

## (2) 現在の府中市の状況



## 令和5年度空き家実態調査比較分析

### 11. 令和5年住宅・土地統計調査

(1) H20、H25、H30、R5 調査の府中市の総住宅数、総世帯数、空き家数、空き家率、その他の住宅数、その他の住宅率の推移

| 調査年       | 総住宅数<br>(戸)   | 総世帯数<br>(世帯)  | 空き家数<br>(戸)  | 空き家率<br>(%) | その他の<br>住宅(戸) | その他の<br>住宅率(%) |
|-----------|---------------|---------------|--------------|-------------|---------------|----------------|
| H20       | 17,880        | 15,190        | 2,610        | 14.6        | 1,330         | 7.4            |
| H25       | 18,280        | 14,960        | 3,350        | 18.3        | 1,540         | 8.4            |
| H30       | 18,070        | 14,740        | 3,370        | 18.6        | 2,050         | 11.3           |
| <b>R5</b> | <b>17,980</b> | <b>14,170</b> | <b>4,000</b> | <b>22.2</b> | <b>2,260</b>  | <b>12.6</b>    |

(2) H20、H25、H30、R5(9月公表予定)調査の全国・広島県・府中市を比較した空き家率、その他の住宅率の推移、(前回調査との増減)

| 調査年       | 空き家率(%) |     |      |      |             |            | その他の住宅率(%) |     |     |      |             |            |
|-----------|---------|-----|------|------|-------------|------------|------------|-----|-----|------|-------------|------------|
|           | 全国      |     | 広島県  |      | 府中市         |            | 全国         |     | 広島県 |      | 府中市         |            |
| H20       | 13.1    | －   | 14.6 | －    | 14.6        | －          | 4.7        | －   | 6.2 | －    | 7.4         | －          |
| H25       | 13.5    | 0.4 | 15.9 | 1.3  | 18.3        | 3.7        | 5.3        | 0.6 | 7.3 | 0.9  | 8.4         | 1.0        |
| H30       | 13.6    | 0.1 | 15.1 | ▲0.8 | 18.6        | 0.3        | 5.6        | 0.3 | 8.0 | 0.7  | 11.3        | 2.9        |
| <b>R5</b> | 13.8    | 0.3 | 15.8 | 0.7  | <b>22.2</b> | <b>3.6</b> | 5.9        | 0.3 | 7.8 | ▲0.2 | <b>12.6</b> | <b>1.3</b> |

## 12. 令和5年度空き家実態調査(H27とR5の比較)

### (1) 空き家数、空き家率の推移

| 調査年度 | 全棟件数   | 空き家数  | 空き家率  |
|------|--------|-------|-------|
| H27  | 19,886 | 1,753 | 8.82  |
| R5   | 17,963 | 2,431 | 13.31 |
| 推移   | ▲1,923 | 678   | 4.49  |

### (2) 老朽度・危険度ランク別空き家数の推移

| 調査年度 | Aランク |      | Bランク |      | Cランク |       | Dランク |      | Eランク |      |
|------|------|------|------|------|------|-------|------|------|------|------|
|      | 件数   | 割合   | 件数   | 割合   | 件数   | 割合    | 件数   | 割合   | 件数   | 割合   |
| H27  | 151  | 8.7  | 334  | 19.3 | 596  | 34.5  | 368  | 21.3 | 281  | 16.2 |
| R5   | 773  | 32.3 | 441  | 18.5 | 552  | 23.1  | 385  | 16.1 | 240  | 10.0 |
| 推移   | 622  | 23.6 | 107  | ▲0.8 | ▲44  | ▲11.4 | 17   | ▲5.2 | ▲41  | ▲6.2 |

### (3) 用途別空き家件数推移

| 調査年度 | 戸建住宅  |      | 長屋住宅 |      | 併用住宅 |     | 店舗・事務所 |      | その他 |      |
|------|-------|------|------|------|------|-----|--------|------|-----|------|
|      | 件数    | 割合   | 件数   | 割合   | 件数   | 割合  | 件数     | 割合   | 件数  | 割合   |
| H27  | 1,008 | 58.3 | 405  | 23.4 | 85   | 4.9 | 122    | 7.0  | 110 | 6.4  |
| R5   | 1,516 | 63.4 | 469  | 19.6 | 123  | 5.1 | 135    | 5.7  | 148 | 6.2  |
| 推移   | 508   | 5.1  | 64   | ▲3.8 | 38   | 0.2 | 13     | ▲1.3 | 38  | ▲0.2 |

### (4) 空き家の発生内訳

| 調査年度 | 空き家数  | 新規発生の空き家(割合) |        | 前回からの継続空き家(割合) |        |
|------|-------|--------------|--------|----------------|--------|
| R5   | 2,431 | 1,255        | 51.62% | 1,176          | 48.38% |

※前回 1,753 から **577 の空き家が減った**が、1,255 空き家が増えたため、トータル 678 の増加となった。

### (5) 新規発生空き家の老朽度・危険度ランク数

| 老朽度 | Aランク |       | Bランク |       | Cランク |       | Dランク |      | Eランク |      | 不明 |      | 合計    |
|-----|------|-------|------|-------|------|-------|------|------|------|------|----|------|-------|
|     | 件数   | 割合    | 件数   | 割合    | 件数   | 割合    | 件数   | 割合   | 件数   | 割合   | 件数 | 割合   | 件数    |
| R5  | 695  | 55.38 | 270  | 21.52 | 178  | 14.18 | 83   | 6.61 | 23   | 1.83 | 6  | 0.48 | 1,255 |

(6) 前回の空き家の現状の老朽度・危険度ランク推移

| 判定 | H27   | 更地  | R5   | A  | B   | C   | D   | E   | 活用  | 建替 | 除却 | 不明 |
|----|-------|-----|------|----|-----|-----|-----|-----|-----|----|----|----|
| A  | 151   | 5   | 146  | 72 | 8   | 5   | 2   | 1   | 48  | 7  | 3  | 0  |
| B  | 334   | 30  | 304  | 3  | 160 | 54  | 1   | 1   | 65  | 10 | 10 | 0  |
| C  | 596   | 71  | 525  | 1  | 3   | 313 | 73  | 8   | 69  | 25 | 33 | 0  |
| D  | 368   | 56  | 312  | 2  | 0   | 2   | 226 | 31  | 22  | 6  | 21 | 2  |
| E  | 281   | 65  | 216  | 0  | 0   | 0   | 0   | 176 | 9   | 5  | 17 | 9  |
| 合計 | 1,730 | 227 | 1503 | 78 | 171 | 374 | 302 | 217 | 213 | 53 | 84 | 11 |

※ 更地とは調査開始前に除却済を確認していたもの。

(7) 前回の空き家の現状の老朽度・危険度ランク推移率

| 判定 | H27 | R5    | A     | B     | C     | D     | E     | 活用    | 建替   | 除却・更地 | 不明   |
|----|-----|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------|-------|------|
| A  | —   | 96.69 | 47.68 | 5.30  | 3.31  | 1.32  | 0.66  | 31.79 | 4.64 | 5.30  | 0.00 |
| B  | —   | 91.02 | 0.90  | 47.90 | 16.17 | 0.30  | 0.30  | 19.46 | 2.99 | 11.97 | 0.00 |
| C  | —   | 88.09 | 0.17  | 0.50  | 52.52 | 12.25 | 1.34  | 11.58 | 4.19 | 17.45 | 0.00 |
| D  | —   | 84.78 | 0.54  | 0.00  | 0.54  | 61.41 | 8.43  | 5.98  | 1.63 | 20.93 | 0.54 |
| E  | —   | 76.87 | 0.00  | 0.00  | 0.00  | 0.00  | 62.63 | 3.20  | 1.78 | 29.18 | 3.20 |

(8) 前回の空き家の現状の老朽度・危険度ランク推移率(改)

| 判定 | A     | B     | C     | D     | E    | 活用    | 建替 | 除却 | 更地 | 不明   |
|----|-------|-------|-------|-------|------|-------|----|----|----|------|
| A  | 47.68 | 10.60 |       |       |      | 41.72 |    |    |    | 0.00 |
| B  | 48.80 |       | 16.77 |       |      | 34.43 |    |    |    | 0.00 |
| C  | 53.19 |       |       | 13.59 |      | 33.22 |    |    |    | 0.00 |
| D  | 62.50 |       |       |       | 8.43 | 28.53 |    |    |    | 0.54 |
| E  | 62.64 |       |       |       |      | 34.16 |    |    |    | 3.20 |

現状維持

悪化

改善

## (9) 町別の空き家数・老朽度・危険度ランク推移の推移

|    | 町名     | H27   |       | R5    |       | 推移  |       |
|----|--------|-------|-------|-------|-------|-----|-------|
|    |        | 件数    | 空き家率  | 件数    | 空き家率  | 件数  | 空き家率  |
| 1  | 阿字町    | 33    | 10.15 | 61    | 20.82 | 28  | 10.67 |
| 2  | 荒谷町    | 33    | 46.51 | 44    | 55.70 | 11  | 9.19  |
| 3  | 鵜飼町    | 47    | 4.32  | 85    | 8.53  | 38  | 4.21  |
| 4  | 上山町    | 32    | 46.67 | 34    | 49.28 | 2   | 2.61  |
| 5  | 小国町    | 10    | 58.82 | 11    | 61.11 | 1   | 2.29  |
| 6  | 河南町    | 5     | 4.31  | 11    | 9.91  | 6   | 5.60  |
| 7  | 河佐町    | 27    | 19.57 | 43    | 32.33 | 16  | 12.76 |
| 8  | 木野山町   | 58    | 21.61 | 88    | 34.92 | 30  | 13.31 |
| 9  | 久佐町    | 45    | 13.16 | 49    | 15.81 | 4   | 2.65  |
| 10 | 栗柄町    | 38    | 3.54  | 74    | 7.44  | 26  | 3.90  |
| 11 | 河面町    | 9     | 10.34 | 12    | 16.44 | 3   | 5.80  |
| 12 | 三郎丸町   | 17    | 7.36  | 25    | 11.85 | 8   | 4.49  |
| 13 | 篠根町    | 23    | 7.59  | 31    | 10.95 | 8   | 3.36  |
| 14 | 僧殿町    | 6     | 10.91 | 9     | 18.75 | 3   | 7.84  |
| 15 | 高木町    | 74    | 3.48  | 110   | 5.63  | 36  | 2.15  |
| 16 | 父石町    | 56    | 9.84  | 73    | 14.99 | 17  | 5.15  |
| 17 | 出口町    | 149   | 14.53 | 179   | 20.09 | 30  | 5.56  |
| 18 | 斗升町    | 3     | 8.00  | 6     | 13.04 | 3   | 5.04  |
| 19 | 中須町    | 155   | 8.01  | 148   | 8.34  | ▲7  | 0.33  |
| 20 | 土生町    | 30    | 3.15  | 66    | 7.34  | 36  | 4.19  |
| 21 | 広谷町    | 38    | 4.85  | 71    | 9.50  | 33  | 4.65  |
| 22 | 府川町    | 65    | 8.50  | 83    | 13.17 | 18  | 4.67  |
| 23 | 府中町    | 223   | 13.35 | 271   | 19.33 | 48  | 5.98  |
| 24 | 行滕町    | 22    | 30.00 | 25    | 32.47 | 3   | 2.47  |
| 25 | 目崎町    | 39    | 7.13  | 50    | 10.73 | 11  | 3.60  |
| 26 | 元町     | 113   | 9.60  | 138   | 13.28 | 25  | 3.68  |
| 27 | 本山町    | 49    | 5.37  | 66    | 8.07  | 17  | 2.70  |
| 28 | 諸毛町    | 48    | 26.47 | 76    | 38.00 | 28  | 11.53 |
| 29 | 用土町    | 0     | 0.00  | 3     | 2.91  | 3   | 2.91  |
| 30 | 桜が丘    | 1     | 0.61  | 1     | 0.40  | 0   | ▲0.21 |
| 31 | 上下町有福  | 23    | 14.47 | 37    | 25.00 | 14  | 10.53 |
| 32 | 上下町井永  | 19    | 13.87 | 27    | 23.08 | 8   | 11.43 |
| 33 | 上下町岡屋  | 3     | 7.14  | 4     | 11.43 | 1   | 4.29  |
| 34 | 上下町小塚  | 8     | 9.20  | 13    | 16.25 | 5   | 7.05  |
| 35 | 上下町国留  | 8     | 10.67 | 11    | 15.94 | 3   | 5.27  |
| 36 | 上下町小堀  | 19    | 9.05  | 27    | 14.59 | 8   | 5.54  |
| 37 | 上下町佐倉  | 3     | 15.79 | 6     | 30.00 | 3   | 14.21 |
| 38 | 上下町階見  | 14    | 11.57 | 27    | 25.47 | 13  | 13.90 |
| 39 | 上下町上下  | 131   | 11.78 | 189   | 19.34 | 58  | 7.56  |
| 40 | 上下町深江  | 10    | 6.13  | 17    | 10.49 | 7   | 4.36  |
| 41 | 上下町二森  | 2     | 5.13  | 8     | 21.05 | 6   | 15.92 |
| 42 | 上下町松崎  | 3     | 6.38  | 7     | 16.28 | 4   | 9.90  |
| 43 | 上下町水永  | 6     | 10.17 | 14    | 25.00 | 8   | 14.83 |
| 44 | 上下町矢多田 | 15    | 9.93  | 25    | 19.08 | 10  | 9.15  |
| 45 | 上下町矢野  | 18    | 11.05 | 36    | 23.68 | 18  | 12.63 |
|    | 旧府中市   | 1,448 | 8.37  | 1,943 | 12.42 | 495 | 4.05  |
|    | 旧上下町   | 282   | 10.88 | 448   | 19.32 | 166 | 8.44  |
|    | 合 計    | 1,730 | 8.82  | 2,391 | 13.31 | 661 | 4.49  |

令和5年住宅・土地統計調査 住宅及び世帯に関する基本集計  
居住世帯の有無(8区分)別住宅数及び住宅以外で人が居住する建物数ー全国、都道府県、市区町村

| 表章項目        | 住宅数       | 住宅数       | 住宅数       | 住宅数       | 住宅数      | 住宅数        | 住宅数     |        | 住宅数                     |                      | 住宅数         | 住宅数         | 住宅数       | 住宅数     | 住宅以外で人が居住する建物数 |
|-------------|-----------|-----------|-----------|-----------|----------|------------|---------|--------|-------------------------|----------------------|-------------|-------------|-----------|---------|----------------|
| 事項名         | 居住世帯の有無   | 居住世帯の有無   | 居住世帯の有無   | 居住世帯の有無   | 居住世帯の有無  | 居住世帯の有無    | 居住世帯の有無 |        | 居住世帯の有無                 |                      | 居住世帯の有無     | 居住世帯の有無     | 居住世帯の有無   | 居住世帯の有無 |                |
| 項目名         | 0_総数      | 1_居住世帯あり  | 11_同居世帯なし | 12_同居世帯あり | 2_居住世帯なし | 21_一時現在者のみ | 22_空き家  | 空き家率   | 221_賃貸・売却用及び二次的住宅を除く空き家 | 賃貸・売却用及び二次的住宅を除く空き家率 | 222_賃貸用の空き家 | 223_売却用の空き家 | 224_二次的住宅 | 23_建築中  |                |
| (表章単位)      | (戸)       | (戸)       | (戸)       | (戸)       | (戸)      | (戸)        | (戸)     |        | (戸)                     |                      | (戸)         | (戸)         | (戸)       | (戸)     | (棟)            |
| 34000 広島県   | 1,465,500 | 1,228,400 | 1,220,700 | 7,700     | 237,100  | 4,200      | 231,400 | 15.79% | 114,700                 | 7.83%                | 102,600     | 6,200       | 7,800     | 1,500   | 1,900          |
| 34100 広島市   | 628,800   | 553,000   | 550,200   | 2,700     | 75,900   | 1,700      | 73,700  | 11.72% | 22,300                  | 3.55%                | 47,900      | 2,500       | 1,100     | 500     | 600            |
| 34202 呉市    | 122,990   | 92,100    | 91,610    | 490       | 30,890   | 290        | 30,350  | 24.68% | 19,840                  | 16.13%               | 8,810       | 850         | 850       | 240     | 100            |
| 34203 竹原市   | 14,190    | 9,620     | 9,530     | 90        | 4,570    | 110        | 4,420   | 31.15% | 2,790                   | 19.66%               | 1,440       | 110         | 90        | 30      | 30             |
| 34204 三原市   | 48,050    | 37,360    | 37,110    | 250       | 10,690   | 210        | 10,470  | 21.79% | 5,890                   | 12.26%               | 4,070       | 200         | 300       | 10      | 100            |
| 34205 尾道市   | 69,650    | 54,110    | 53,560    | 550       | 15,550   | 230        | 15,260  | 21.91% | 10,570                  | 15.18%               | 3,880       | 340         | 480       | 60      | 110            |
| 34207 福山市   | 227,320   | 192,340   | 191,080   | 1,260     | 34,980   | 460        | 34,230  | 15.06% | 15,920                  | 7.00%                | 17,030      | 1,050       | 230       | 290     | 370            |
| 34208 府中市   | 17,980    | 13,860    | 13,750    | 110       | 4,120    | 90         | 4,000   | 22.25% | 2,260                   | 12.57%               | 1,540       | 60          | 130       | 40      | 70             |
| 34209 三次市   | 26,170    | 20,050    | 19,910    | 140       | 6,120    | 20         | 6,070   | 23.19% | 3,780                   | 14.44%               | 2,120       | 20          | 150       | 30      | 30             |
| 34210 庄原市   | 18,270    | 13,110    | 13,040    | 80        | 5,160    | 40         | 5,110   | 27.97% | 3,660                   | 20.03%               | 1,170       | 90          | 190       | -       | 60             |
| 34211 大竹市   | 14,540    | 11,320    | 11,220    | 100       | 3,220    | 90         | 3,080   | 21.18% | 1,980                   | 13.62%               | 860         | 140         | 100       | 50      | 10             |
| 34212 東広島市  | 106,720   | 92,580    | 91,890    | 690       | 14,140   | 90         | 13,970  | 13.09% | 6,720                   | 6.30%                | 6,340       | 310         | 600       | 80      | 80             |
| 34213 廿日市市  | 55,280    | 46,470    | 46,180    | 290       | 8,820    | 280        | 8,520   | 15.41% | 4,530                   | 8.19%                | 2,330       | 180         | 1,480     | 20      | 130            |
| 34214 安芸高田市 | 13,690    | 10,440    | 10,340    | 100       | 3,250    | 230        | 3,020   | 22.06% | 2,590                   | 18.92%               | 230         | 60          | 140       | -       | 80             |
| 34215 江田島市  | 13,720    | 9,240     | 9,180     | 60        | 4,490    | 90         | 4,280   | 31.20% | 2,800                   | 20.41%               | 520         | 50          | 920       | 120     | 40             |
| 34302 府中町   | 25,010    | 22,000    | 21,710    | 280       | 3,020    | 80         | 2,890   | 11.56% | 1,060                   | 4.24%                | 1,720       | 70          | 50        | 40      | 10             |
| 34304 海田町   | 16,510    | 14,630    | 14,550    | 80        | 1,890    | 90         | 1,800   | 10.90% | 560                     | 3.39%                | 1,140       | 30          | 60        | -       | 30             |
| 34307 熊野町   | 11,080    | 9,530     | 9,420     | 110       | 1,550    | 20         | 1,530   | 13.81% | 880                     | 7.94%                | 580         | 20          | 50        | -       | -              |
| 34369 北広島町  | 9,740     | 6,950     | 6,810     | 140       | 2,790    | 40         | 2,740   | 28.13% | 2,000                   | 20.53%               | 450         | 30          | 260       | -       | 20             |
| 34462 世羅町   | 7,330     | 5,990     | 5,960     | 30        | 1,340    | 30         | 1,310   | 17.87% | 1,090                   | 14.87%               | 80          | 30          | 110       | -       | -              |