

府中市住生活基本計画 第3回策定委員会 振り返り

	委員意見	発言等のポイント	計画の方向性
論点3	◇空き家発生の予防対策について ●固定資産税の書類を送る際に、空き家相談会のチラシを同封する取組や所有者が亡くなった際に今後の住宅に対する意向をヒアリングする取組もみられる。【岡部会長代理】 ●空き家の予防策として家の状態や所有者、増改築の履歴などを記載した家の母子手帳のようなものを家ごとに作成し、所有者が亡くなっても家族が把握できるようにしている自治体がある。【岡部会長代理】 ●空き家問題となると建物の問題に焦点が当たることがあるが、所有者や住人の気持ちなどの把握も大切である。【岡辺会長】 ●空き家にかかる問題を抱えている人のための相談窓口を整備し、市民から話を聞き出すことで、具体的な対策につなげることができるのではないか。【桐島委員】 ●困っていることを相談できる場の整備など当事者目線の取組が必要である。【岡辺会長】 ●高齢者住宅に入居された時点で自宅を手放す支援や手放すことで高齢者住宅の家賃を緩和するといった取組を連携して実施してはどうか。【木下委員】 ●要介護認定を受けた人を対象にケアマネージャーが住宅活用の事例を紹介しながら所有者や所有者の家族の今後の住宅に対する意思を聞き出せたら良いのではないかと。【伊達委員】	①所有者の気持ちに寄り添った対策が必要である。 ②具体的な対策につなげるために市民の悩みを聞き出せる相談窓口を整備する必要がある。 ③空き家となる前の段階で有効な取組を行うことが必要である。	■空き家対策は、空き家を増やさないことが重要であり所有者等に寄り添った実効的な啓発を進めていきます。 ■空き家は、幅広い問題を起因とし発生しています。このため、所有者が空き家問題について身近にアクセスできるように、福祉団体、宅建協会や司法書士会など幅広い関係団体と連携し取組を進めます。
	◇空き家の活用に向けた取組について ●民間企業が高松丸亀商店街で実施したように、全ての所有権を借りて全て区画整理するような開発を市と県が1つでもできれば、府中市全体に波及していくのではないかと。【宮脇委員】 ●新しく暮らす人が快適に過ごすために最低限必要な住宅水準に空き家を引き上げるなど借り手が見つかるような工夫について検討してはどうか。【岡辺会長】 ●中古住宅が流通しない要因として、建売のように生活に実感が得られないことがあげられる。【川島委員】 ●空き家バンクを拡張することを考えると、空き家に入居した人のアフターケアについても検討する必要がある。【岡辺会長】	④空き家を所有することと利用することを分離することでより活用が広がるのではないかと。 ⑤活用の増加には、空き家での生活を実感できる取組が必要である。	■空き家バンクは現在のマッチング機能に加えて、オーナー的な機能など幅広い対策が行えるように進化させていきます。 ■空き家の活用を促進させるためNPO法人や企業など幅広く支援し、空き家のプレイヤーを発掘・育成します。

	委員意見	発言等のポイント	計画の方向性
論点5	◇市街地の賑わいについて ●施設の整備はどうしてもお金がかかるため、市民の趣味を発信出来るイベントの実施なども賑わいになるのではないかと。【岡部会長代理】	①施設の整備だけではなくイベント実施など、ハードとソフトを組み合わせる賑わいを創出する必要がある。	■中心市街地への施設の整備に合わせ、魅力的なイベントや情報発信を行います。
	◇居住地の環境整備について ●出来上がった高齢者のコミュニティに若者世帯が参画しやすいように、数軒まとめて建売するようにしてはどうか。【木下委員】 ●以前は府中市の地価が近隣に比べて高いということが、比較的しやすい土地を求めて市外へ転出していった。【山崎委員】 ●土地を拡張して提供するだけではなく、どのような暮らし（子どもの遊び場・BBQ・家庭菜園など）が出来るかイメージできるようなプラスアルファの提案をしてほしい。【吉田委員】 ●複数ある建物のデザインの統一や植栽の規定を設けるなど、まちの印象に対して貢献するような取組や歩いて楽しいまちづくりにつながる取組など1軒では出来ない取組を考えていただきたい。【吉田委員】 ●再利用や区画整理など住みやすいまちにすることが空き家対策にもなる。【皐月委員】	②若者が高齢化した既存コミュニティに参加できるような配慮が必要である。 ③土地の提供に加え、府中市ならではの暮らしがイメージできるような取組が必要である。 ④空き家対策とランドバンク事業を連携させることで相乗効果が得られるのではないかと。	■中心市街地に若者世帯の居住の場を造ることでコミュニティの次世代担い手となり地域の活性化を図ります。 ■市街地の居住地整備は、単なる区画整理ではなく府中市らしい魅力的なライフスタイルとなる取組とします。
	◇住宅団地の再生について ●車を運転する若者に対する取組や車を手放した高齢者に対する取組など交通手段に対する対策を府中市全体で実施することは難しいため、重点的に実施する地域を決めて取り組んではどうかと。【岡部会長代理】 ●お年寄りのために、ぐるっとバスを活用した周辺地域への買い物ツアーを実施してはどうか。【皐月委員】	⑤日常生活の利便性にかかる施策について実施する地域を明確にし取り組む必要がある。	■住宅団地は生活環境が比較的整っているため、交通手段などの利便性について向上や住民によるまちづくりの活動などで住み続けられる環境を整えます。

	委員意見	発言等のポイント	計画の方向性
論点6	◇住生活産業の後押しについて ●宅地取引事業者といった専門家が減少すると住宅市場が循環しなくなるため、協力不動産業者などの増加につながる取組が必要ではないかと。【吉田委員】	①住生活産業の後押しにつながる取組が必要である。	■日常生活に直結する住生活産業を保護・育成することで安心して暮らせる環境を確保します。 ■市内に集積する木材加工技術と住生活産業の連携を進めます。

	委員意見	発言等のポイント	計画の方向性
その他	◇住生活基本計画について ●住宅政策は市営住宅を中心に管理のみを実施していたが、現在は住まい手の目線に立った住宅や住環境に対する取組が求められるようになった。【岡辺会長】 ●これから市の取組を頑張りたいが、頑張りたい続けるためにも目標を明確にして欲しい。【宮脇委員】 ●全体の方向性は県と同じよう内容であり、流れも間違っていないと考える。府中市らしい計画を打ち出してほしい。【川島委員】 ●豊かな暮らしにつながる住まいを考えると、全ての地域に共通して利便性や安全安心の項目が重要である。また、各地区の特徴や住民の意見を踏まえた取組も同時並行で実施しなければならない。【皐月委員】	①住まい目線に立った住環境に対する取組が必要である。 ②目標を明確に定めて、府中市らしい計画として欲しい。 ③利便性や安全安心は共通であるが、各地区に特徴を生かした取組としないといけない。	■「居住者」「住宅ストック」「まちづくり・産業」の3つの視点から、目標を明確に定めます。 ■国、県の計画と整合を図るとともに、独自の施策を盛り込み、府中市らしい豊かなライフスタイルが描ける計画とします。 ■市全域での取組に合わせ、地区の特色を生かした取組を取り込んだ計画とします。
市外居住者アンケート	◇移住・定住について ●潜在的な移住者の背中を押せるような施策の内容やアプローチの仕方などを検討していきたい。【村上委員】 ●府中市は市域と生活圏が一致していない、市内に全てが揃わないことはネガティブでは無いことに合わせ、今まで府中市で実施してきた取組や実情とこれから実施する取組を正確に情報発信することが重要である。【藤田委員】 ●全ての項目を底上げすることは難しいため、強みを最大限に活かし、弱みの中で早急に改善すべき内容については対応するといった「選択と集中」が大切である。【岡辺会長】	①府中市へ移住を検討している人の後押しが出来るような取組について検討する必要がある。 ②府中市で実施してきた取組や実情と、これから実施する取組を正確に情報発信することが重要である。	■計画で謳う豊かなライフスタイルを魅力的と感じ、府中市で生活したいと思える施策を進めます。 ■取組を正確かつ戦略的に情報発信することで、府中市のプロモーションを推進しブランド力を高めます。
	◇子育て環境について ●確かに市内に産婦人科は無いが、市外にある産婦人科との距離を考えると比較的近い。市内に無いというネガティブなイメージが先行しているため、実情を正しく伝えていきたい。【村上委員】 ●産婦人科や小児科が市内に無い現状の改善に向けて努力していることをアピールしたうえで、市外の産婦人科・小児科も利用することが出来る距離であることなどの実情を伝える必要がある。【山崎委員】 ●府中市出身の女性が里帰り出産する場所が無いため困っているのではないかと。【中山委員】 ●ネウボラの経緯を踏まえて、産婦人科や小児科が少ない問題の解決につなげる新しい取組を実施することがアピールにつながるのではないかと。【岡辺会長】 ●i-coreFUCHUの整備など子育て世帯にやさしい取組が実施されているが、小さい子どもが遊べる場所が少ない。【中山委員】 ●市内におもちゃ屋がない。【木下委員】	①産婦人科は無いが比較的近いなど実情を伝える必要がある。 ②ネウボラの経緯を踏まえて、産婦人科や小児科が無いことへの新しい取組をさらに進めることがアピールになるのではないかと。	■i-coreFUCHU、こども国の整備やネウボラなどの新しい取組により子育て環境がさらに充実している現状を広くプロモーションしていきます。

