移住定住対策と関連した空き家活用の取組

平成 29 年 12 月 26 日 総務部企画財政課企画政策係

1. 平成 29 年度第1回スタディツアー

ツアー名:「府中の中心で、家と暮らしを手作りする。」

実施日:平成29年10月7日(土)・8日(日)

場 所:出口町

参加数:7名(千葉県1名·大分県2名·県内5名)

内 容:古民家のリノベーション及び古民家利活用事例の見学

【ツアー当日の様子】

•1日目



壁に塗る珪藻土をこねている様子。力のいる作業でしたがお子さんも含めみんなで 頑張りました。



作った珪藻土を壁に塗っている様子。塗る人の個性が現れて、世界に一つだけの壁が出来上がりました。



外壁を塗り替える様子。壁を茶色に塗り替えると外から見た様子が がらっと変わり、周辺の建物と調和しました。



夜の懇親会の様子。1日のリノベーション作業の思い出を話したり、建築デザイナーのイッセイさんのお話を聞いたり、地元の方々と歓談しながらBBQを楽しみました。

• 2 日目



府中市まち歩きの様子。コーヒーファクトリーハイジさんの見学。



季のむらのきえさんのお宅の見学。



DIY の先輩のお宅を訪問。



養生テープを剥がして最後の仕上げ。





リノベーションの記念にみんなで撮った写真を早川さんのお宅に飾りました。



みんなで塗った壁を背景に記念撮影をしてツアーを終了しました。

2. 本山町・桑田家住宅(通称:頼宗邸)の利活用

- (1)桑田家住宅とは
 - ・本山町に現存する古民家
 - ・主屋、離れ、石垣・塀で構成
 - ・主屋は江戸末期の建築
 - ・地域のシンボル的建造物
 - ・国の登録有形文化財(建造物)





(2)利活用に向けた取組

- ・平成28年度広島県ひろしまスタイル移住促進拠点整備事業補助金を活用し、 つぎのて製作所(宮脇亮平さん)が中心となってハード・ソフトの両面で事業を 実施
- ・ハード面では、水回り等を中心とした改修を実施
- ・ソフト面では、WEB や小冊子「府中でお店をはじめよう(通称こつこつ)」による情報発信
- ・平成28年度第3回スタディツアーでは、ツアー参加者が外壁へ柿渋や弁柄を塗装。庭で地元郷土史会のメンバーらとBBQを実施。
- ・現在、利活用の担い手を募集中







