
府中市外にお住まいの方を対象としたアンケート
集計結果

令和4年12月16日（金）

府中市

1. 府中市外にお住まいの方を対象としたアンケートの概要

◇調査概要

住まいに関するアンケート調査	
調査期間	13日間 令和4年7月25日(月)～令和4年8月6日(土)
調査対象	株式会社北川鉄工所、リョービ株式会社や府中市役所の職員のうち市外から通勤している方
回答数	435件

◇設問内容

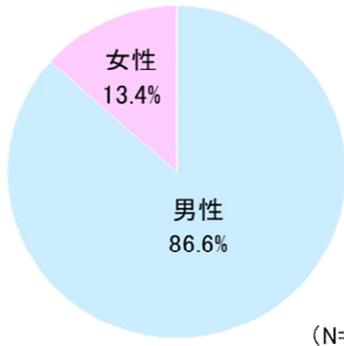
頁	内容	設問番号
2	◆回答者属性(一部抜粋)	問1-5
3	◆現在の居住地域と居住している経緯	問4
4	◆現在の住まいと住環境に対する満足度	問6・7
5	◆府中市への移住意向	問8
6	◆今後住宅を選ぶ際に重視する点	問9
7	◆府中市の印象について	問10
8	◆府中市の良さを活かして魅力ある住宅や住環境づくりを進めていくための自由意見	問11

2. 府中市外にお住まいの方を対象としたアンケートの集計結果

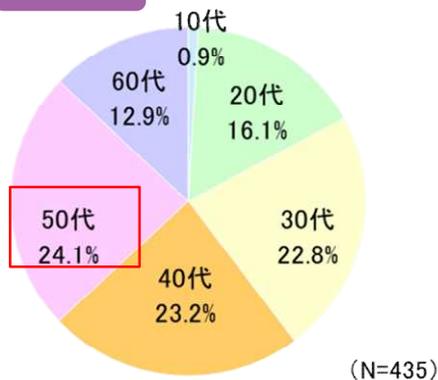
◆回答者属性

- 性別は、「男性(86.6%)」「女性(13.4%)」。年齢は、「50代(24.1%)」が最も多い。
- 家族人員は、「4人(28.3%)」が多く、家族構成は「夫婦と子(48.5%)」が最も多い。
- 同居している家族は「いずれもない(38.9%)」が最も多く、次いで「65歳以上の人(25.5%)」となった。
- 府中市に居住したことがある方の割合は46.4%となった。

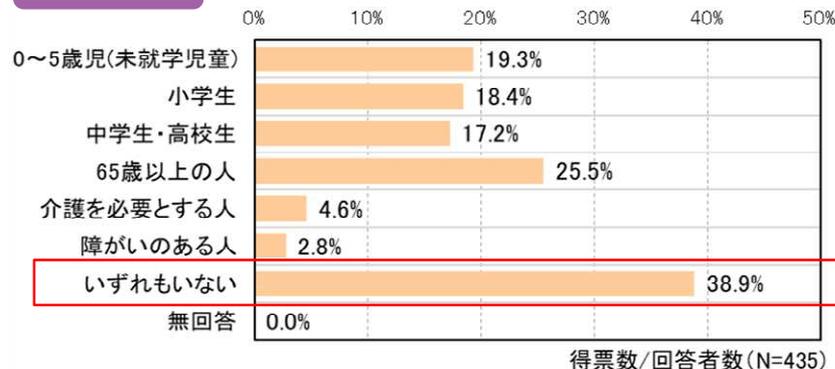
性別



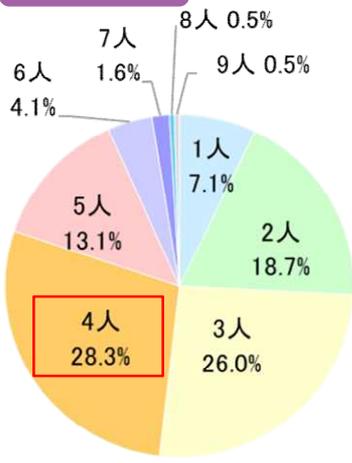
年齢



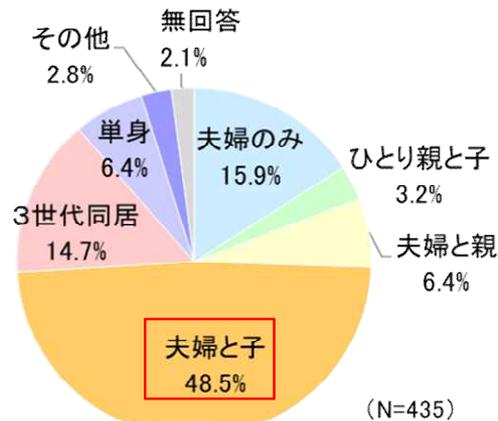
同居家族



世帯人数



家族構成



府中市への居住経験



府中市に居住したことがあるのにも関わらず、府中市外に転出している。

46.4%

2. 府中市外にお住まいの方を対象としたアンケートの集計結果

◆現在の居住地と居住している経緯

- 府中市と隣接する福山市に居住している方の割合が最も高い。
- 現在の住まいに居住している理由として親戚が所有するなどの「地縁」が最も多い。
- 土地を購入した方が購入の際に最も重視した項目は「利便性」であり、特に「日常の買い物、医療施設などの利便性」が重視されている。次いで「地縁」の項目が重視されており、特に親戚との近居が重視されている。

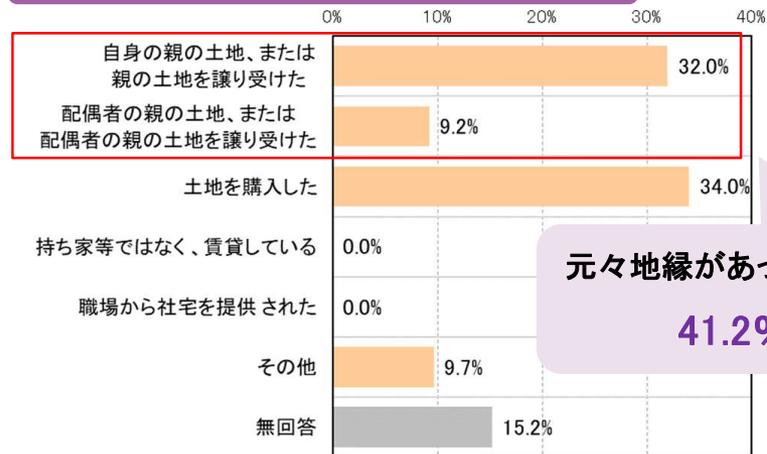
回答者の居住地

	福山市	尾道市	世羅町	三原市	三次市	浅口市	府中町	竹原市
回答数	364	35	8	6	1	2	1	1
構成比	83.7%	8.0%	1.8%	1.4%	0.2%	0.5%	0.2%	0.2%

	井原市	豊田市	笠岡市	神石郡	東広島市	広島市	岡山県	無回答	計
回答数	9	1	1	1	1	1	3	0	435
構成比	2.1%	0.2%	0.2%	0.2%	0.2%	0.2%	0.7%	0.0%	100.0%

現在の住まいに住んでいる理由・経緯

(N=435)



元々地縁があった土地

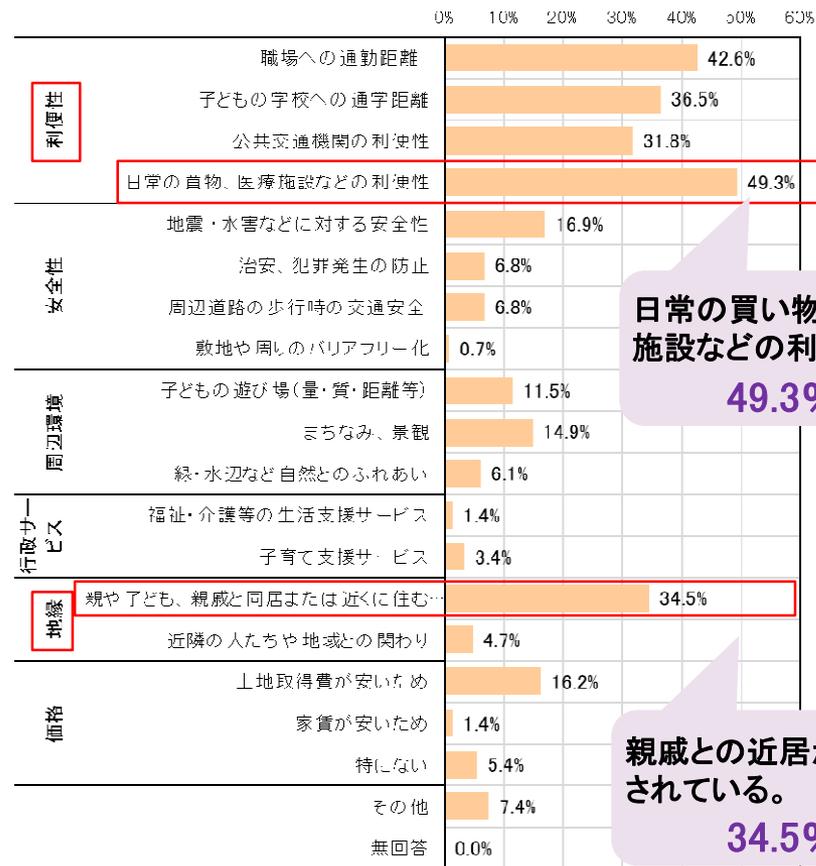
41.2%

【その他の回答例】

- ・マンションを購入した
- ・土地のみ賃貸

土地購入の理由

得票数/回答者数(N=148)



日常の買い物・医療施設などの利便性

49.3%

親戚との近居が重視されている。

34.5%

2. 府中市外にお住まいの方を対象としたアンケートの集計結果

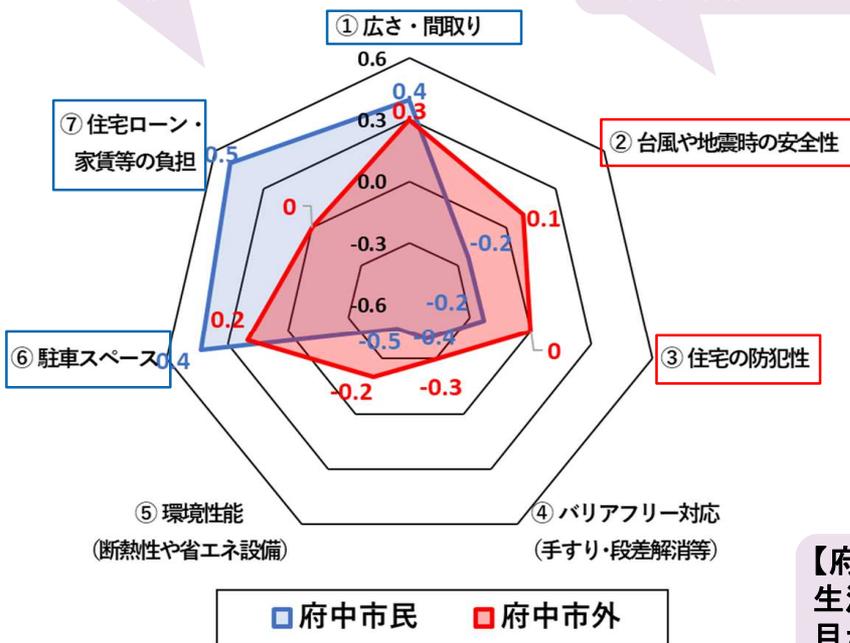
◆現在の住まいと住環境に対する満足度

住まい	○府中市内では住宅性能や間取りに対する満足度が突出している一方で、府中市外では住宅の安心・安全に対する満足度が突出している。
住環境	○府中市内では身近な人との関りや自然に対する満足度が突出している一方で、府中市外では生活の利便性に対する満足度が突出している。

住まいの満足度

【府中市内】
住宅性能や費用に
かかる項目が突出し
ている

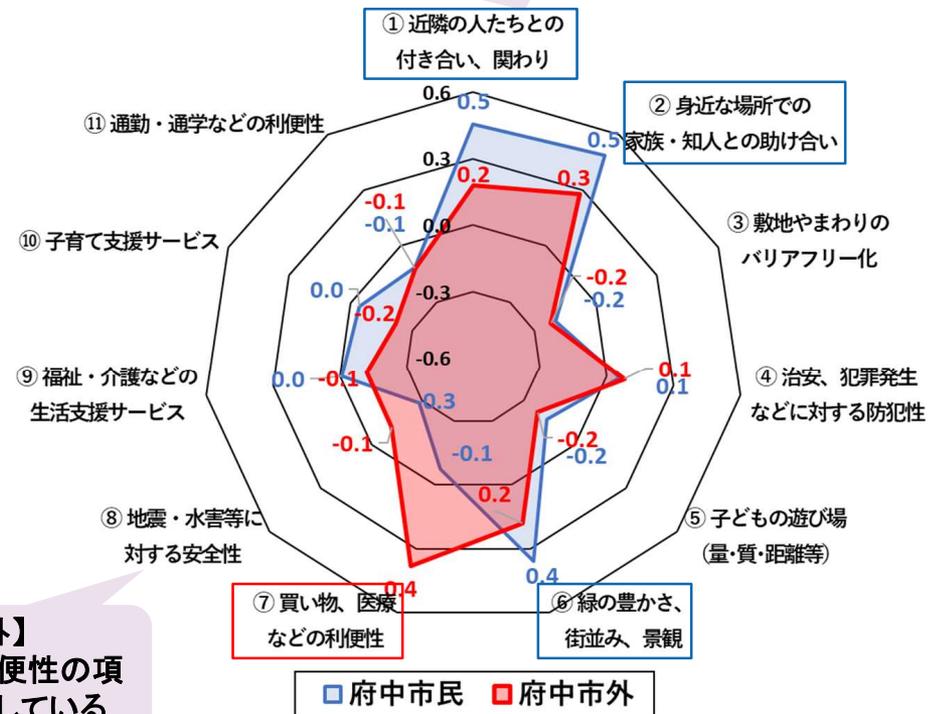
【府中市外】
住宅の安心・安全の
項目が突出している



住宅環境の満足度

【府中市内】
身近な人との関わりや自然にかか
る項目が突出している

【府中市外】
生活の利便性の項
目が突出している



◆(各評価の平均点) - (各項目の平均点)で求めています。

◆府中市民の満足度については2022年5月に実施した「住まいに関するアンケート調査」の結果を引用しています。

2. 府中市外にお住まいの方を対象としたアンケートの集計結果

◆府中市への移住意向

- 住み替えを考える人のうち府中市内を考えている割合は14.5%となった。
- 住み替えを考える理由として「老後を見据えた住まいを確保」が最も高く、次いで「通勤・通学の利便性の向上」となった。
- 住み替えを考えない理由として「住み替える必要が無い」が最も高く、次いで「親や配偶者などとの同居」となった。

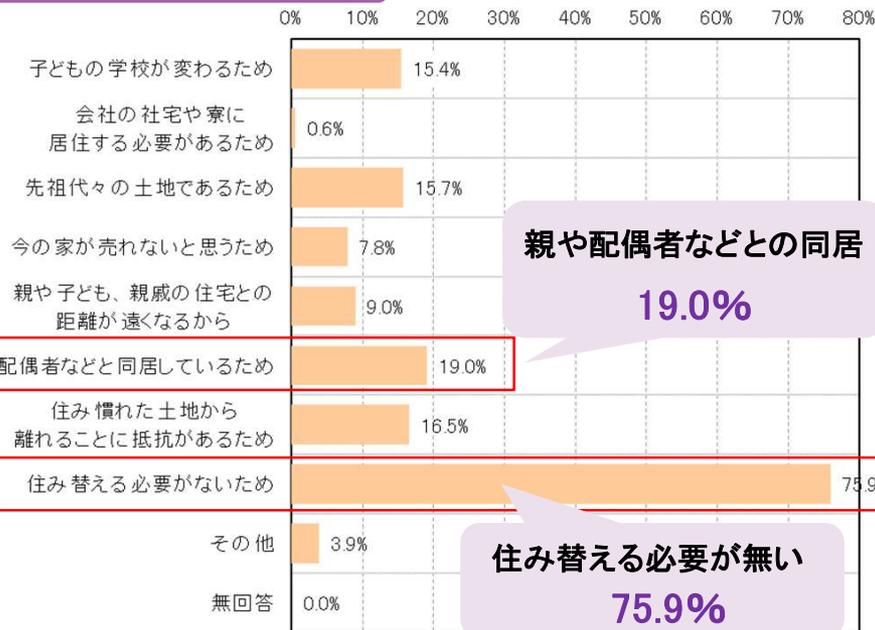
住み替え予定

住み替えを考える人のうち府中市内を考えている割合 **14.5%**

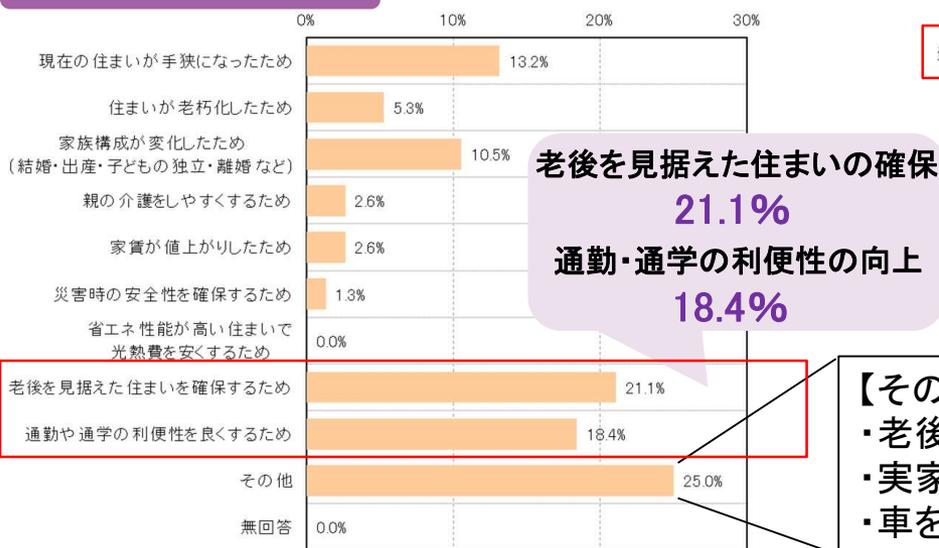
	回答数	構成比
府中市内で住み替えを考えている	11	2.5%
府中市外で住み替えを考えている	65	14.9%
住み替えを考えていない	357	82.1%
無回答	2	0.5%
計	435	100.0%



住み替えを考えない理由



住み替えを考える理由



【その他の回答例】

- ・老後は地元で過ごしたい
- ・実家へ戻るかもしれないため
- ・車を運転しなくなった時 など

得票数/回答者数(N=357)

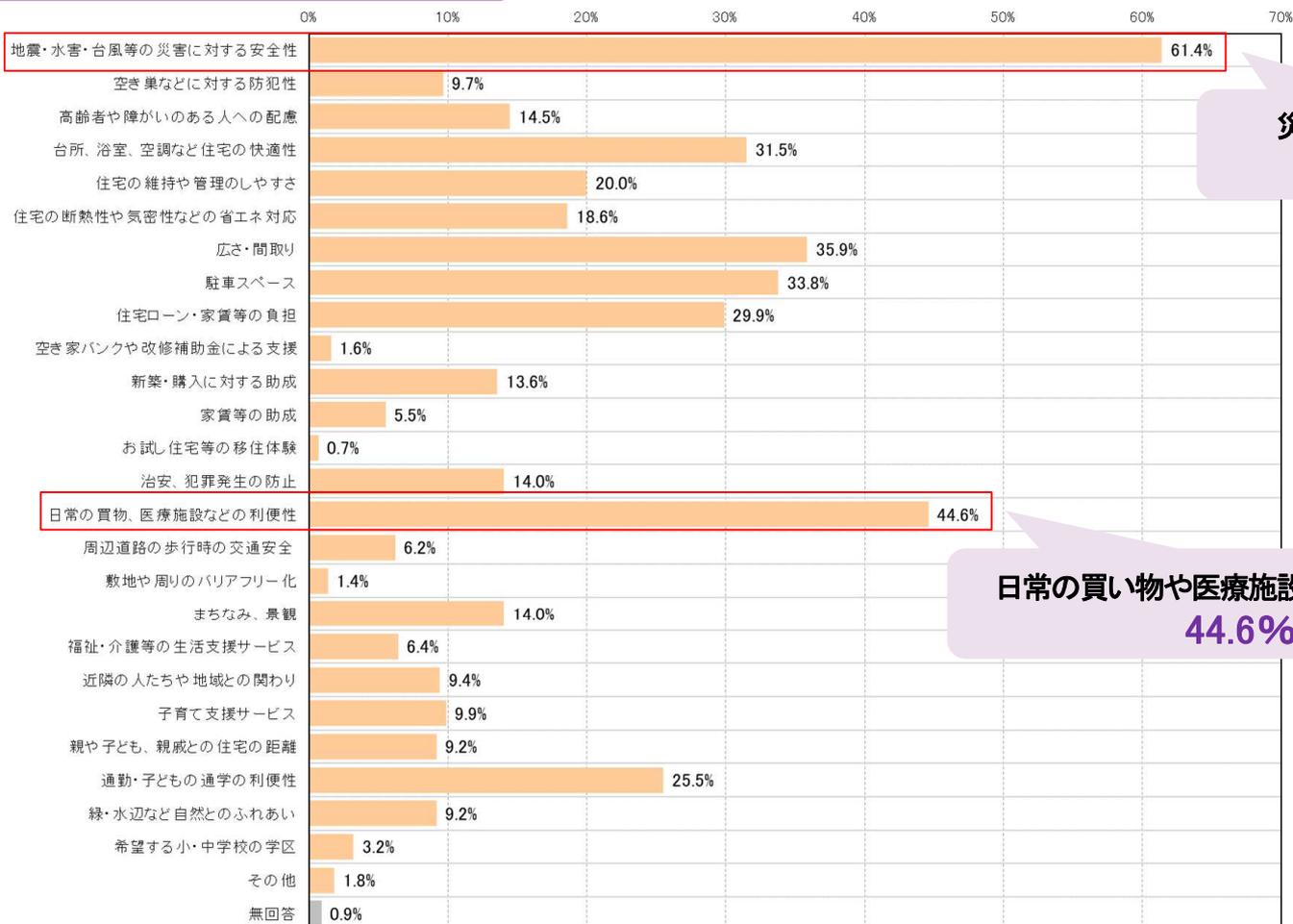
2. 府中市外にお住まいの方を対象としたアンケートの集計結果

◆今後住宅を選ぶうえで重視する点

○「地震・水害・台風などの災害に対する安全性」が最も重視されており、次いで「日常の買い物や医療施設などの利便性」となった。

今後住宅を選ぶうえで重視する点

得票数/回答者数 (N=149)



災害に対する安全性
61.4%

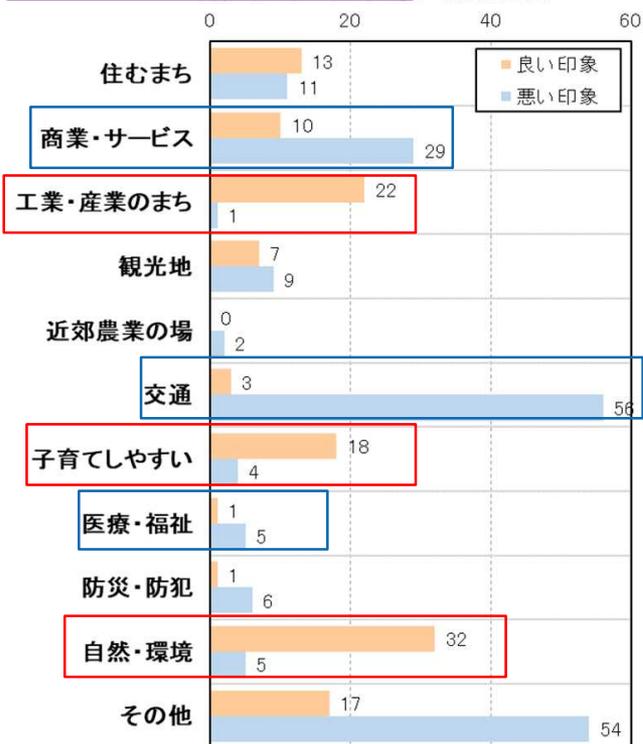
日常の買い物や医療施設などの利便性
44.6%

◆府中市の印象について

良い印象	<ul style="list-style-type: none"> ○工業・産業や自然・環境に対してポジティブな印象が持たれている。 ○府中市こどもの国 ポムポムの整備や市の子育て支援に対する取組などから、「子育て」に対してポジティブな印象が持たれている。
悪い印象	<ul style="list-style-type: none"> ○「交通」や「商業・サービス」に対してネガティブな印象が持たれており、買い物や移動に不便という回答が多かった。 ○産婦人科が市内にないことから「医療福祉」に対してネガティブな印象が持たれている。

府中市の印象について

(複数回答)(N=273)



	良い印象	悪い印象
住むまち	<ul style="list-style-type: none"> ・近くに川があり低めの山に囲まれた地形は生活する場所としてよいと思う ・田舎であるが、住みやすい ・住み易いと思う(結婚するまで住んでいたので) 	<ul style="list-style-type: none"> ・平地の宅地が少ない ・家賃が意外と高い ・住宅や一軒家の駐車スペースが狭い
商業・サービス	<ul style="list-style-type: none"> ・必要な施設や店舗は一通りそろっている 	<ul style="list-style-type: none"> ・福山市内から買い物へ行くには遠い ・買い物や大人が遊べる場所は少ない
働くまち	<ul style="list-style-type: none"> ・ものづくりは盛ん ・製造業の会社が多い 	—
観光地	<ul style="list-style-type: none"> ・府中焼きがおいしい ・河佐映・三郎の滝 	<ul style="list-style-type: none"> ・観光施設やレジャー施設が不足している ・若者世代に訴えるものが少ない。
交通・道路	<ul style="list-style-type: none"> ・中規模都市への利便性が良い 	<ul style="list-style-type: none"> ・公共交通機関が少ない ・道路が狭く自動車も通る為、危ない道が多い ・人口の割に通勤時の交通量がやたら多く不便である。
子育て	<ul style="list-style-type: none"> ・子育てのフォローが厚い ・子どもが行きたがるポムポムや公園がある 	<ul style="list-style-type: none"> ・子連れで遊べる所が少ない、公園の駐車場が少ない ・学校や保育所も統廃合され、子育て世代が流失している
医療福祉	<ul style="list-style-type: none"> ・福祉に配慮している 	<ul style="list-style-type: none"> ・産婦人科が市内に無い
防災・防犯	<ul style="list-style-type: none"> ・治安は良さそう 	<ul style="list-style-type: none"> ・水害が起きそう/夜が暗い
自然・環境	<ul style="list-style-type: none"> ・自然豊かで住み良い所 	<ul style="list-style-type: none"> ・盆地で夏が暑い
その他	<ul style="list-style-type: none"> ・人に優しい ・さまざまなイベントで人を集めようと努力されている印象です。 ・いろいろな施策を実施されている。 	<ul style="list-style-type: none"> ・府中駅前も寂しく、廃れていくイメージ ・大きな企業がある割には若い人が少なく、活気がない感じがする。 ・ゴミ袋有料の町、ごみの分別が徹底すぎる

2. 府中市外にお住まいの方を対象としたアンケートの集計結果

◆府中市の良さを活かして魅力ある住宅や住環境づくりを進めていくための自由意見

	自由意見
住むまち	<ul style="list-style-type: none"> ・中古住宅購入への手厚い支援 ・余裕のある敷地、庭付き住宅 ・買い物や医療機関などへのアクセスの良い宅地の提供 ・安い土地、補助金などを活用して土地購入の候補地にあげさせないと話が進まないと思う ・若者に対する安価な住居提供など若者が住みたい街づくりが必要
商業・サービス	<ul style="list-style-type: none"> ・死んだ商店街を復活させ活気を出す ・土日に府中市へ出かけることはありません。フジグラン神辺やポートプラザや倉敷アウトレットのような一日すごせそうな場所がほしい ・デパート、ショッピングモール等の建設
働くまち	<ul style="list-style-type: none"> ・他所から府中に来て貰う事はハードルが高いため、働き口を増やしたり娯楽施設などを充実させて出て行く人を減らす方向で考えた方が良いと思います。 ・大学や企業等の誘致により、人口を増やし、JR府中駅前の再開発を行う ・産業誘致 雇用拡大
観光地	<ul style="list-style-type: none"> ・府中市でなければ、できない体験を見つけて、人口が減りにくい、仕掛けができるとうい ・桜もしくは他の花を推してはどうか？福山のばら公園 or 福山サービスエリアのように
交通	<ul style="list-style-type: none"> ・府中駅が玄関口なので魅力的な建物にして欲しい ・福山市からの往來を増やすために、道路を整備したり、公共交通機関の拡充を進めることができれば、より府中市に人が集まると思う ・インフラ(特に道路)の整備…行き詰まり感がある…北部への流れをもっと良くする ・高齢化に向けて買い物や医療の自家用車なしでも生活できるタクシーの活用
子育て	<ul style="list-style-type: none"> ・市民へのエコいいき政策(市外の人にはパムパムなどを有料にするなど)。中古住宅購入への手厚い支援。 ・子供サポートなど若者が住みたい街づくりが必要
医療福祉	<ul style="list-style-type: none"> ・産婦人科、小児科がないことは私としては致命的でした
自然・環境	<ul style="list-style-type: none"> ・芦田川付近を整備して、カフェやイベントをしたら？ ・自然を生かしたホテル、レジャー施設の経営
その他	<ul style="list-style-type: none"> ・各通りにストーリー性を創出して、散歩して楽しめる街並みを作って行く ・空き家を取り壊し、少なくとも駐車場が2台分取れるぐらいの土地にまとめて、区画整理したほうが良い ・上下町について、町民が協力してまちづくりを頑張っていると思うが、力のある(力を入れて取り組んでいる)世代が高齢になり、どんどん衰退していく状況にあるので、「イマ」若い世代の力を入れるための政策を講じるべきと考えます