

府中市に空き家を所有（管理）されている方への アンケート調査ご協力をお願い

日頃より、本市のまちづくりの推進にご理解ご協力を賜り、厚く御礼申し上げます。

近年、全国的に少子高齢化や人口減少が進み、ライフスタイルの変化、中古住宅の流動性の低さや制度上問題（税制・建築基準法）なども相まって、空き家の数が年々増加しています。

本市においても、空き家の総数 3,350 戸・空き家率 18.3%（平成 25 年住宅・土地統計調査）と年々増加しており、空き家が長期にわたって放置されることで、周辺に悪影響を及ぼしたり、地域の活力低下につながるなどの問題を引き起こしてしまいます。

こうした中、国は中古住宅の流通拡大を目指しており、全国的にも既存住宅を活用する流れにあります。中でも空き家の活用の推進は、地方への移住や二地域への居住など住まいに関するものや、古民家再生や宿泊施設への転用による地域活性化などの取り組みと合わせて、様々な自治体において活発に取り組まれているところです。本市においても、今後の空き家の活用方法を模索しているところです。

そこで、空き家又はあまり利用されていないと思われる建物の所有者又は管理者の皆様に対し、建物の状況及び将来の利用・活用についての意向をお伺いし、今後の施策検討のための資料にさせていただきますと考えております。

お忙しいところ誠に恐縮ではございますが、本調査の趣旨をご理解いただき、アンケートにご協力いただきますようお願い申し上げます。



ご協力を
お願いいたします！

令和元年●月

府中市長 小野 申人

※ 本アンケートは、平成 27 年度空き家実態調査の結果により送付しておりますので、現在の状況が変わっている場合は、大変申し訳ありません。

○空き家や跡地の活用事例紹介（他自治体事例）

事例	改修前	改修後
空き家を移住者向け住宅（賃貸）として改修した事例		
空き家を地域の活動・交流拠点施設として改修した事例		
老朽化した空き家住宅を除却し、跡地をポケットパークとして活用した事例		

写真出展：国土交通省（空き家再生等推進事業・空き家対策総合支援事業事例）

○ご記入にあたってのお願い

- (1) ご記入にあたっては、できる限り建物の所有者又は管理者の方のご意見をお答えください。
- (2) ご記入いただいた調査票は、**令和元年●月●日（●）**までに同封の返信用封筒（切手不要）に入れ、郵便ポストに投函してください。

※ご記入いただきました内容につきましては、個人情報保護法及び府中市個人情報保護条例に基づき適切に管理し、その目的以外に使用することはありません。

《本調査に関するお問い合わせ》

府中市役所建設部都市デザイン課住宅政策係

住所：〒726-8601 広島県府中市府川町 315 番地

電話：0847-43-7156

担当：原田、瀬川、高尾

府中市に空き家を所有（管理）されている方への アンケート調査回答票

次の対象建物について、お伺いします。

建物所在地	広島県府中市〇〇町〇〇番地
-------	---------------

問1 上記の住所の建物についてお伺いします。

(1) 対象建物の所有関係についてお答えください。【1つ選択】

- 1 自分又は関係者のもの ⇒ (2) へお進みください。
 - 2 不明又は心当たりがない
 - 3 売却又は譲渡済
 - 4 すでに解体済
- ⇒ この設問で終了です。

(2) 回答されている方についてお聞きします。【1つ選択】

- 1 所有者本人
- 2 所有者の家族
- 3 所有者の親族
- 4 その他 ()

(3) 対象建物の敷地の所有者についてお聞きします。【1つ選択】

- 1 建物所有者と同じ
- 2 建物所有者の家族・親族
- 3 他人名義（借地）
- 4 分からない
- 5 その他 ()

問2 対象となる建物の状況についてお伺いします

(1) 現在、対象建物はどのような状況となっていますか。【1つ選択】

- 1 常時住んでいる ⇒ この設問で終了です。
 - 2 時々過ごすための家として利用（正月やお盆なども含む）
 - 3 住んではいないが家財置き場として利用
 - 4 仕事場などとして利用
 - 5 貸物件としている
 - 6 今後住む予定だが一時的に住んでいない
 - 7 空き家となり利用していない
 - 8 その他 ()
- ⇒ (2) 以降へお進みください。
- ⇒ この設問で終了です。
- ⇒ (3) 以降へお進みください。

(2) 対象建物を使用する頻度はどれくらいですか。【1つ選択】

- 1 週に1～2日程度
- 2 月に1～2日程度
- 3 半年に1～2日程度
- 4 年に1～2日程度
- 5 農繁期のみ
- 6 お盆や正月の短期間
- 7 その他 ()

(3) 空き家又はあまり住まなくなっていてどれくらいですか。

※大まかな年数で結構です。

年

(4) 対象建物に住まなくなった理由は何ですか。【1つ選択】

- 1 住んでいた人が死亡したため空き家となった
- 2 住んでいた人が施設へ入所又は入院したため空き家となった
- 3 他所へ住宅を新築又は購入・転居したため空き家となった
- 4 転勤などで長期不在のため空き家となった
- 5 借家人が転居したため空き家となった
- 6 その他 ()

問3 対象建物の管理についてお伺いします

(1) 現在、対象建物の実際の管理はどなたがされていますか。【1つ選択】

- 1 本人又は家族
- 2 親族
- 3 対象建物の近所の方
- 4 知人
- 5 不動産業者
- 6 誰も管理していない
- 7 その他 ()

(2) 対象建物の維持・管理はどのようなことを行っていますか。【複数選択可】

- 1 建物内の清掃
- 2 庭の手入れ、草刈、剪定
- 3 空気の入替え
- 4 破損箇所の小修繕
- 5 仏壇等の管理
- 6 何も行っていない
- 7 その他 ()

(3) 対象建物の維持・管理はどのくらいの頻度で行っていますか。【1つ選択】

- 1 週1回以上
- 2 2～3週間に1回程度
- 3 月に1回程度
- 4 2～3ヶ月に1回程度
- 5 半年に1回程度
- 6 1年に1回程度
- 7 ほとんどしていない
- 8 1回もしたことがない
- 9 わからない

(4) 対象建物の維持・管理について困っていることはありますか。【複数選択可】

- 1 管理の手間が大変
- 2 管理を頼める相手がいない
- 3 管理にかかる費用が高い
- 4 現住所から対象建物までの距離が遠い
- 5 特に困っていない
- 6 その他 ()

(1) 府中市空き家バンク制度をご存知ですか。【1つ選択】

- 1 知っている 2 名前は聞いたことがある 3 知らない

(2) 今後、この制度への登録についてどのようにお考えですか。【1つ選択】

- 1 今後登録したい 2 既に登録している 3 わからない
4 条件によっては登録したい（条件： ）
5 登録したくない

★ (2) で5登録したくない とお答えいただいた方のみ、ご回答ください。

(3) 登録したくない理由は何ですか。【1つ選択】

- 1 今後、使用する予定がある 2 他人に売却・賃貸する予定がある
3 不安がある（制度内容が不明等） 4 その他（ ）

(4) 空き家バンク制度の詳しい資料を希望されますか。【1つ選択】

- 1 希望しない
2 希望する ⇒ ※末尾の【ご連絡先】にご住所・お名前等をご記入ください。
後日、市より空き家バンク制度の資料をお送りさせていただきます。

【ご連絡先】 ※空き家バンク資料を希望された方のみご記入ください。

ご住所	〒
お名前	
電話番号	() -
対象建物との関係 (該当に○を付けてください)	所有者 親族 管理者 その他 ()

○ アンケートは以上となります。ご協力ありがとうございました。

【 自由意見記入欄 】