

府中市営繕工事監理基準

平成 2 1 年 1 0 月 1 日 制 定

平成 2 4 年 4 月 1 日 一部改正

- 1 . この基準は、府中市建設工事執行規則に基づき、施工する工事の監理について必要な事項を定め、監理事務の円滑かつ適正な執行を図るものとする。
- 2 . この基準のほか、建築基準法、消防法、電気事業法、労働基準法等関係法令及び日本建築学諸基準等に定められた事項は遵守する。
- 3 . 監督員は、監理業務の執行に当たっては、上司の指示に基づき、常に厳正な態度で行うこととする。
- 4 . 監督員は、工事の監理に当たっては、設計図書及び定められた工期等により、工事内容及び進捗状況を把握し、工事の円滑な運営に努めるものとする。
- 5 . 建築工事は、表の 2 ～ 1 8 の工事の監理事項は重点監理事項とし、それ以外の該当工事の監理事項は、「建築工事施工チェックシート(国土交通大臣官房庁営繕部監修)」による。また、1 9 ～ 2 2 の工事については、○を付した事項を重点監理事項とする。
- 6 . 監督員は、建築工事の受注者に対し、各工事現場ごとに「建築工事施工チェックシート」を備え、それにより自主的に工事管理を行うよう指導するものとする。
(建築工事)

項目	受 注 者 よ り 提 出 す る 書 類	
1 準 備 事 項	〔着手届に添付するもの〕 1 工程計画表 2 現場代理人指名届 3 主任技術者指名届 4 下請負人名簿通知書 5 主要資材購入先名簿届	〔監督員が保管するもの〕 1 コンクリート調合表 2 その他会計検査等に必要な書類
	施工図・原寸図等	そ の 他
	1 施工図・原寸図の必要範囲及び必要部分の指示 2 見本・試作品の必要範囲及び必要部分の指示 3 特殊な設計内容・施工限定等の説明・打合せ 4 関連設備工事設計図書の説明 5 法令による施工基準との関連調査の指示	1 関連施工者間の調整打合せ会の決定 2 法令による現場表示について指示(計通・労災等) 3 官公庁への手続の確認 4 現場に常備する設計図書及び資料の確認 (特記仕様書・現場説明事項・質疑応答書等契約内容に関するもの一式)

工事区分	計画の検討・承諾	施工監理
2 仮設工事	[敷地境界] 関係者立会いのうえ、設計図と照合・確認	
	仮設物の位置、規模、構造等の計画について打合せ	[縄張り] 1 縄張りの検査 2 ベンチマーク(G L)の確認・決定
3 土工事	[根切り] 施工図の検討・承諾(根切り範囲、深さ、順序)	支持地盤の目視検査
4 地業工事	[既製コンクリート杭・鋼杭] 施工図の検討・承諾(試験杭の位置、本杭の打設順序、打設の深さ)	1 杭芯出しの計測検査(位置の確認) 2 試験杭立会(支持力、支持地盤、掘削深さ等をボーリングデータと確認)
	[場所打ちコンクリート杭] 1 施工図の検討・承諾(試験掘削の位置、本杭の打設順序) 2 生コンクリート調合計画表の検討・承諾 3 施工業者は、技量証明により承諾	1 試験杭立会(支持地盤、掘削深さを検査) 2 支持地盤の確認(状況に応じて立会い検査)
		[杭の載荷試験] 試験に立会い荷重を確認 [地盤の載荷試験(平板載荷試験)] 試験に立会い荷重を確認
5 鉄筋工事	[施工図] 1 鉄筋加工図の検討・承諾(種別、径、長さ、間隔、本数、継手位置、定着長さ、フックの形状、余長、曲げ半径) 2 各部詳細図の検討・承諾(開口部・貫通孔の補強、かぶり厚さ、柱梁交差部) 3 配管図の検討・承諾(かぶり厚さ、鉄筋間隔) [材料] 試験場所、特記がない場合の試験方法を承諾、試験計画書を受領し、試験に立会い品質を確認 [超音波深傷試験] 試験従事者は、技量証明等により承諾	[配筋検査] 径、本数、かぶり、あき、継手長、定着、スパンサー、結束等目視検査 [ガス圧接] 1 外観試験の抽出検査(部位別の代表ロット1か所以上計測により検査、その他目視検査) 2 超音波深傷試験の立会い(抽出検査、深傷器の点検)

6 コンクリート工事	[製造所] 製造所選定資料を検討し承諾	[試練り] 立会いのうえ、計画調合を確認（計画スランプ、計画空気量、所要気乾単位容積質量、調合強度）
	[レディミクストコンクリート] 計画調合表の検討・承諾	フレッシュコンクリートの試験の立会い（スランプ、空気量、塩化物量、単位容積質量） [コンクリート打設] 打設に立会打設状況を確認 [主要構造部に影響ある欠陥] 欠陥の報告を受理し、補修方法について指示、補修後目視検査
	[型枠] 施工図の検討・承諾（開口部・貫通部補強の有無、埋め込み金物の位置、コーンの使用個所、床こて仕上げ高さ、打込み断熱材の有無、増打ち、諸寸法、打設レベル、打放し型枠割付け）	1 組立の抽出検査（部位別 2 か所以上計測、コンクリート打設に先立ち検査） 2 組立の目視検査（コーンの使用個所、柱脚・柱頭の固定、振れ止め床型枠用鋼製デッキプレートの固定、支保工の配置・固定） 3 開口部、貫通孔、埋込み金物の取付けの抽出検査（種類別 1 か所以上計測、その他目視検査） 4 ルーフドレインの取付けの目視検査(数量、大きさ、位置、増打ち)
	[型枠の取り外し] 1 材齢の場合→期間を確認 2 強度の場合→試験成績書、安全確認検討書により承諾	
7 鉄骨工事	工作図の検討・承諾（柱・梁等の符号基準線、継手位置、スパン、階高、ベースプレートの位置、柱・梁の取合い ベース回りの納まり、材質、寸法、溶接の種類・位置、高力ボルト・普通ボルトの径、ゲージ、ピッチ、ヘリあき等、鉄筋の貫通孔径・位置、仮設用部材の取付け等） [製作工場] 工場選定資料を設計図書と照合、検討し、承諾 [超音波深傷試験] 試験機関選定資料を検討し承諾 [現場組織] 溶融亜鉛めっき高力ボルトの技術者技能者は、技量証明書等を検討し承諾 [工法] スタッド溶接の技能者は技量証明書等を検討し承諾	

	[材料] 鋼材の試験場所、特記がない場合の試験方法の承諾	試験計画書を受理し、試験に立会い品質を確認
		[原寸図] 主要部分の長さ、幅、厚さを計測し施工図と照合
	[仮設用部材の取付け等] 鉄骨への影響を確認し承諾	
		[製品検査] 部位別 1 か所計測し、その他は目視検査（材質、主要寸法、ボルト穴、スリーブ、鉄筋貫通孔の位置、寸法、溶接状況、摩擦面の状況、開先の形状等）
		[高力ボルト接合] 締付けの確認（トルシア形高力ボルト：目視検査、J I S 形高力ボルト：部位別 1 か所以上計測し、その他は目視検査）
		[溶接接合] 溶接部の確認（現場溶接は立会い検査）
8 ブロック 及び A L C パ ネル・P C パ ネル工事		[建方] 抽出検査（組立順序、仮ボルト、建入れ直し、建入れ精度）
	[コンクリートブロック] ブロック割付図の検討・承諾（ブロック割付、配筋、ブロックと壁の取合い、交差部・端部の取合い、マグサ、がりょう、建具取合い設備用配管、ボックス等取合い） [工法] 既製マグサ使用の承諾	補強筋の検査
	[パネル] パネル割付図の検討・承諾（パネル割付、寸法、取付、開口、補強、躯体との取合い、建具枠等との取合い、設備用配管、ボックス等取合い、切り吹き部の補強） [共通] 施工図（平面図、各部詳細図）の検討・承諾（勾配、ドレン位置、伸縮目地割付、立上り、出入口回り、入隅、出隅、設備配管、ドレン回り、エキスパンション部取合い）	

9 防水工事	アスファルト防水	[防水下地] 目視検査(勾配、突起の除去、入隅・出隅面取り、通り、立上り、出入口回り、設備配管、ドレン回り、エキスパンション部取合い) [ルーフィング張り] 各層毎、特殊部、端部を随時検査(方向、重ねしろ、端部、入隅、出隅、立上り、出入口回り、設備配管、ドレン回り、エキスパンション部の増張・捨て張り)
	塗膜防水	[防水層] 随時検査(プライマー塗りむら、特殊部分の処置)
	合成高分子系ルーフィングシート防水	[防水下地] 目視検査(入隅、出隅、立上り、ドレン回り取合い、勾配、突起部の除去) [ルーフィングシート張付け] 随時検査(接着剤の乾燥状態、固定金具の留付け、密着の程度、接合部の処置、特殊部分の増張り、捨て張り)
10 石工事	1 材料・仕上げ見本の承諾 2 施工図の検討・承諾(石の割付け、形状、寸法、目地寸法、取付金物(だぼ等共)取付位置、配筋、吊りボルト、入隅・出隅の取合い、開口部回り、設備機器取合い、金物等との取合い)	[下地ごしらえ] 計測記録、目視による検査(鉄筋、アンカー、取付金物、錆止め)
11 タイル工事	タイル割付図の検討・承諾(タイル割付、目地寸法・位置、入隅、出隅、開口部、設備機器回り取合い、役物使用部、勾配(雨水掛かり部)伸縮目地・ひび割れ誘発目地の位置、構造、形状、寸法)	
	後張り	[張付け] 外観目視検査(精度) [陶磁器質タイル] 見本焼きは、立会いで見本と確認(規格、種類、色調、形状、寸法、裏足の高さ) [接着力検査] 試験に立会い、強度を確認(引張接着強度)
	先付け	[陶磁器質タイル] 後張りと同様 [接着力試験] 後張りと同様

12 木工事	施工図の検討・承諾（天上下地、小屋組、床組、間仕切軸組、建具回り・壁・天井・床取合い、設備機器取合い）	表面仕上げ状況の目視検査
13 屋根及び とい工事	[屋根] 1 材料・見本・メーカーの検討・承諾 2 施工図の検討・承諾（割付け、棟、軒先、けらば、壁との取合い）	
		[とい] 確認記録をもとに目視検査
14 金属工事	施工図の検討・承諾（取付金物、取付方法、材質、形状、寸法、伸縮継手の間隔、設備機器取合い、補強方法）	[軽量鉄骨天井・壁下地] 抽出検査、施工状況の目視確認（取付、開口部補強、溶接部） [手すり及びタラップ] 抽出検査、計測記録と照合し検査、その他目視検査（位置、溶接、加工、固定度） [金属成形板張り] 目視検査（割付、下地、伸縮調整、継手位置） [アルミ笠木] 目視検査（固定金具間隔、固定度、継手部）
15 左官工事	仕上げ見本の検討・承諾	仕上げの目視検査（平坦さ、むら等）
16 建具工事	1 施工図の検討・承諾（防火区画（防火戸）、防煙区画（防煙シャッター、マスターキー、位置、形状、寸法、数量、施錠方法、ガラス厚、ガラス溝形状・寸法・金物類、補強材、シーリング、防錆処理、取付方法、操作方法、ストッパー位置、関連工事及び各仕上げとの取合い） 2 主要な金物は、見本品の検討・承諾 3 ガラスの見本品の検討・承諾	[建具] 取付状況の目視検査（位置、開き勝手、アンカー） [鍵] 引渡前に錠前と照合し、作動検査 [ガラス] 目視検査（シーリング材、ガスケット、セッティングブロック、掛かりしろ、切断面、小口の防錆処理）
17 塗装工事	色見本・仕上げ見本の検討・承諾	[各種塗料塗り] 目視検査（表面仕上がり、色、模様、むら）
18 内装工事	1 施工図の検討・承諾（割付け、模様合わせ、隅部、柱回り、設備器具取合い、他の仕上げ材との取合い、点検口の納まり、防火・防煙区画の処理） 2 見本品の検討・承諾（接着剤・釘等）	仕上がり状況について目視検査

19 舗装工事	1 施工図の検討・承諾（勾配、高さ、目地、縁石の位置、他工事との取合い） 2 アスファルト配合は、マーシャル安定度試験を基に試塗りを行い承諾 3 転圧機械、舗装機械の承諾	[舗装] 目視検査（平坦さ） 抜取り密度検査 [街きよ、縁石、側溝等] 目視検査（地業、水勾配、据付けの通り、寒冷期施工の養生） [路盤] 基準密度を承諾（締固め度試験）
20 排水工事	施工図の検討・承諾（管の位置、勾配、径、材質、樹の位置・深さ・仕上げ高さ、各部納まり、他工事との取合い）	[排水樹、マンホール、グレーチング] 目視検査（高さ、防錆処理、安定性） [通水試験] 埋戻し前の試験記録を確認し、試験の立会い
21 植栽工事	施工図の検討・承諾（樹木の配置、芝張り面積）	[樹木] 目視確認（樹高、葉張り、幹周り、樹種、根巻き状況、発育状況、数量） [樹種、移植] 目視検査（植込み穴の深さ・幅・支柱、養生等）
22 カーテンウォール工事	[メタルカーテンウォール] 施工図の検討・承諾（配置、形状、寸法、数量、目地、取付金物、取付方法）	抽出検査、10%確認（取付精度、材質、目地、本どめ、溶接後の錆止め、耐火被覆、防火区画等の処理）
	[P Cカーテンウォール] 施工図の検討・承諾（配置、数量、目地、仕上げ材割付、継手、定着、寸法、配筋、設備取合い、材質）	1 型枠の抽出検査、施工図と照合し、確認（寸法、精度、材質、ねじれ、反り、曲がり、脱型時強度） 2 躯体付け金物の抽出検査、10%確認（取付精度、材質） 3 P C本どめに先立ち抽出検査（取付精度、目地、本どめ、溶接後の錆止め、防火・防煙区画の位置）
23 ユニット及びその他工事	[ユニット工事] 施工図の確認・承諾 [割付図]	目視検査、見本と照合（寸法、仕上がり性能、開閉機能）
	[プレキャスト工事] 施工図の検討・承諾（寸法、配筋、継手、定着、取付金物、数量、かぶり厚さ、取付方法）	
	[間知石及びコンクリート間知ブロック積み] 施工図の検討・承諾（位置、高さ、水抜き処理）	

	[敷地境界石標] 施工図の検討・承諾 (位置、形状、材質) [雑工事] 1 施工計画の検討・承諾 2 シーリング材の材質及び色の検討・承諾 3 家具類施工図の検討・承諾	建込み全数立会い、関係者との立会いの上設計図書、施工図等を照合・確認 1 室名札の形状取付位置の確認 2 床下換気孔・天井換気孔の形状・納まり及び雨水・鳥・ねずみ・虫等の侵入防止策の確認 3 流し・各種棚の取り付け下地・金物等の強度確認、コンセント・棚下灯との取合確認 4 床・天井点検口の材質・納まりの確認 5 玄関マット等の水抜目皿・レベルの確認 6 カーテン・カーテンレールの材質・吊込み位置の確認	
	下 検 査	完 成 検 査	手 直 検 査
24 完成 検査	1 設計図書・現場説明事項等契約内容との照合 2 法令による規制事項の確認及び検査手続 (消防法・建築基準法) 3 仕上材・指定色等の確認 4 室名札の確認 5 雑工事関係取付けの確認 (カーテンレール・鏡・タオル掛等) 6 施錠類の整理・点検 7 周囲の整地・清掃の確認 8 打合簿 (変更) の整理	1 検査用具の準備 2 検査に立会 3 手直調書作成 4 手直内容の説明・指示 5 施工者の火災保険有効期日の確認 6 建物引渡し日の決定 (法令による検査の考慮)	1 手直の確認 2 建物の維持管理に必要な資料の引継ぎ (設計図特に配線図) 3 緊急時のとき施工者の連絡先 4 建物の鍵引渡しの確認 (受領書の写し)
	整理する書類		
25 書類 整理	[起工伺いに添付するもの] 1 工事打合指示簿 (増減のある場合は調整しておく) 2 工事手直調書 (手直確認を認めたもの) 3 完成写真 4 保証証書 (防水・防蟻等)	[担当者で保管するもの] 1 期間別工事工程報告書 2 工事中写真 3 杭打成績書 4 各種試験成績書 5 会計検査等に必要書類 (上記保管図書は保管期間経過後、主管課を経由して現地保管とする。)	[その他] 1 工事成績評定書 2 財産引継書 3 完了通知 4 工事台帳

(電気設備工事)

項目	受注者より提出する書類		
1 準 備 事 項	[起工前に添付するもの] 1 工程計画表 2 現場代理人指名届 3 主任技術者指名届 4 下請負人名簿通知書 5 主要資材購入先名簿届 6 電気工事主任技術者選任届(受変電を含むもの)		
	施工図・原寸図等	そ の 他	
	1 施工図・原寸図の必要範囲及び必要部分の指示 2 見本・試作品の必要範囲及び必要部分の指示 3 特殊な設計内容・施工限定等の説明・打合せ 4 関連設備工事設計図書の説明 5 法令による施工基準との関連調査の指示	1 関連施工者間の調整打合せ会の決定 2 法令による現場表示について指示(計通・労災等) 3 官公庁への手続の確認 4 現場に常備する設計図書及び資料の確認(特記仕様書・現場説明事項・質疑応答書等契約内容に関するもの一式) 5 必要に応じて施工計画書及び機器材料搬入報告書の確認及び承諾 6 発生材措置に対する指示 7 質疑・現場の収まり等の関係による協議(工事打合せ指示簿)	
施工区分	計画の検討・承諾	施工監理	その他
2 仮 設 工 事	1 仮設計画の検討・承諾 仮設建物の位置、材料置場、配電計画、打合せ事項時期		
3 屋 外 配 線 工 事	1 施工図の検討・承諾 配柱図・電柱・ケーブルの位置 2 承諾図の検討・承諾 設計図・共通仕様書・特記仕様書・電気設備機材等指定名簿(以下「指定名簿」という)と照合 3 外灯ポール等の塗装色の検討・承諾 4 法令による施工基準との関連調査の指示	1 施工確認 1) 根入れ、根かせ、支線柱 2) 埋設ケーブルの配列 3) ハンドホールの仕上、防水状態 4) 管路等の接続状態 2 試験測定の確認 1) 電力会社における検査 2) 自家用部分にあつては主任技術者による耐圧、メガー測定等	試験成績表の整理

4 屋 内 配 線 工 事	1 施工図の検討・承諾 1) 器具、分電盤等の納まり (特に下地仕上等の関係) 2) 他の工事との必要箇所の納まり 3) 他の配管との離隔 2 承諾図の検討・承諾 設計図・共通仕様書・特記仕様書・ 指定名簿との照合 3 盤等の塗装色の検討・承諾 (建築仕上げの関連による)	1 配管配線の確認 1) 管径、接続、ボックス位置 2) ボンディング、サドル間隔 3) 管口の処理、養生、塗装 4) 電線の太さ、接続、絶縁 処理、電線の造営材貫通及び 接近 5) 碍子間隔、壁の貫通、電 線支持 6) 接地抵抗処理 2 機器取付の確認 1) 照明器具、分電盤、制御 盤、弱電機器等の位置、寸 法、取付方法 2) 機器の仕様 3 抵抗測定の確認 絶縁抵抗測定 4 機器の性能試験の確認	測定記録の確認
5 変 電 設 備 (含非常電源)	1 施工図の検討・承諾 機器の配置の据付寸法その他必要 箇所の納まり 2 承諾図の検討・承諾 設計図・共通仕様書・特記仕様書・ 指定名簿と照合 3 塗装色の検討・承諾	1 基盤の仕上の確認 2 機器の仕様の確認 3 配電盤・発電機・原動機 燃料槽・配管等の据付材質 管径等の確認 4 試験測定の確認 1) 耐圧試験、リレー調整及 び試験 2) 機構動作試験 3) シーケンス試験 4) 絶縁抵抗測定	試験成績表の整理
6 接 地 工 事	1 施工図の検討・承諾 1) 接地線の太さ、接地極の位置、深 さ種類 2) 他の接地極との離隔 3) 他のガス管等金属体との離隔 2 承諾図の検討・承諾 設計図・共通仕様書・特記仕様書・ 指定名簿と照合	1 接地極の確認 2 接地線の確認 3 接地極等の離隔の確認 4 接地極の位置表示の確認 5 接地抵抗測定の確認	測定記録の整理
7 避 雷 針 設 備 工 事	1 施工図の検討・承諾 1) 突針支持金物の取付方法 2) 保護角 2 承諾図の検討・承諾 設計図・共通仕様書・特記仕様書・ 指定名簿と照合	1 受電部(突針・導体)の 取付の確認 2 導線の接続、布設状況の 確認 3 接地抵抗測定の確認 4 導線と他の金属工作物の 離隔	測定記録の整理

8 構内交換設備工事	1 施工図の検討・承諾 機器の据付、配置寸法その他必要な箇所の納まり 2 承諾図の検討・承諾 設計図・共通仕様書・特記仕様書・指定名簿と照合	1 機器の仕様の確認 2 機器の取付の確認 3 配管管径呼び線等の確認 4 試験測定の確認 1) 動作試験 2) 通話試験	試験成績表の整理
9 エレベーター設備	1 施工図の検討・承諾 1) 建築基準法によるチェック 2) エレベーターシャフトとの取合い(機械室、ピット、シャフト内障害物等) 3) 機械の納まり 2 承諾図の検討・承諾 設計図・共通仕様書・特記仕様書・指定名簿と照合 3 塗装色の検討 (建築仕上げの関連による)	1 機器の仕様の確認 2 各機器の据付、組立、納まり、電気配線の確認 3 性能試験の確認 建築基準法及び JIS 規格に定められた各種試験に合格すること。	試験成績表の整理
	下 検 査	竣工検査	手直検査
10 完成検査	1 設計図書・現場説明事項等契約内容との照合 2 法令による規制事項の確認及び検査手続き(消防法・建築基準法・電気事業法) 3 仕上材・指定色等の確認 4 施錠類の整理・点検 5 清掃の確認 6 打合せ簿(変更)の整理 7 各種試験成績書の整理	1 検査用具の準備 2 検査に立会 3 手直調書作成 4 手直し内容の説明・指示 5 施工者の火災保険有効期日の確認 6 建物引継ぎ月日の決定(法令による検査の考慮)	1 手直しの確認 2 建物の維持管理に必要な資料の引継ぎ (設計図、特に配線図) 3 緊急時のとき施工者の連絡先 4 完成図の引渡しの確認 (受領書の写し)
	整 理 す る 書 類		
11 書類整理	〔起工伺いに添付するもの〕 1 工事打合指示簿 (増減額のある場合は調整しておく) 2 工事手直調書 (手直確認を認めたもの) 3 完成写真	〔担当者で保管するもの〕 1 期間別工事工程報告書 2 工事中写真 3 各種試験成績書	〔その他〕 1 工事成績評定書

(機械設備工事)

項目	受注者より提出する書類	
1 準 備 事 項	1 工程計画表 2 現場代理人指名届 3 主任技術者指名届 4 下請負人名簿通知書 5 主要資材購入先名簿届	
	施工図・原寸図等	そ の 他
	1 施工図・原寸図の必要範囲及び必要部分の指示 2 見本・試作品の必要範囲及び必要部分の指示 3 特殊な設計内容・施工限定等の説明・打合せ 4 関連設備工事設計図書の説明 5 法令による施工基準との関連調査の指示	1 関連施工者間の調整打合せ会の決定 2 法令による現場表示について指示（計通・労災等） 3 官公庁への手続の確認 4 現場に常備する設計図書及び資料の確認（特記仕様書・現場説明事項・質疑応答書等契約内容に関するもの一式） 5 必要に応じて施工計画書及び機材搬入報告書の提出の指示 6 工事に疑義がある場面の工事指示書の作成
施工区分	計画の検討・承諾	施 工 監 理
2 衛 生 器 具 設 備 工 事	1 施工図の検討・承諾 器具寸法、取付方法・位置、タイル目地割による取合等設計図、共通仕様書と照合 2 承諾図の検討・承諾 設計図、共通仕様書、設備機材等指定名簿（以下「指定名簿」という）と照合	1 器具取付工事 仕様、メーカー名、取付位置、ガタツキ、取付下地、防水層との取合せの確認 2 通水試験 漏水（水栓連結部、排水器具等の連結）の確認
3 給 水 設 備 工 事	1 施工図の検討・承諾 関係官庁との給水方法の確認、受水槽・高架水槽（容量、基礎構造、点検通路等）、ポンプ類配置（基礎構造、配管等）、電気コンセントとの取合い、貫通管位置・取付仕舞、弁ます及び位置、寸法、配管口径・材質・支持間隔、保温・防食方法等設計図、共通仕様書と照合 2 承諾図の検討・承諾 設計図、共通仕様書、指定名簿と照合	1 配管工事 ネジ切等継手類の取合い、勾配、支持金物（間隔、形状）、地盤高さ、埋設管の深さ、口径、材質、貫通管取付仕舞の確認 2 防露、塗装工事 種別、防露の厚さ、テープ巻状態、見切、目止め塗装、防食塗装、識別色及び指示標字の確認 3 機器据付工事 仕様、据付位置、据付（基礎、振動、騒音、操作、排水位置等）、メーカー名、養生の確認 4 通水試験 水圧、ウォーターハンマー、泥拔、漏水の確認

4 排水設備工事	1 施工図の検討・承諾 関係官庁との排水方法の確認、配管口径・材質・支持間隔、貫通位置、排水ます位置、大きさ、深さ、勾配、系統図、保温方法、貫通管取付仕舞等設計図、共通仕様書と照合 2 承諾図の検討・承諾 設計図、共通仕様書、指定名簿と照合	1 配管工事 口径、材質、ネジ切等継手類の取合い、勾配、支持金物（間隔、形状）埋設深さ、地盤高さ、他構造物との取合い、貫通管取付仕舞の確認 2 防露、塗装工事 種別、防露の厚さ、テープ巻状態、見切、アスファルトジュート巻、目止め、防食塗装、配管識別確認 3 機器据付工事 仕様、据付位置、方法、振動、騒音、基礎、養生の確認 4 通水試験 流水状態、機器調整、漏水、排水ます、深さ、勾配の確認
5 給湯設備工事	1 施工図の検討・承諾 ポンプ類、ボイラー等機器の配置（間隔、基礎等）貫通管位置、取付仕舞、他工事との取合い、配管口径・材質・支持間隔、保温・防食方法等設計図、共通仕様書と照合 2 承諾図の検討・承諾 設計図、共通仕様書、指定名簿と照合	1 配管工事 ネジ切等継手類の取合い、勾配、支持金物（間隔、形状）地盤高さ、埋設管の深さ、口径、材質、貫通管取付仕舞の確認 2 防露、塗装工事 種別、防露の厚さ、テープ巻状態、見切、目止め塗装、防食塗装、識別色及び指示標字の確認 3 機器据付工事 仕様、据付位置、据付（基礎、振動、騒音、操作、排水位置等）メーカー名、養生の確認 4 通水試験 漏水、湯量、温度測定、機器調整の確認
6 消火設備工事	1 施工図の検討・承諾 ポンプ類の配置（間隔、基礎等）消火栓箱の位置と納まり、他の埋設管との取合い、消防法によるチェック、配管口径・材質・支持間隔、保温・防食方法等設計図、共通仕様書と照合 2 承諾図の検討・承諾 設計図、共通仕様書、指定名簿と照合	1 配管工事 ネジ切等継手類の取合い、勾配、支持金物（間隔、形状）地盤高さ、埋設管の深さ、口径、材質、貫通管取付仕舞の確認 2 防露、塗装工事 種別、防露の厚さ、テープ巻状態、見切、目止め塗装、防食塗装、識別色及び指示標字の確認 3 機器据付工事 仕様、据付位置、据付（基礎、振動、騒音、操作、排水位置等）メーカー名、他工事との取合い、養生の確認 4 通水試験 水圧、漏水、ウォーターハンマー、泥抜の確認

7 ガス設備工事	1 施工図の検討・承諾 電気配線、器具類との距離、コック類、メーターの納まり、屋外埋設管との取合い、防食方法、配管口径・材質・支持間隔、貫通管位置・取付仕舞等設計図、共通仕様書と照合 2 承諾図の検討・承諾 設計図・共通仕様書・特記仕様書・指定名簿と照合	1 配管工事 仕様、ネジ切等継手類の取合い、勾配、電気配線、器具類との距離、支持金物（間隔、形状）、地盤高さ、埋設管の深さ、口径、材質、貫通管取付仕舞の確認 2 塗装工事 下地、塗回数、識別の確認 3 試験 気密テスト、湯沸器・ガスコックの試験だけ
8 空気調和設備工事	1 施工図の検討・承諾 他工事との取合い、納まり、配管の状態、ファンコイルの位置・周辺機器の納まり、ダクト類の収まり、点検口、給気ガラリ、排気ガラリの雨仕舞、配管口径・材質・支持間隔、ダクト寸法・材質支持間隔、貫通管位置・取付仕舞、吹出口・吸込口・各種ダンパーの形状・位置、保温方法等設計図、共通仕様書と照合 2 承諾図の検討 設計図・共通仕様書・特記仕様書・指定名簿と照合	1 配管工事 ネジ切等継手類の取合い、勾配、支持金物（間隔、形状）、地盤高さ、埋設管の深さ、口径、材質、貫通管取付仕舞の確認 2 ダクト工事 位置、寸法（板厚も含む）、継目、フランジ間隔、接続状態、支持金物（間隔、振れ止め方法）、吹出口・吸込口・各種ダンパーの形状・位置、貫通部仕舞の確認 3 保温、塗装工事 種別、防露の厚さ、テープ巻状態、見切、目止め塗装、防食塗装、識別色及び指示標字の確認 4 機器据付工事 仕様、据付位置、据付（基礎、振動、騒音、操作、排水位置等）、メーカー名、養生、気密、断熱、雨仕舞等の確認 5 試験 水圧試験、気密試験、機能試験等共通仕様書項目により行う
9 浄化槽設備工事	1 施工図の検討・承諾 位置、導入管、排水管勾配、く体の容積、配筋、開口部の位置・大きさ、防水等、ポンプ類、配電盤など機器の配置、一次・二次処理装置については建築基準法、国土交通省告示によるチェック、三次処理装置についてはフローシートのチェック等設計図、共通仕様書と照合、各工事の項を参照 2 承諾図の検討・承諾 設計図・共通仕様書・特記仕様書・指定名簿と照合 3 建築工事・電気設備工事の検討・承諾 各工事の項を参照	1 配管工事 ネジ切等継手類の取合い、勾配、支持金物（間隔、形状）、地盤高さ、埋設管の深さ、口径、材質、貫通管取付仕舞の確認 2 機器据付工事 仕様、据付位置、据付（基礎、振動、騒音、操作、排水位置等）、メーカー名、養生、気密、断熱、雨仕舞等の確認 3 試験 通水試験により漏水（24時間満水試験）、越流状態を目視するとともに、設計水質基準値を確認 4 建築工事・電気設備工事 各工事の項を参照
	下 検 査	竣 工 検 査 手 直 検 査

10 完 成 検 査	1 設計図書・現場説明事項等契約内容との照合 2 法令による規制事項の確認及び検査手続（消防法・建築基準法・電気事業法） 3 仕上材・指定色等の確認 4 施錠類の整理・点検 5 清掃の確認 6 打合せ簿（変更）の整理 7 各種試験成績書の整理	1 検査用具の準備 2 検査に立会 3 手直調書作成 4 手直内容の説明・指示 5 施工者の火災保険有効期日の確認 6 建物引継ぎ月日の決定（法令による検査の考慮）	1 手直しの確認 2 建物の維持管理に必要な資料の引継ぎ（設計図、特に配線図） 3 緊急時のとき施工者の連絡先 4 完成図書の引渡しの確認（受領書の写し）
	整理する書類		
11 書 類 整 理	〔起工伺いに添付するもの〕 1 工事打合せ指示簿（増減額のある場合は調整しておく） 2 工事手直調書（手直確認を認めたもの） 3 完成写真	〔担当者で保管するもの〕 1 期間別工事工程報告書 2 工事中写真 3 各種試験成績書	〔その他〕 1 工事成績評定書