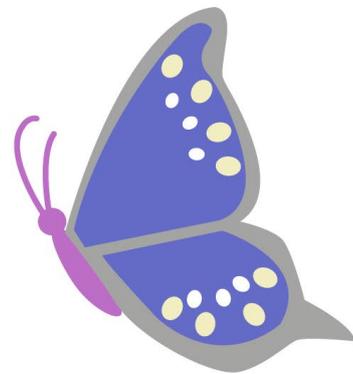


2023  
▼  
2032

ライフスタイルの実現

府中市らしい豊かな

「住みたい・住み続けたい」



# 府中市住生活基本計画

【令和5年3月】

府中市





## はじめに

---

コロナ禍を契機とした「新たな日常」やDXの進展などの社会環境の変化により、若者を中心として働き方、暮らし方に対する意識の変化が生じており、府中市をはじめとした自治体は大きなライフスタイルの変化への対応が求められています。

そのような状況の下、本市が持続的に発展していくためには、人口減少に歯止めをかけることが最重要課題であると考えており、府中市の特徴や強みを徹底的に磨いて伸ばし、市民の皆さんに愛着と誇りをもってもらい、その魅力を発信し、市内外の人や企業から「選ばれるまち」を目指して第5次府中市総合計画を策定し、施策の推進に取り組んでいるところです。



この度、本市で初めて「住まい」と「暮らし」に焦点をあてた「住生活基本計画」を策定しました。本計画では、市営住宅のあり方、空き家問題、住宅セーフティネットなどさまざまな住まいに関する課題を抱える中、都市部への人口集中や近隣の利便性の高い地域への人口流出による人口減少を大きな課題と捉えております。とりわけ、大学進学を機に転出していた方が就職のタイミングで府中市に戻ってきているものの、結婚・子育てのタイミングを機に再び転出しているという現状は、地域コミュニティの活力低下につながり、早急な対策が必要と考えております。

本計画では、市民の生活基盤となる住生活施策に合わせ、子育て支援や賑わいの創出などの施策を進めることにより、府中市らしい豊かなライフスタイルの構築に取り組めます。また、近年激甚化する自然災害対策や医療・福祉に関する施策を進めることにより安全・安心な生活を実現し、府中市に「住みたい・住み続けたい」と思ってもらえるよう取り組みを進めてまいります。

令和5年3月

府中市長

小野 申人



## 目次

<b>第1章</b>	<b>計画のあらまし</b> .....	1
1.	計画の背景と目的 .....	1
2.	上位・関連計画 .....	3
<b>第2章</b>	<b>住まいの現状と課題</b> .....	5
1.	住まいの現状と課題 .....	5
2.	住宅ストックの状況 .....	8
3.	住宅を取りまく環境の状況 .....	14
4.	アンケート結果 .....	21
5.	現状と課題の整理 .....	32
<b>第3章</b>	<b>住生活施策の基本理念・基本目標</b> .....	35
1.	基本理念 .....	35
2.	基本目標 .....	36
<b>第4章</b>	<b>住生活施策の基本方針</b> .....	37
目標1:	子育て世帯に選ばれる住まいの実現 .....	37
目標2:	市営住宅の再編とセーフティネット機能の強化 .....	43
目標3:	空き家の適切な管理・除却・利活用の推進 .....	47
目標4:	脱炭素社会と災害に備えた良質な住宅ストックの形成 .....	50
目標5:	社会情勢の変化に対応したゆとりと魅力ある居住環境の創出 .....	52
目標6:	地域を支える住生活産業の振興 .....	55
<b>第5章</b>	<b>進め方・実施方策</b> .....	57
1.	多様な主体の連携・協働による住まい・居住環境づくり .....	57
2.	取組の適切な進行管理 .....	57
3.	施策の取組プログラム .....	58
4.	成果指標 .....	62
	委員からのメッセージ .....	65
	参考資料 .....	67

