

令和元年度  
空き家所有者アンケート調査  
報告書

令和2年2月

# 1 調査の概要

## ①調査の概要

今後の空家等対策の実施にあたり、平成 27 年度空き家実態調査の結果により把握している空き家の所有者又は管理者（以下「所有者等」という。）に対し、空き家の実態や所有者等の意向の把握のため、固定資産税課税情報の内部利用により納税義務者情報を取得し、当該義務者に対してアンケート調査を行った。

## ②アンケート概要

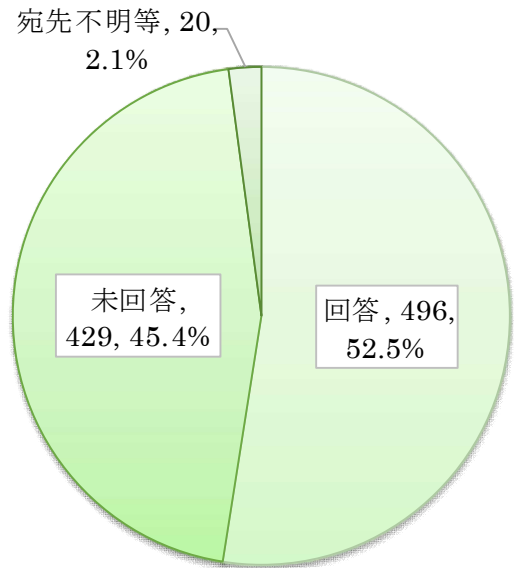
調査地区	府中市全域
調査対象	平成 27 年度空き家実態調査結果により把握した、空き家と思われる総数 1,753 件のうち、固定資産税課税情報の内部利用により納税義務者情報を把握できた 1,096 件に対する調査
アンケート送付日	第 1 回：令和元年 9 月 20 日（金） （回答締切日：令和元年 10 月 31 日（木）） 第 2 回：令和 2 年 1 月 8 日（水）※追加把握分 （回答締切日：令和 2 年 2 月 28 日（金））
送付・回収方法	郵送送付、郵送回収（返信用封筒）
送付数（対象件数）※	第 1 回：874 通（1,024 件） 第 2 回：71 通（72 件） 合計：945 通（1,096 件）
送付物	・アンケート送付状 ・アンケート回答票 ・返信用封筒
調査項目	1 対象となる建物について 2 対象となる建物の状況について 3 対象建物の管理について 4 対象建物の今後の意向について 5 空き家バンク制度について

※複数の建物を所有する方がいるため、送付数と対象件数に差が生じている。

③アンケート送付・回答状況

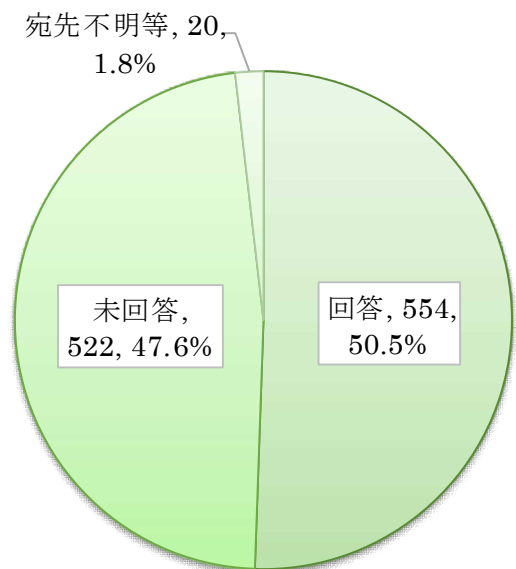
《送付数》 (通)

	数	率
送付数	945	100.0%
回答	496	52.5%
未回答	429	45.4%
宛先不明等	20	2.1%



《対象件数》 (件)

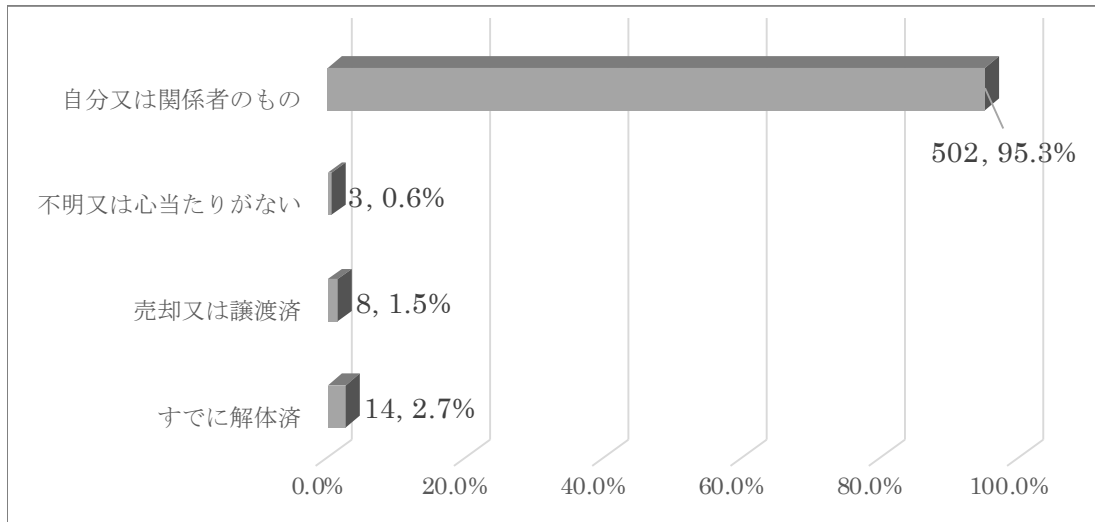
	数	率
対象件数	1,096	100.0%
回答	554	50.5%
未回答	522	47.6%
宛先不明等	20	1.8%



## 2 集計結果

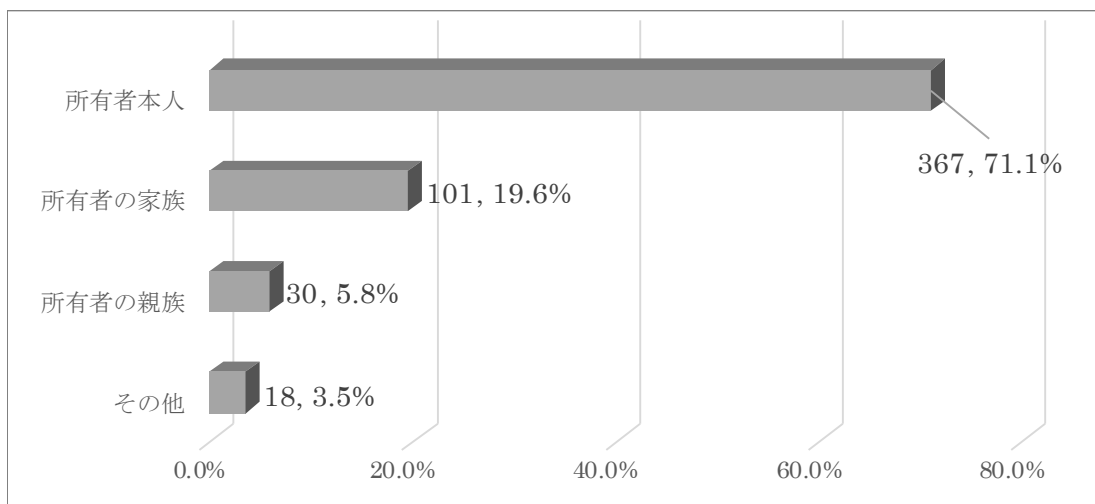
### 問1 対象となる建物について

問1(1) 対象建物の所有関係についてお答えください。【1つ選択】 (N=527)



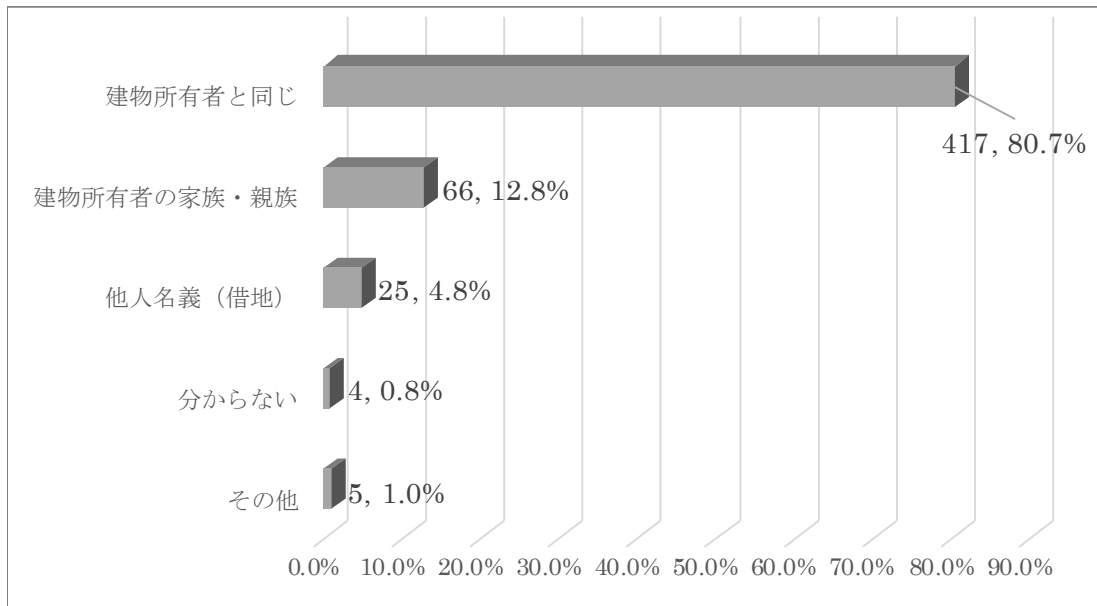
《問1(1)で自分又は関係者のものと回答した場合》

問1(2) 回答されている方についてお聞きます。【1つ選択】 (N=516)



問1(3) 対象建物の敷地の所有者についてお聞きします。【1つ選択】

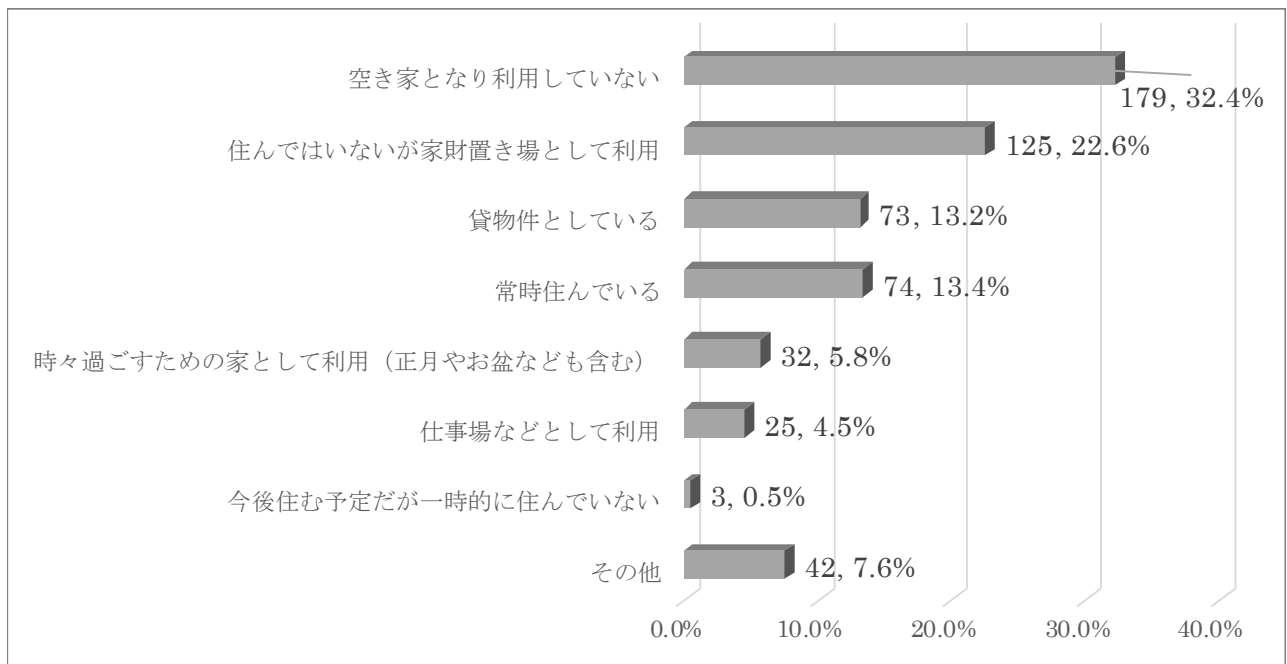
(N=517)



## 問2 対象建物の現状について

問2(1) 現在、対象建物はどのような状況となっていますか。【1つ選択】

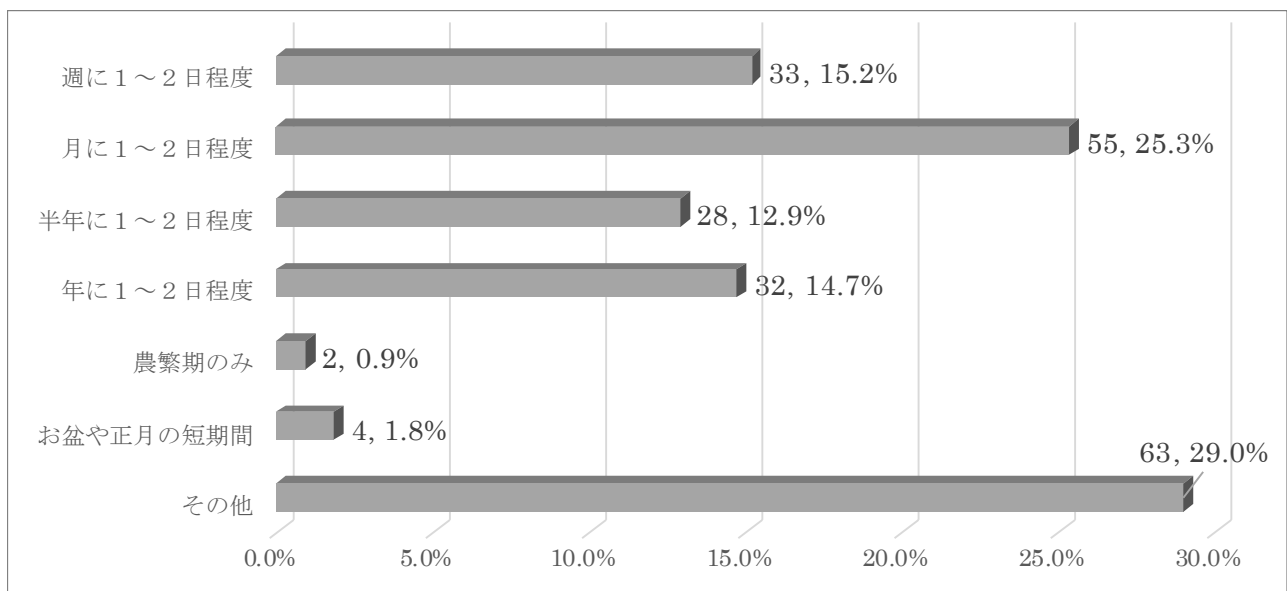
(N=553)



《問2(1)で時々過ごすための家として利用又は住んではいないが家財置き場として利用と回答した場合》

問2(2) 対象建物を使用する頻度はどれくらいですか。【1つ選択】

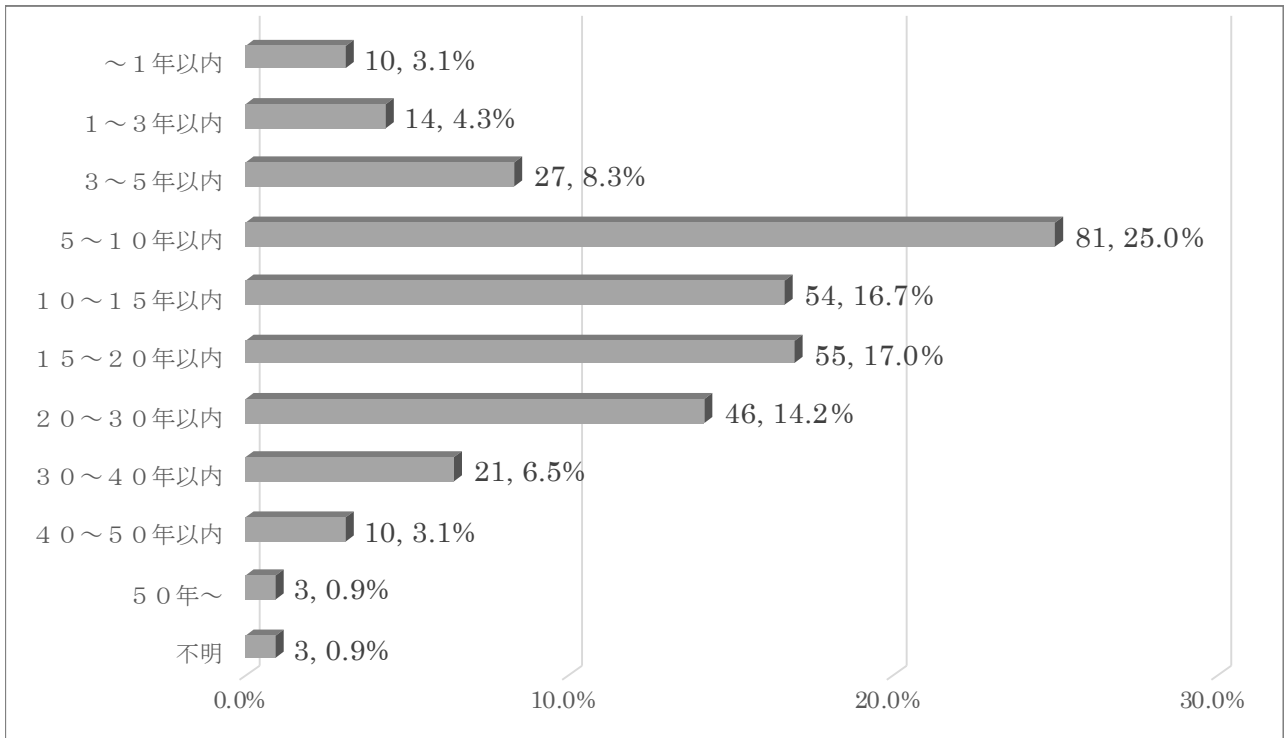
(N=217)



《問2(1)で今後住む予定だが一時的に住んでいない又は空き家となり利用していないと回答した場合》

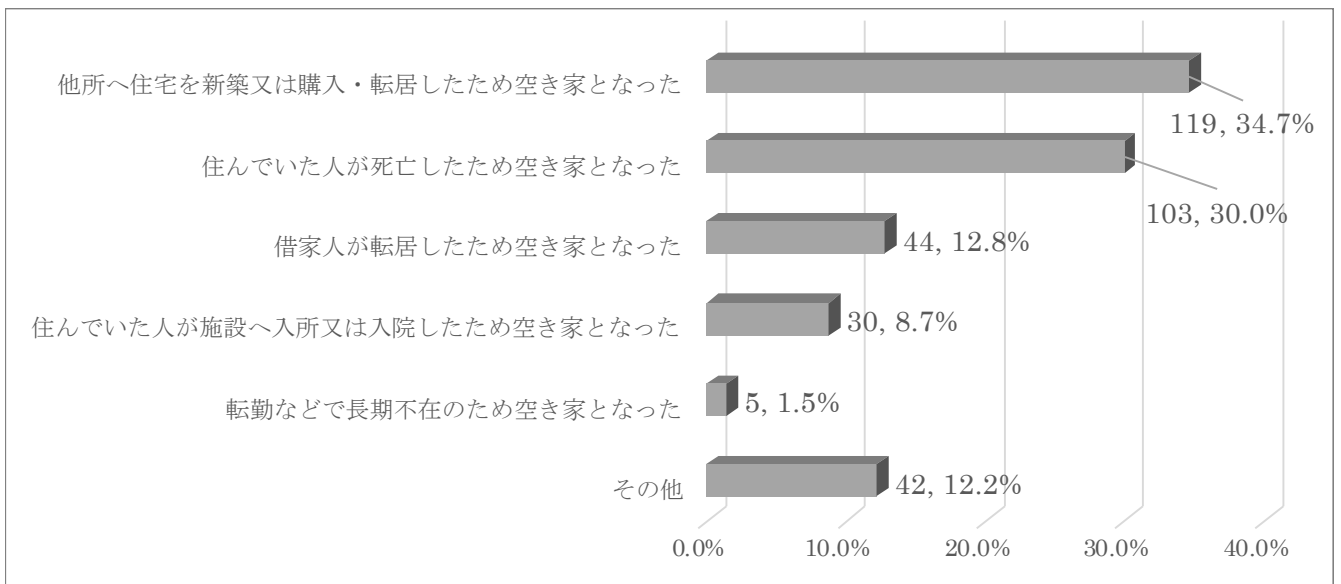
問2(3) 空き家又はあまり住まなくなってどれくらいですか。

(N=324)



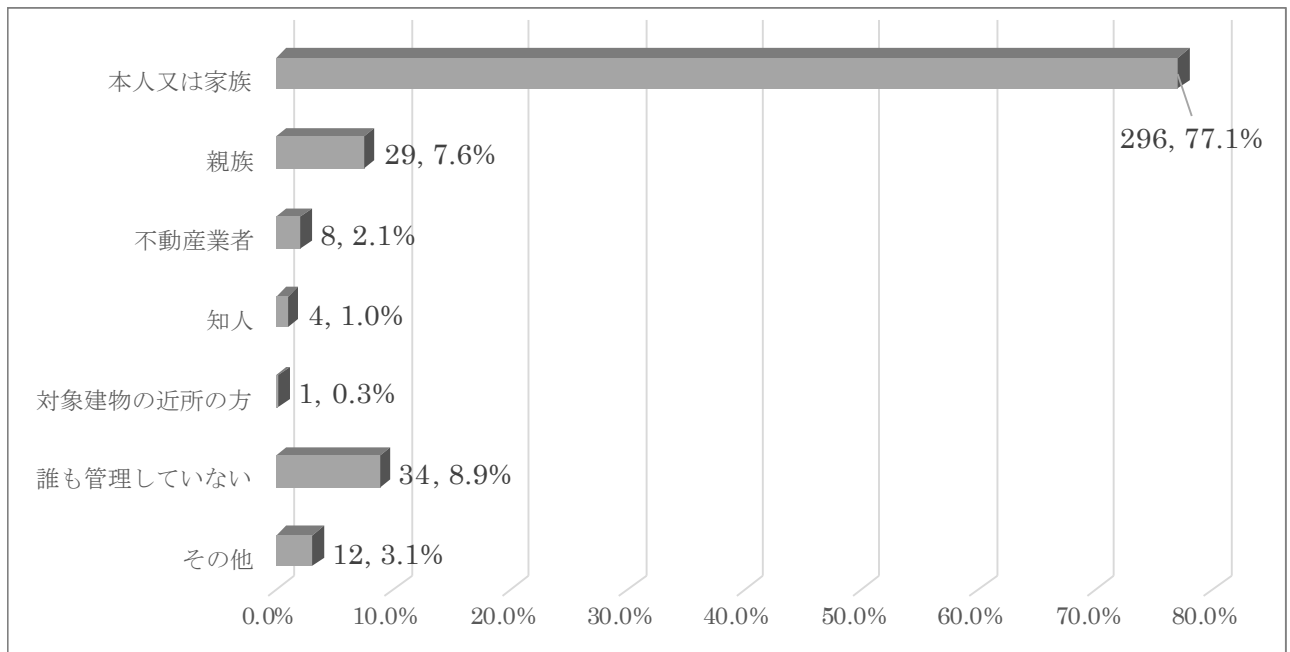
問2(4) 対象建物に住まなくなった理由は何ですか。【1つ選択】

(N=343)

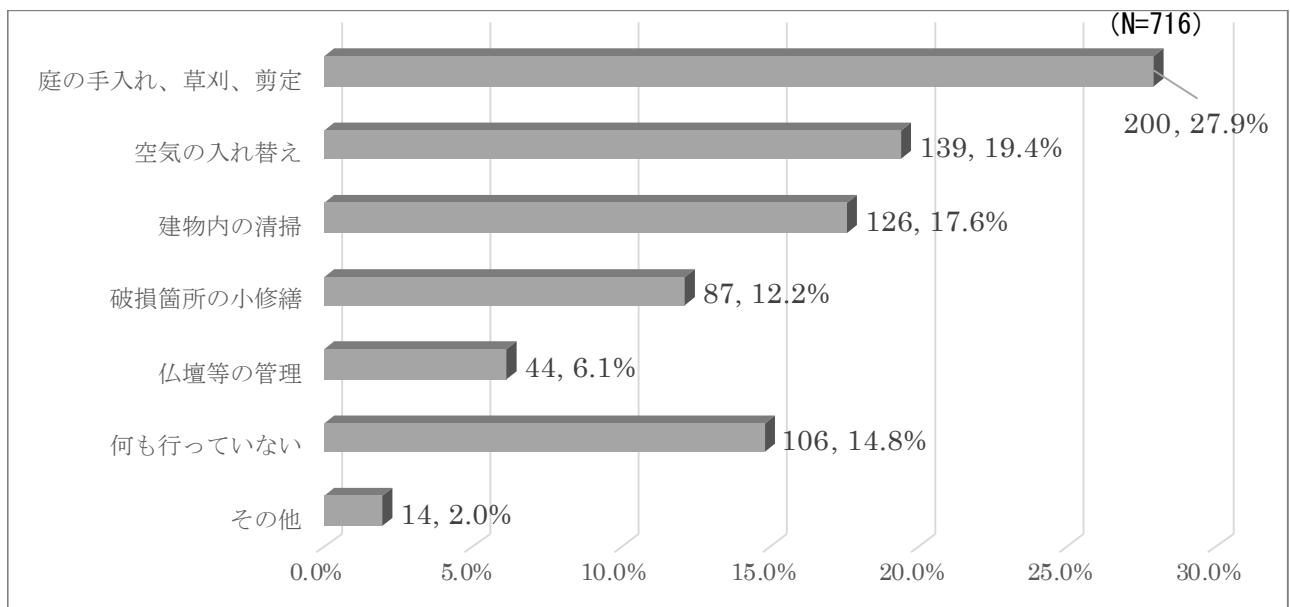


### 問3 対象建物の管理について

問3(1) 現在、対象建物の実際の管理はどなたがされていますか。【1つ選択】 (N=384)

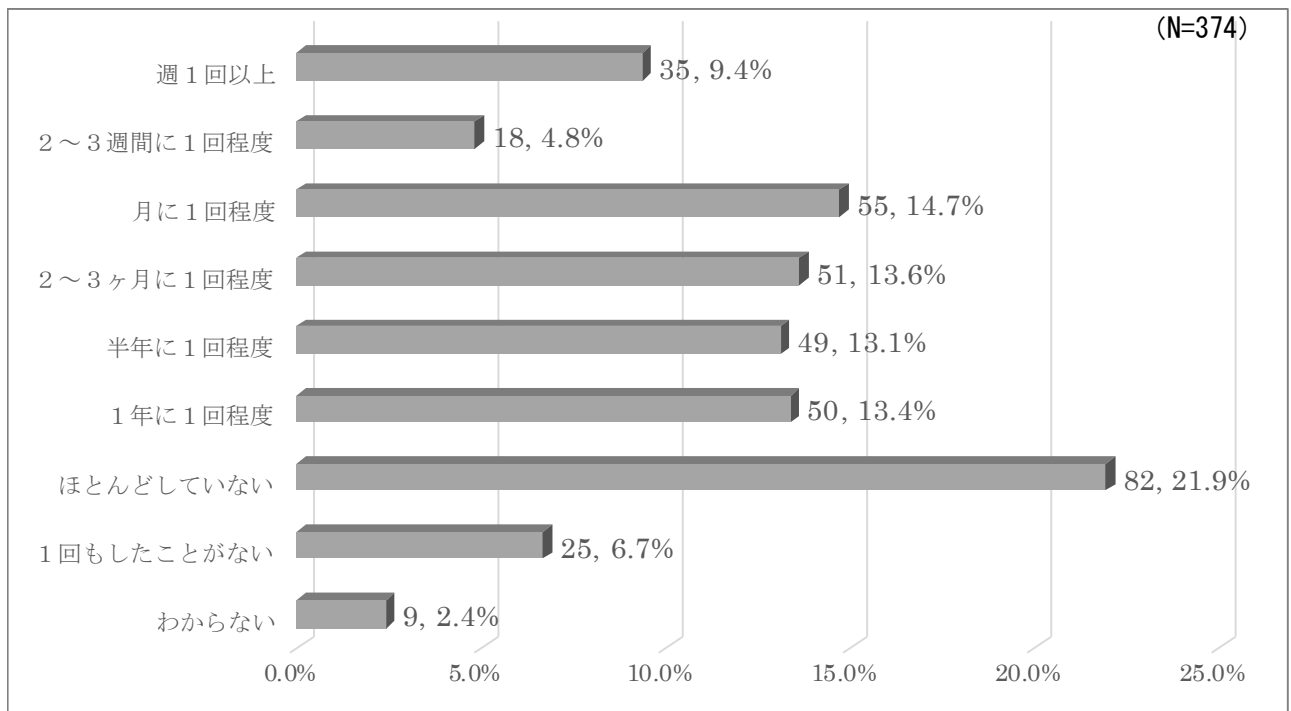


問3(2) 対象建物の維持・管理はどのようなことを行っていますか。【複数選択可】

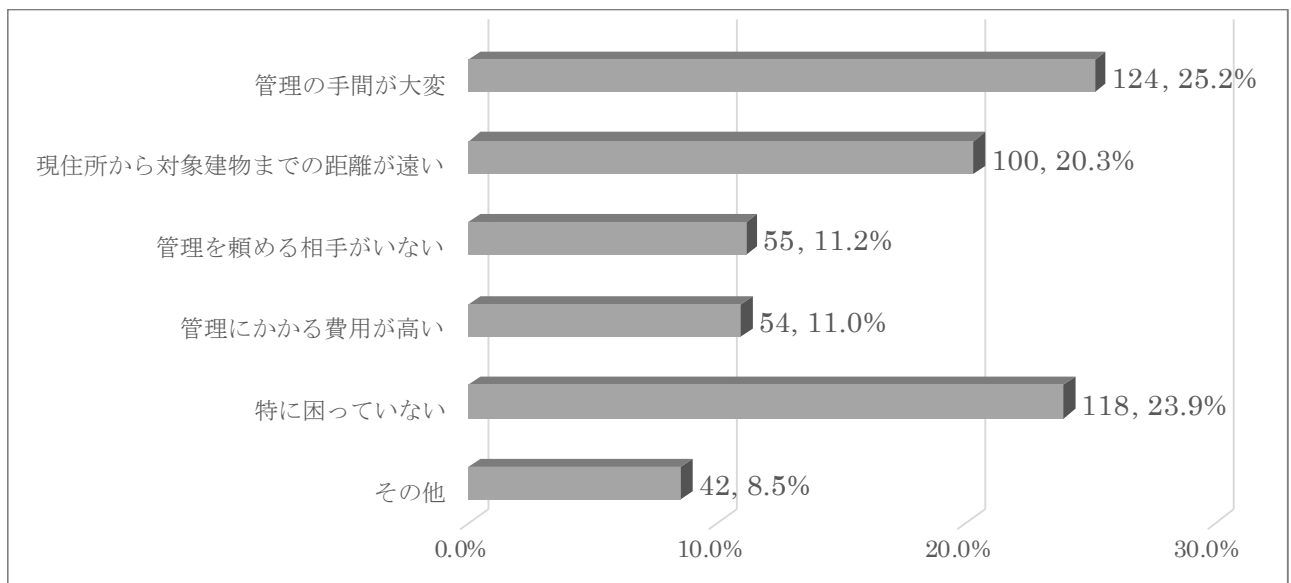




問3(3) 対象建物の維持・管理はどのくらいの頻度で行っていますか。【1つ選択】



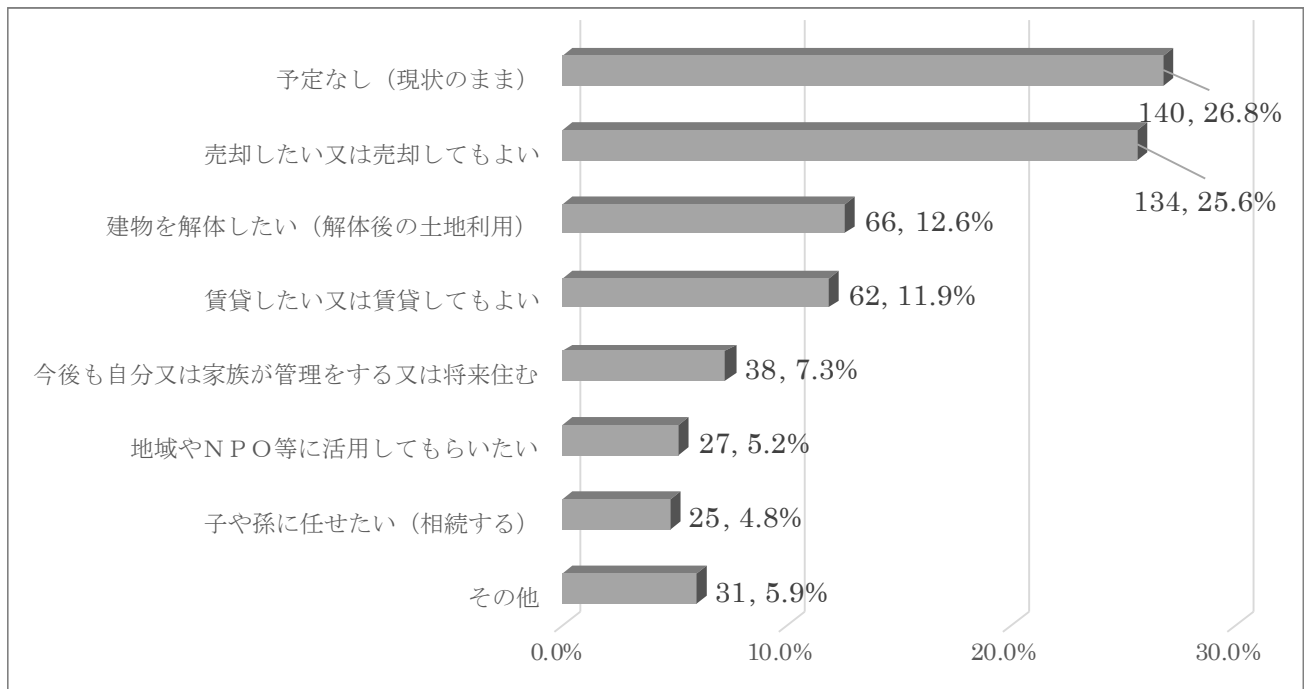
問3(4) 対象建物の維持・管理について困っていることはありますか。【複数選択可】 (N=493)



## 問4 対象建物の今後の意向について

問4(1) 対象建物の今後について、どのようにお考えですか。【複数選択可】

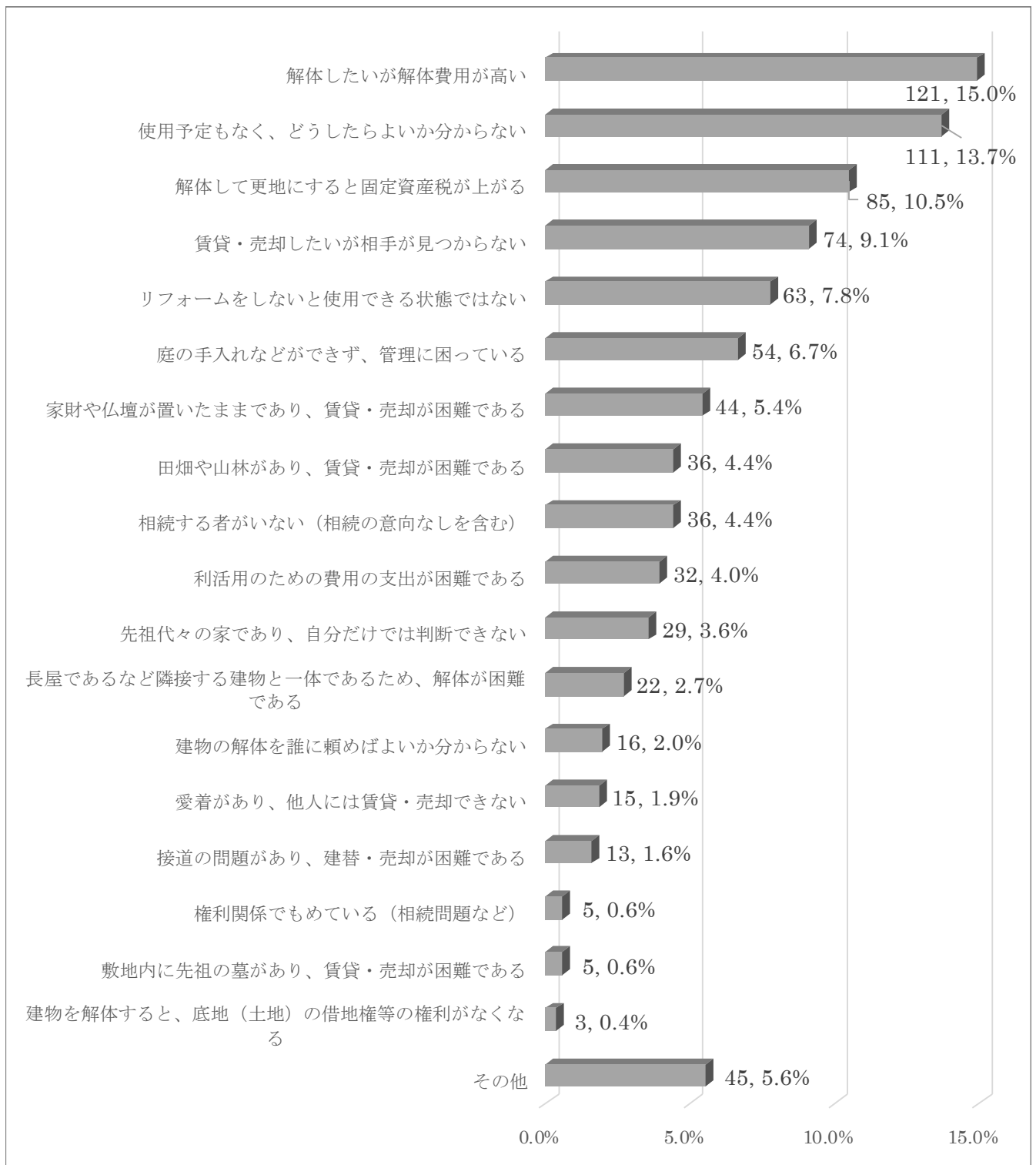
(N=523)



問4(2) 対象建物の今後について、困っていることや心配している事はありますか。

【複数選択可】

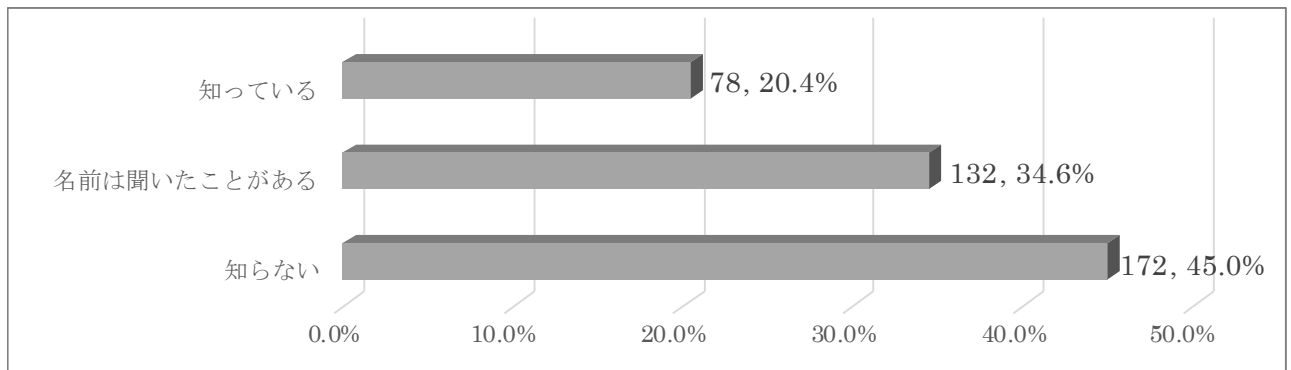
(N=809)



## 問5 空き家バンク制度について

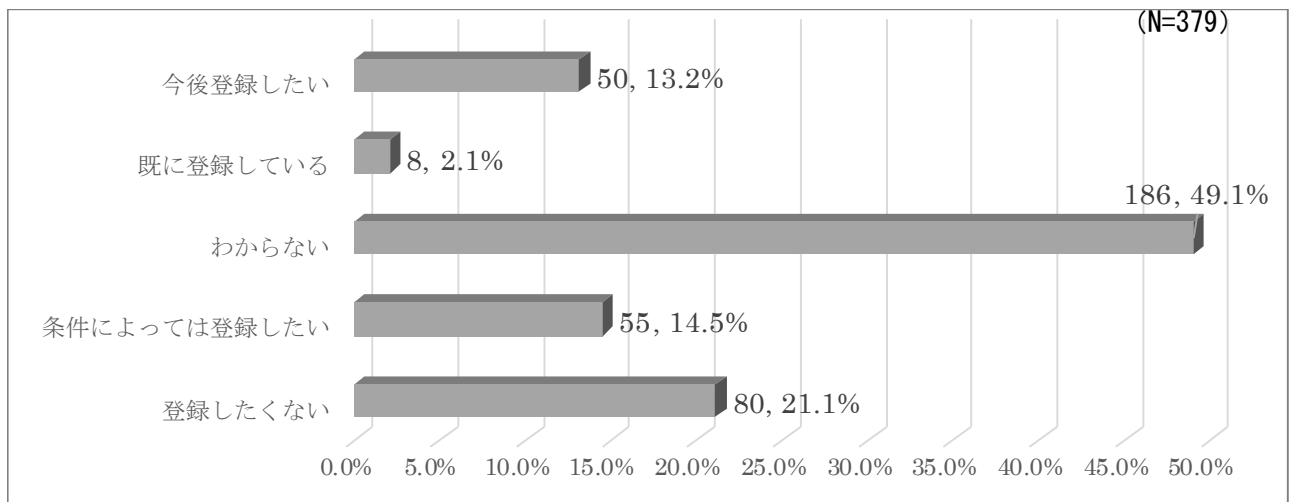
問5(1) 府中市空き家バンク制度をご存知ですか。【1つ選択】

(N=382)



問5(2) 今後、この制度への登録についてどのようにお考えですか。【1つ選択】

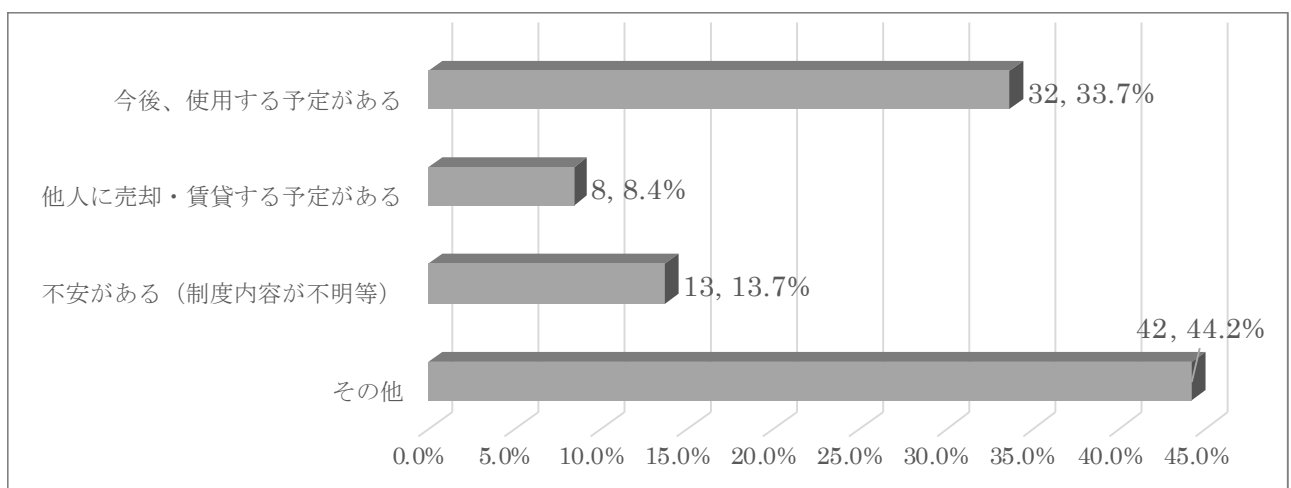
(N=379)



《問5(2)で登録したくないと回答した場合》

問5(3) 登録したくない理由は何ですか。【1つ選択】

(N=95)



問5(4) 空き家バンク制度の詳しい資料を希望されますか。【1つ選択】

(N=308)

