

別表（第2条関係）

評定区分	評定項目	評定内容	評点	最高 評点
1 構造 一般の程 度	(1) 基礎	ア 構造耐力上主要な部分で ある基礎が玉石であるもの	1 0	4 5
		イ 構造耐力上主要な部分で ある基礎がないもの	2 0	
	(2) 外壁	外壁の構造が粗悪なもの	2 5	
2 構造 の腐朽又 は破損の 程度	(1) 基 礎、土 台、柱又 ははり	ア 柱が傾斜しているもの、 土台又は柱が腐朽し、又は破 損しているもの等小修理を要 するもの	2 5	1 0 0
		イ 基礎に不同沈下のあるも の、柱の傾斜が著しいもの、 はりが腐朽し、又は破損して いるもの、土台又は柱の数ヶ 所に腐朽又は破損があるもの 等大修理を要するもの	5 0	
		ウ 基礎、土台、柱又ははりの 腐朽、破損又は変形が著し く崩壊の危険のあるもの	1 0 0	
	(2) 外壁	ア 外壁の仕上材料の剥落、 腐朽又は破損により、下地の 露出しているもの	1 5	
		イ 外壁の仕上材料の剥落、 腐朽又は破損により、著しく 下地の露出しているもの又は 壁体を貫通する穴を生じてい るもの	2 5	

	(3) 屋根	ア 屋根ぶき材料の一部に剥落又はずれがあり、雨もりのあるもの	1 5	
		イ 屋根ぶき材料に著しい剥落があるもの、軒の裏板、たる木等が腐朽したもの又は軒のたれ下ったもの	2 5	
		ウ 屋根が著しく変形したもの	5 0	
3 防火上又は避難上の構造の程度	(1) 外壁	ア 延焼のおそれのある外壁があるもの	1 0	3 0
		イ 延焼のおそれのある外壁の壁面数が三以上あるもの	2 0	
	(2) 屋根	屋根が可燃性材料でふかれているもの	1 0	
4 排水設備	(1) 雨水	雨樋がないもの	1 0	1 0

備考 一の評定項目につき該当評定内容が複数ある場合においては、当該評定項目についての評点は、該当評定内容に応ずる各評点のうち最も高い評点とする。