

APARTMENT FOR RENT

入居者

募集!

竹原市子育て世帯向け 地域優良賃貸住宅



イクちゃんマンション

交	働	安
ご近所付き合い	仕事との両立	危険から守る
集	助	
安全な遊び場	地域のサポート	

広島県子育てスマイルマンション認定制度
AUTHORIZED by Hiroshima Prefectural Government

まずはお気軽にお問い合わせください。

竹原市建設部都市整備課

TEL0846-22-7749

E-mail toshi@city.takehara.lg.jp

参考資料2

家賃助成額が最大で4万円!

最大家賃助成で
2LDK

35,000円/月~
敷金ゼロ!



ほとんどの施設が徒歩圏内!

●最寄施設

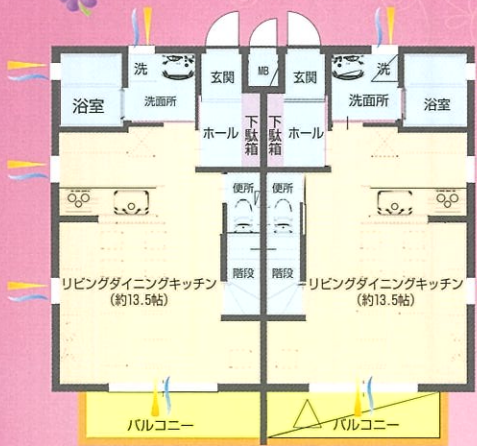
JR竹原駅	徒歩約12分
竹原中央バス停	徒歩約7分
竹原市役所	徒歩約8分
竹原西幼稚園	徒歩約12分
竹原西小学校	徒歩約15分
竹原中学校	徒歩約8分
竹原高校	徒歩約4分
竹原郵便局	徒歩約7分
竹原市保健センター	徒歩約10分

中央公園に隣接した好環境!!

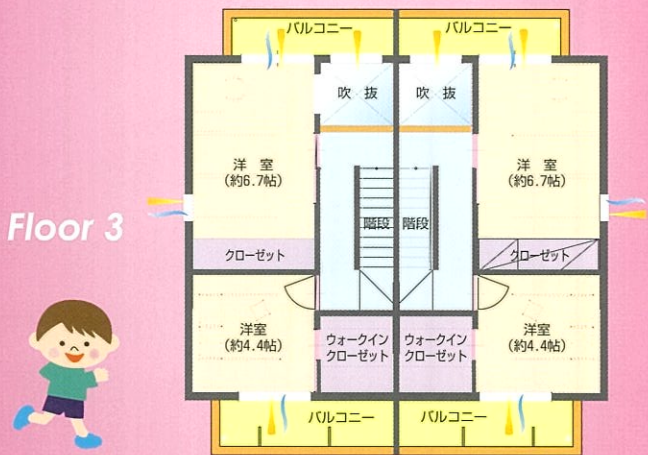


★このほか、近隣徒歩圏(徒歩10分程度)に、小児科医院、商業施設があります。

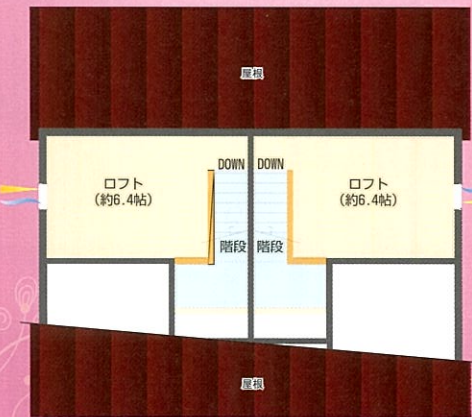
子育て世帯向け住宅 **ヴィラ S&C**
間取りの一例 (C type 2~3F)



Floor 2



Floor 3



Floor 3 (Loft)



★ **住宅見学について**

随時受付中です！
いつでもご連絡ください。

竹原市都市整備課
TEL0846-22-7749
E-mail toshi@city.takehara.lg.jp



生活音を軽減する
床材の採用

子どもたちの
遊び声が響く

滑り台のある中庭



★ **入居の要件**

世帯の所得が基準以内で、次のいずれかに該当する必要があります。

- ・同居者に18歳未満の子がいること。
- ・妊娠している者がいること。
- ・新婚の世帯であること。

★詳しくは竹原市都市整備課までお問い合わせください！



広い間取りで
のびのび子育て！

カウンターキッチンで
家族の見えるリビング！

エレベーターで
ベビーカーもラクラク！



★ **家賃**

- ・市内からの転居世帯は、
家賃 40,000円/月～
- ・市外からの転入世帯は、
家賃 35,000円/月～
(1年間のみ)

★世帯の所得によって助成額が変わります。詳しくは竹原市都市整備課までお問い合わせください！

■ **物件概要 1**

●名称/ヴィラS&C ●所在地/竹原市竹原町字下新開3465-4 ●交通/竹原高校バス停(芸陽バス)徒歩3分 ●用途地域/第一種住居地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●構造・規模/木造3階建 ●敷地面積/2,468.60㎡ ●建築面積/988.56㎡ ●総戸数/27戸 ●間取り/2LDK(5戸)2LDK+L(18戸)3LDK(4戸) ●賃貸料/71,000円/月～80,000円/月 ●敷金/不要 ●住居面積/60.86㎡～82.40㎡ ●第一駐車場(平面式・舗装)/27台、第二駐車場14台(平面式・未舗装)



■ **物件概要 2**

●駐車場/62台 ●三輪車駐車場/10台 ●共益費/5,000円/月 ●駐車場使用料/1台目4,000円、2台目3,000円 ●入居者募集主/竹原市 ●事業主・貸主/株式会社SCP ●管理/株式会社第一ビルサービス ●テレビ/ケーブルテレビ引込済み ●

地域住民や
入居者同士の
交流ができる

コミュニティスペース



※入居者確定後に空室がある場合は、引き続き随時募集を行います。