

府中市空家等対策計画に関する  
町内会長へのアンケート調査結果  
報告書

平成29年2月

## 1. 調査の概要

### ①調査の目的

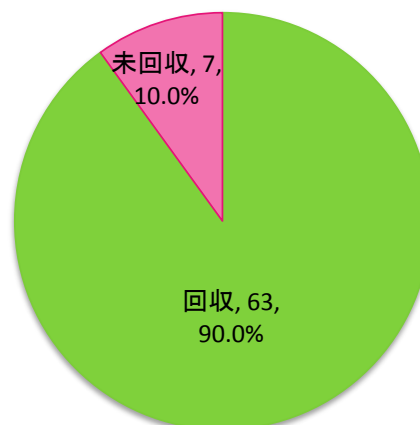
今後の空家等対策の実施にあたっては、空き家となっている住宅等の把握など、町内会との連携を図りながら取り組む方向で考えており、府中市が今後進めるべき、空き家対策の実施や運営方法について参考にすることを目的として実施した。

### ②調査方法

- 調査対象者：府中市の各町内会長
- 配布・回収方法：郵送配布、郵送回収
- 実施期間：平成28年12月16日～12月30日

### ③配布・回収状況

配布数	70票
回収数	63票
回収率	90%



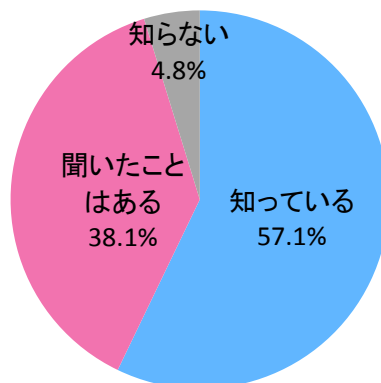
### ④調査項目

1. 「空家等対策の推進に関する特別措置法」について
2. 空き家の管理について
3. 行政等と協力できる空き家対策について
4. 空き家バンク制度について
5. 空き家対策に関するアイデア・ご提言等について

## 2. 調査結果

### 1. 「空家等対策の推進に関する特別措置法」について

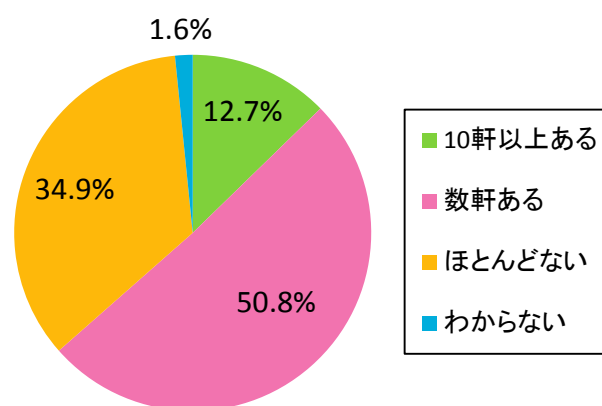
問1 あなたは、この法律の施行に伴い、行政代執行が可能となったことをご存じですか。



・行政代執行が可能となったことを「知っている」方が最も多く 57.1%、次いで「聞いたことはある」が 38.1%を占めており、全体として、ほとんどの方が、“空家等対策の推進に関する法律”を聞いたことがあるという結果となっている。

### 2. 空き家の管理について

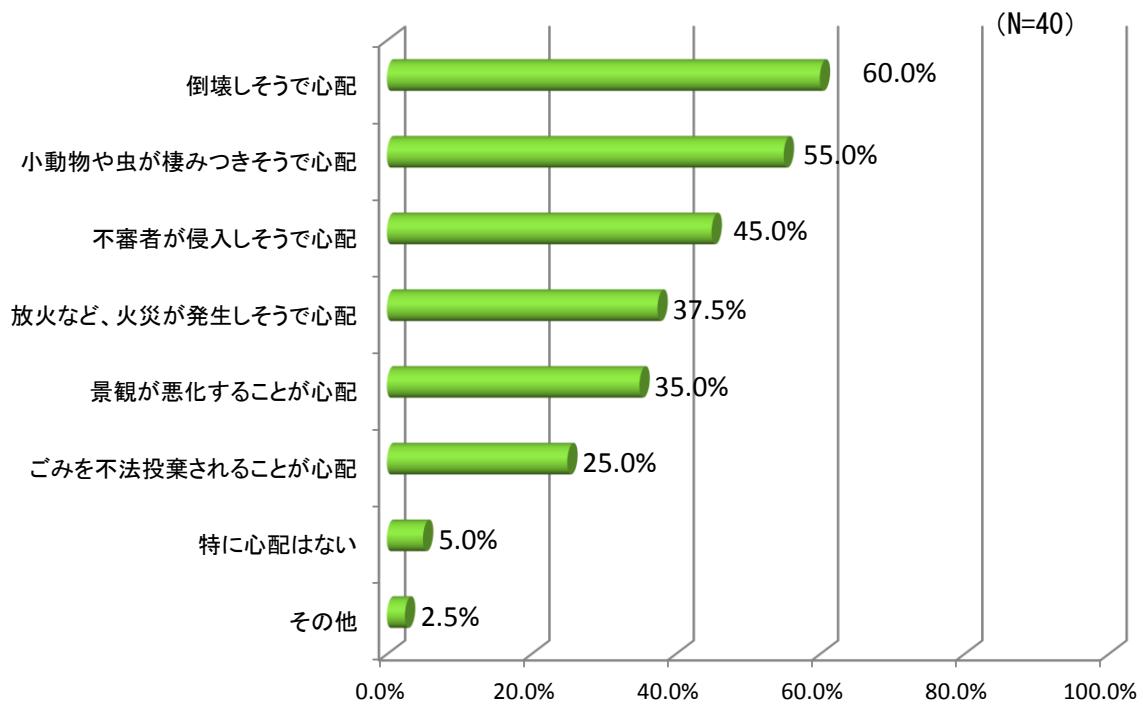
問2-1 あなたの町内に、老朽化して危険な空き家がありますか。



・町内に老朽化して危険な空き家は「数軒ある」と回答した方が最も多く 50.8%、次いで「ほとんどない」と回答した方が 34.9%と多くなっている。

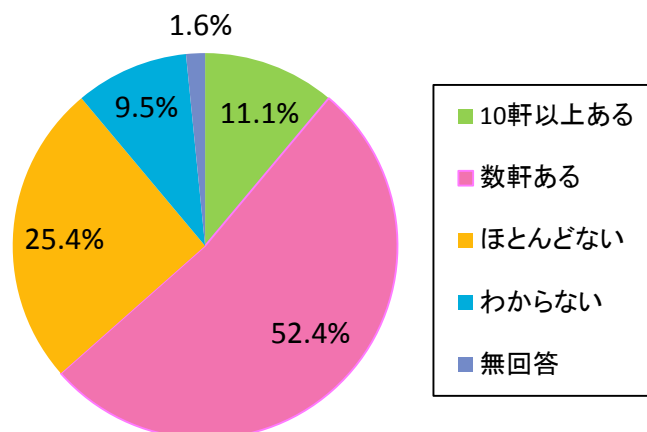
問2-2 問2-1で「1. 10軒以上ある」又は「2. 数軒ある」と回答した方におたずねします。

その空き家について、どのように思いますか。【複数回答可】



・「倒壊しそうで心配」と回答した方が 60.0%と最も多く、次いで「小動物や虫が棲みつきそうで心配」と回答した方が 55.0%、「不審者が侵入しそうで心配」と回答した方が 45.0%と多くなっている。

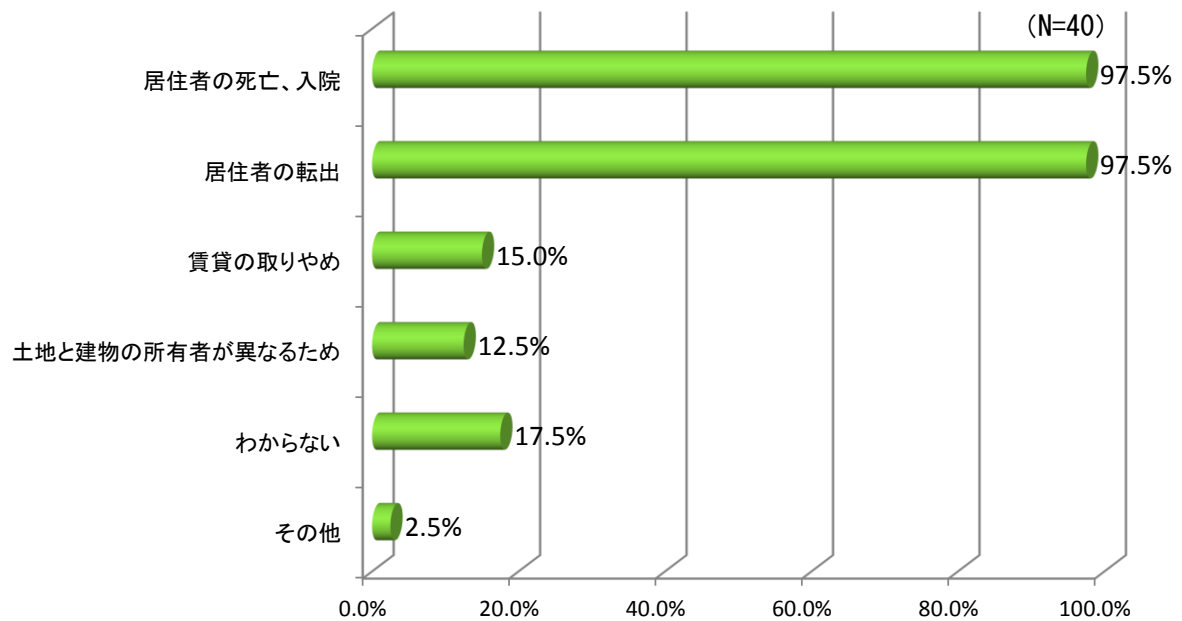
問2-3 あなたの町内に、まだ十分活用できそうな空き家はありますか。(○は1つ)



・町内にまだ十分活用できそうな空き家が「数軒ある」と回答した方が 52.4%と最も多く、次いで「ほとんどない」と回答した方が 25.4%と多くなっている。

問2-4 問2-3で「1. 10軒以上ある」又は「2. 数軒ある」と回答した方におたずね  
します。

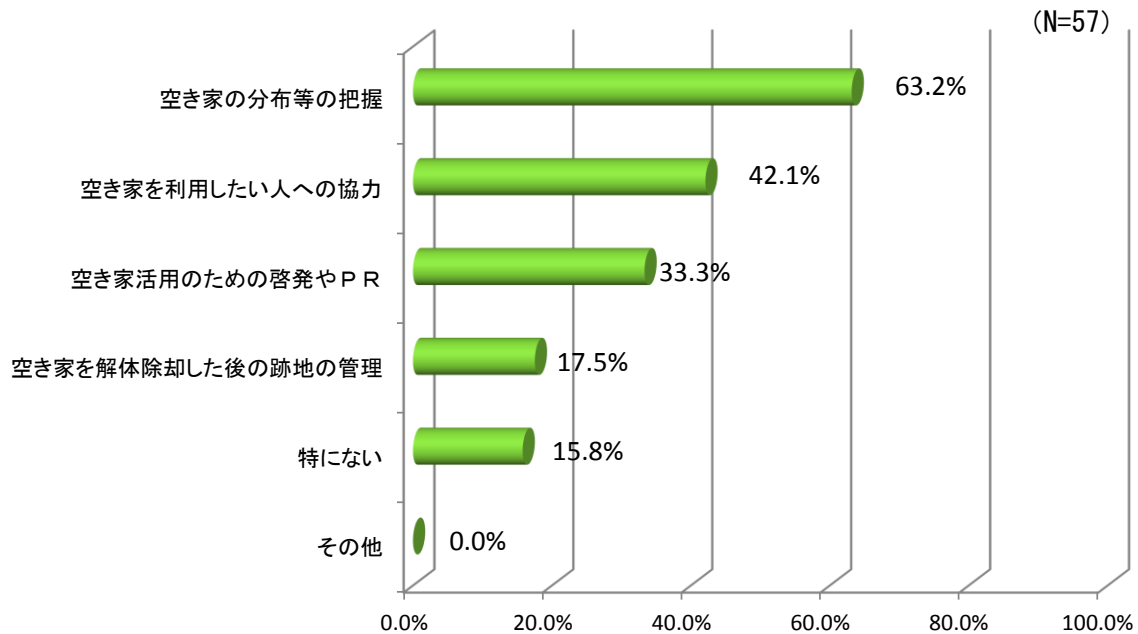
なぜ、そのような状態で空き家になっていると思われますか。【複数回答可】



・「居住者の死亡、入院」、「居住者の転居」を理由として挙げている方が 97.5%と群を抜いて多い結果となっている。

### 3. 空き家対策について

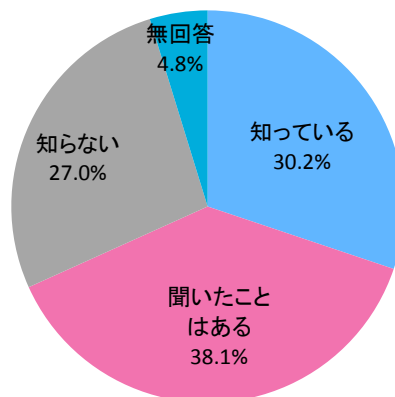
問3 あなたは、空き家対策として、地域住民が行政等と協力してできることはどのようなことがあると思いますか。【複数回答可】



- ・空き家対策として、地域住民が行政等と協力できることとして、「空き家の分布等の把握」と回答した方が63.2%と最も多く、次いで「空き家を利用したい人への協力」と回答した方が42.1%と多くなっている。

### 4. 空き家バンク制度について

問4 空き家バンク制度についておたずねします。あなたは、府中市の空き家バンク制度をご存じですか。



- ・空き家バンク制度について「聞いたことはある」と回答した方が38.1%と最も多く、次いで「知っている」と回答した方が30.2%を占めており、全体として、68.3%の方が、空き家バンク制度を聞いたことがあるという結果となっている。

## 5. 空き家対策に関するアイデア・ご提言等について

空き家対策に関するアイデアやご提言等として記載のあった意見のうち、主な意見を下表に掲載した。

### ■自由意見の分類

● <b>空き家全般に関するご意見</b>	18件
・空き家の状況・分布の把握が必要 ・空き家は近隣へ悪影響を及ぼす ・今は空家はないが数年後は分からない ・持ち主（管理者）が分からない 等	
● <b>危険な空き家に関するご意見</b>	11件
・危険空家になった場合、早く撤去すべき ・早急の条例化が必要 等	
● <b>空き家対策全般に関するご意見</b>	11件
・何でも協力したい ・メリットのある対策をすべき ・不動産業者、役所などとの連携が必要 等	
● <b>空き家の利活用に関するご意見</b>	8件
・山間地での空き家は利用の可能性が低いと思う ・古い家財や仏壇があると活用が進まない 等	
● <b>税金・補助金に関するご意見</b>	8件
・税制について ・解体費用の補助について 等	
● <b>持ち主（管理者）に関するご意見</b>	5件
・空き家になった場合の意思確認が必要 ・管理状態がいつまで継続されるか不安 等	
● <b>空き家バンクに関するご意見</b>	4件
・活用に向けたPRが必要 等	
● <b>その他ご意見</b>	2件