

府中市住生活基本計画策定及び府中市営住宅長寿命化計画改定業務  
公募型プロポーザルの審査結果

日時 令和3年10月22日(金)

場所 府中市立図書館2階アルフチュール

順位		提案者		得点
1	最優秀提案者	提案者 さくら	大日本コンサルタント株式会社 中国支店	88.72
2	優秀提案者	提案者 ひまわり	ランドブレイン株式会社 広島事業所	78.92
3		提案者あやめ		78.08

## 【最優秀提案者の選定理由】

府中市住生活基本計画策定及び府中市営住宅長寿命化計画改定業務業者選定委員会において、あらかじめ提案者に求めた提案内容についてヒアリングを行い、評価テーマ等に関して判断基準に基づき、審査を行いました。

提案者の皆様は、いずれも十分な知識と業務経験をもち、短い時間にも関わらず、それぞれ完成度の高い提案を頂きました。中でも、「大日本コンサルタント株式会社」様の提案は、本市の提示した業務の内容を十分に理解した上で、以下のような点が高く評価されました。

- ・「子育て世代が安心して暮らせる住生活の実現」のテーマに対して、適切な検討方向を示すとともに、現下の課題の解決にとどまらず、府中市の都市戦略の切り口になりえるレベルの計画を目指している点

- ・「これからの市営住宅の役割」のテーマに対して、セーフティネット機能という基軸を持ちつつ、最大限の効果を発揮させる意欲的かつ現実的な検討方針が示された点

- ・福祉分野との連携について、他都市での計画策定業務の経験を踏まえつつ、関係部署や専門家との積極的なコラボレーションにより、形式的な計画調整に留まらないブレイクスルーが期待できた点

- ・策定委員会を検討委員会、策定委員会で重層的に構成することにより、検討の内容を深化させる意欲が感じられた点

以上の点など、府中市の状況を踏まえた上で、独自性と実現性を備えた提案が多くあり、また高い熱意が感じられ、府中市として本業務のレベルアップに期待ができる提案であったことから、最優秀提案者として選定しました。

府中市住生活基本計画策定及び府中市営住宅長寿命化計画改定業務業者選定委員会  
委員長 岡辺 重雄