅 | 103<br>203<br>204 | 12,500 | 14,400 | 16,500 | 18,600 | 21,300 | 24,600 | 3DK | 66 | 木造 2 階建 | S60 | 上下町上下 |

| 住宅名 | 号棟・号室<br>又は区分 | 収入及び家賃 | | | | 裁量階層 | | 間取り | 専用<br>面積 | 構造 | 建設<br>年度 | 所在地 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | (政令月収)<br>～104 千円 | (政令月収)<br>～123 千円 | (政令月収)<br>～139 千円 | (政令月収)<br>～158 千円 | (政令月収)<br>～186 千円 | (政令月収)<br>～214 千円 | | | | | |
| 下野町<br>住宅 | 302 | 15,900 | 18,300 | 21,000 | 23,700 | 27,000 | 31,200 | 3LDK | 74.5 | 木造 2 階建 | H6 | 上下町上下 |
| | 101, 502 | 16,700 | 19,200 | 22,000 | 24,800 | 28,400 | 32,800 | 3LDK | 78.2 | 木造 2 階建 | H6 | 上下町上下 |

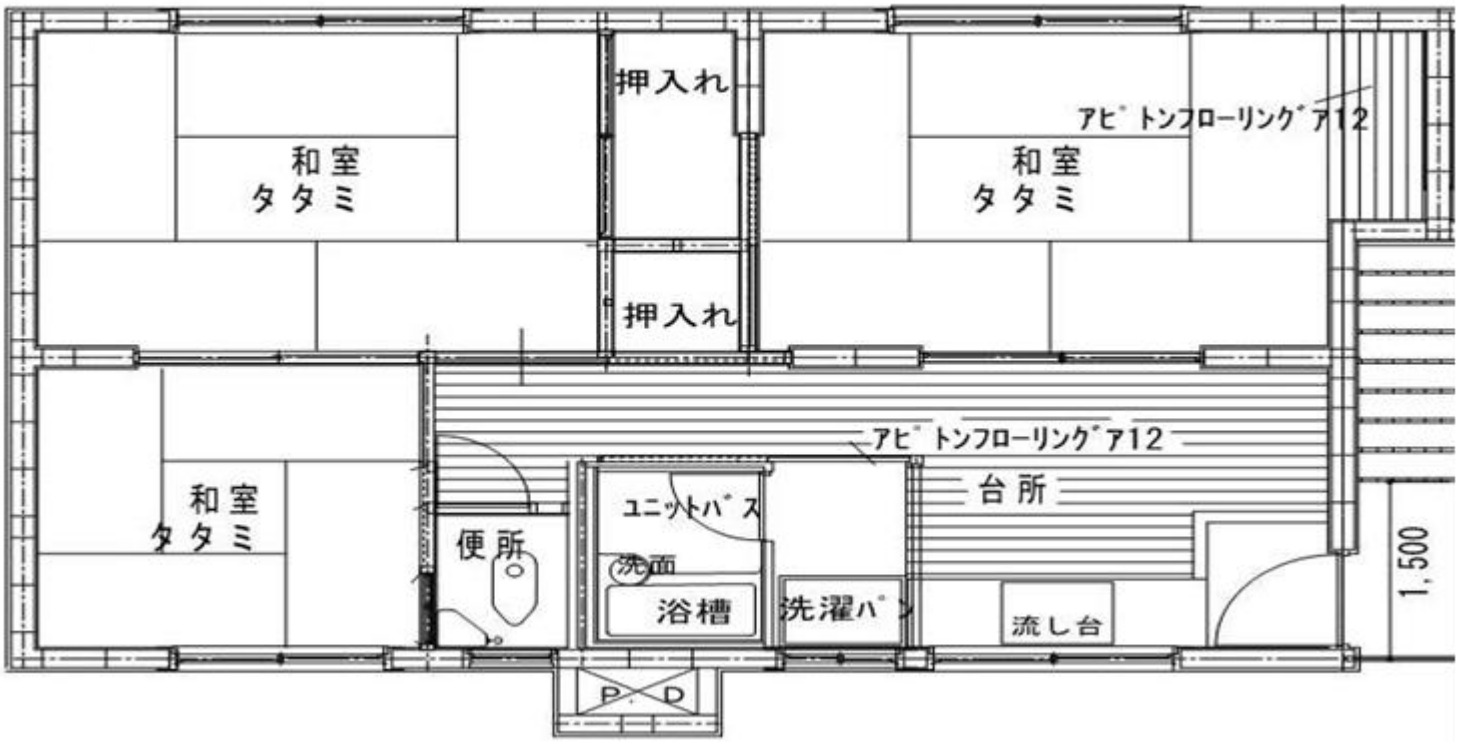
○間取図

岩崎住宅（単身入居可能住宅）　Ａ－１０４号、Ｂ－１０３号

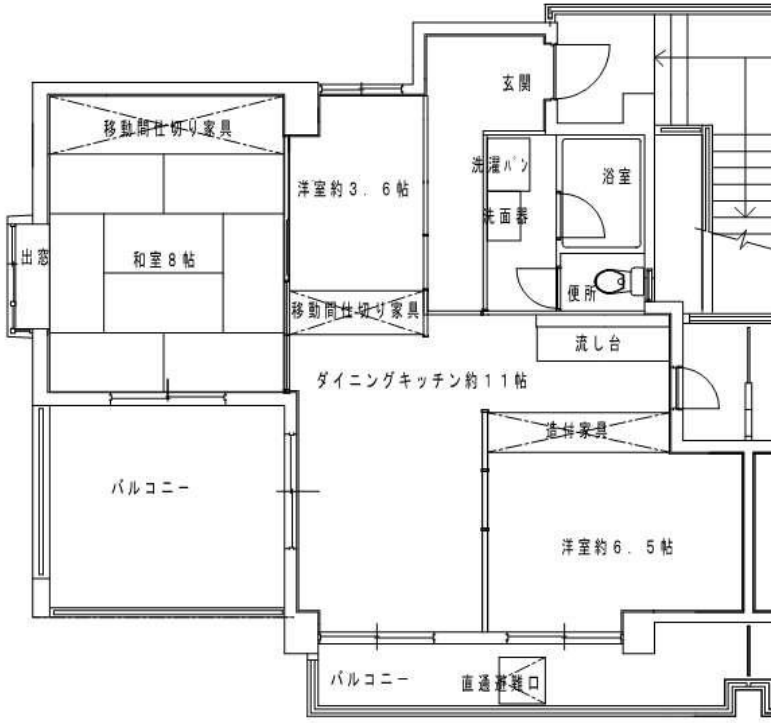



※部屋によっては、間取りが左右対称になります。

亀寿住宅（単身入居可能住宅）　２３号

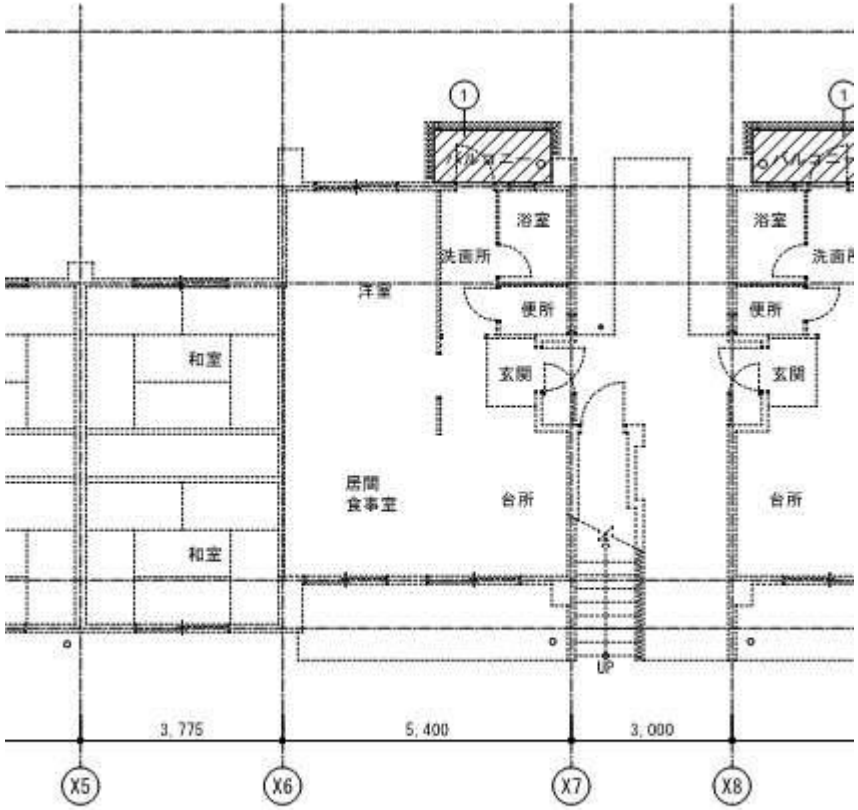


高木第１住宅　１－３０１号、２－３０２号

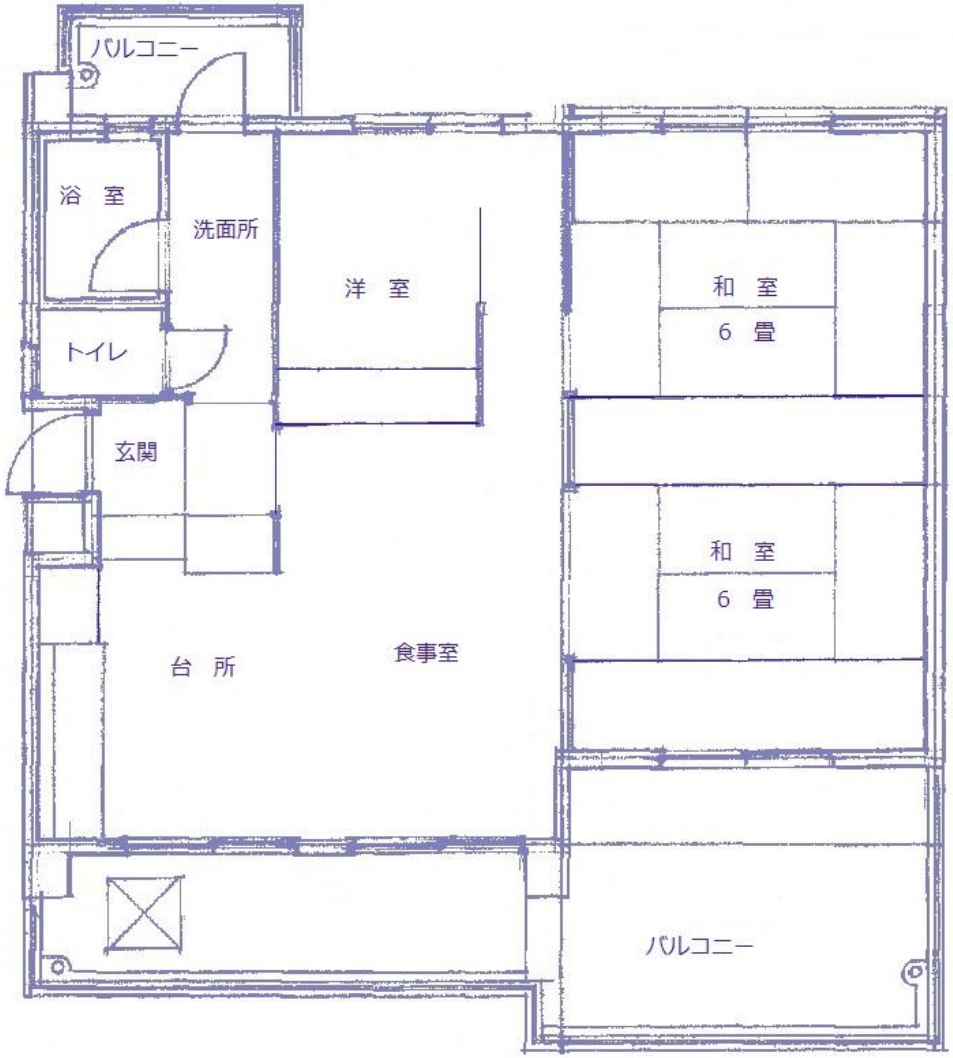



※部屋によっては、間取りが左右対称になります。

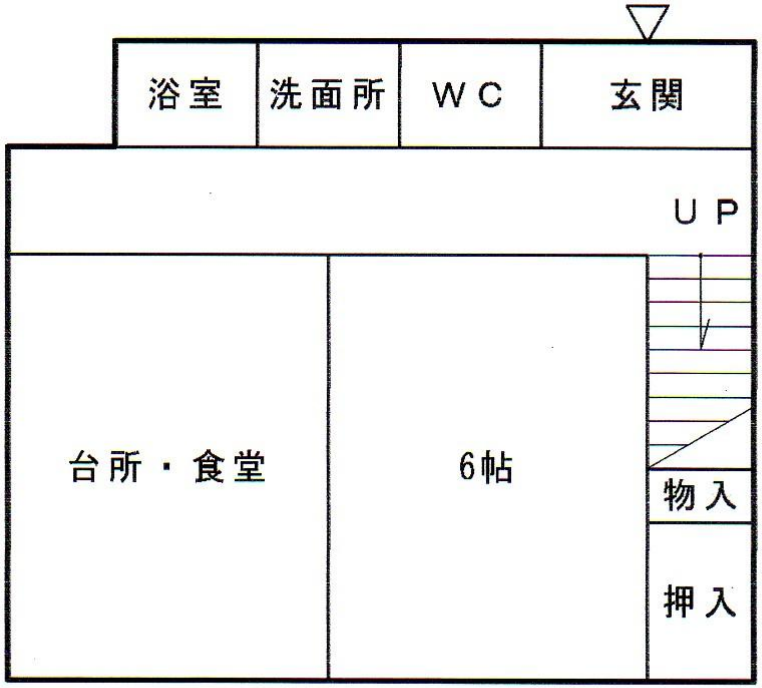
高木第１住宅　３－１０２号



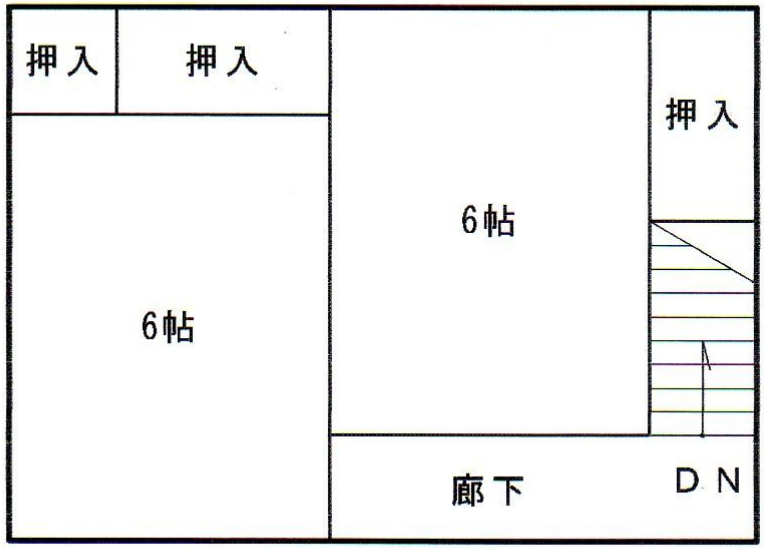
高木第２住宅　１－３０２号



后住宅　１０３号、２０３号、２０４号

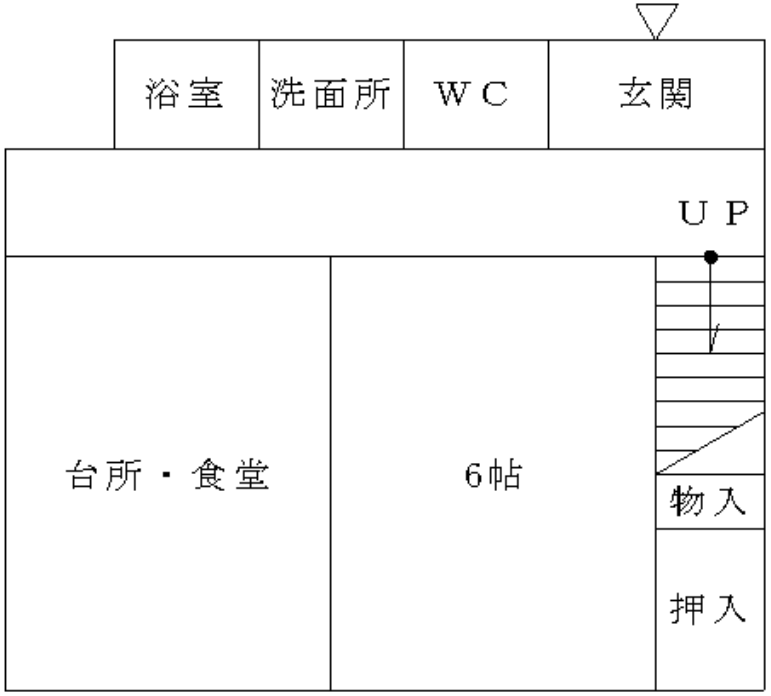



１階

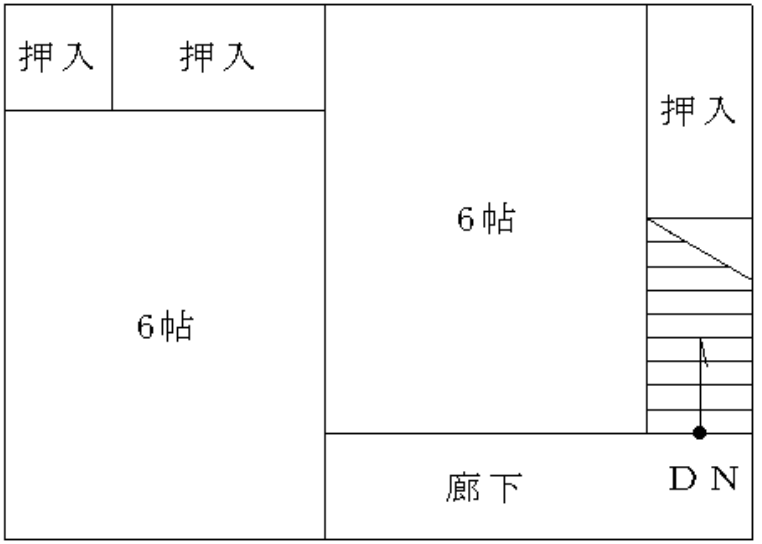



２階

井永住宅　２０２号、４０２号、５０２号、６０２号、８－２号、１１－２号、１２－２号




１階



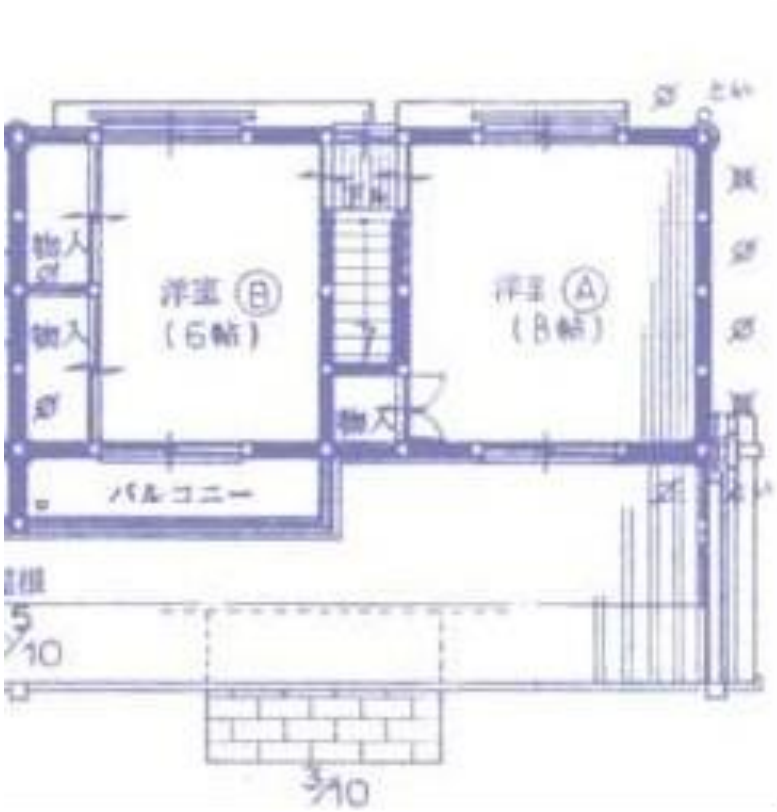

２階

※２０１号、３０１号、４０１号、５０１号、９－１号、１３－１号については、間取りが左右対称になります。

間取図　下野町住宅　３０２号

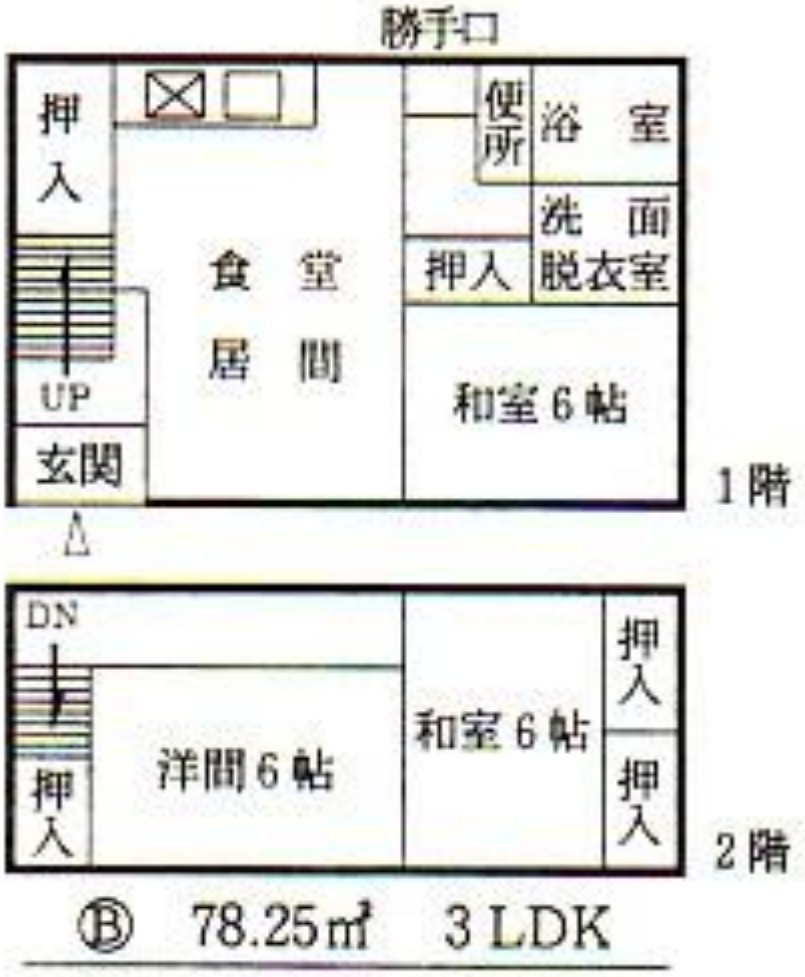



１階




２階

間取図　下野町住宅　１０１号、５０２号




５０２号室については左右反転となります。