

府中市立地適正化計画

平成 29 年 3 月

広島県府中市

目 次

第1章 はじめに

1-1. 計画策定の背景と目的	1-1
(1) 立地適正化計画制度の背景	1-1
(2) 府中市における立地適正化計画策定の目的	1-2
1-2. 計画区域	1-4
1-3. 目標年次・計画の見直し	1-4
1-4. 定めるべき事項	1-5

第2章 府中市の現況と課題

2-1. 市街化の経緯	2-1
2-2. 人口の動向	2-2
2-3. 都市基盤	2-11
2-4. 土地利用	2-14
2-5. 災害リスク	2-18
2-6. 都市機能	2-20
2-7. 交通	2-27

第3章 都市づくりの目標

3-1. 上記計画・関連計画における府中市のまちづくりの考え方	3-1
(1) 第4次府中市総合計画 基本計画	3-1
(2) 府中市都市計画マスタープラン	3-2
(3) 府中市総合戦略	3-3
(4) 第二期府中市中心市街地活性化基本計画	3-3
(5) 府中市地域医療再生計画	3-4
(6) 府中市第6期 高齢者保健福祉総合計画・介護保険事業計画	3-4
(7) 府中市地域福祉計画	3-4
3-2. 府中市の目指す将来都市構造	3-5
3-3. 立地適正化計画における都市づくりの目標	3-6

第4章 立地適正化に関する基本的な方針

4-1. 居住誘導区域について	4-1
(1) 目標 1	4-2
1) 背景	4-2
2) 誘導する市街地像	4-4
3) 誘導方針	4-4
(2) 目標 2	4-5
1) 背景	4-5
2) 誘導する市街地像	4-7
3) 誘導方針	4-8
(3) 居住誘導区域の設定	4-9
(4) 居住誘導区域の人口密度について	4-11
4-2. 都市機能誘導区域について	4-12
(1) 目標 1	4-13
1) 背景	4-13
2) 誘導する市街地像	4-15
3) 誘導方針	4-15
(2) 目標 2	4-16
1) 背景	4-16
2) 誘導する市街地像	4-17
3) 誘導方針	4-17
(3) 都市機能誘導区域の設定	4-18
(4) 誘導施設の設定	4-19
4-3. 誘導区域外について	4-21
(1) 目標	4-22
1) 背景	4-22
2) 誘導方針	4-26
(2) 誘導区域外に関する位置づけの考え方	4-27
4-4. 道路・公共交通ネットワーク	4-28

第5章 今後の進め方

- (1) まちづくりの進め方 5-1
- (2) 都市計画に関する施策の展開 5-2
- (3) 都市計画以外の施策の展開 5-2

第6章 目標値の設定と計画の進行管理

- (1) 定量的目標の設定 6-1
- (2) 人口流出の抑制に向けた他分野との連携によるソフト施策の推進 . . . 6-2
- (3) 計画の進行管理 6-3

第7章 届出制度

- 7-1. 居住誘導区域外 7-1
- 7-2. 都市機能誘導区域外 7-4
- 7-3. 誘導区域図 7-5