

府中市 立地適正化計画



令和8年3月改定版

府中市

目次

第1章 はじめに

1-1. 立地適正化計画とは	1-1
1-2. 府中市立地適正化計画改定の背景と目的	1-4
1-3. 本計画の位置づけ	1-6
1-4. 計画区域	1-7
1-5. 目標年次・計画の見直し	1-7

第2章 府中市の現況と課題

2-1. 府中市の経緯	2-1
2-2. 人口の動向	2-2
2-3. 都市基盤	2-14
2-4. 土地利用	2-17
2-5. 災害リスク	2-23
2-6. 都市機能	2-25
2-7. 交通	2-34
2-8. 府中市立地適正化計画における課題	2-38

第3章 都市づくりの目標

3-1. 上位計画・関連計画における府中市のまちづくりの考え方	3-1
3-2. 府中市立地適正化計画における都市づくりの目標	3-7

第4章 各誘導区域の設定

4-1. 区域設定の考え方	4-1
4-2. 居住誘導区域の設定	4-14
4-3. 都市機能誘導区域の設定	4-17
4-4. 誘導区域外について	4-22
4-5. 道路・公共交通ネットワーク	4-24

第5章 誘導施策

5-1. 基本目標1	5-2
5-2. 基本目標2	5-3
5-3. 基本目標3	5-4
5-4. 基本目標4	5-5
5-5. 基本目標5	5-6
5-6. 具体的な誘導施策	5-7
5-7. 誘導区域外	5-10

第6章 目標値の設定と計画の進行管理

- 6-1. 現行計画（H29.3）で定めた目標指標の検証…………… 6-1
- 6-2. 定量的な目標指標の設定…………… 6-2
- 6-3. 計画の進行管理…………… 6-7

第7章 届出制度

- 7-1. 居住誘導区域外…………… 7-1
- 7-2. 都市機能誘導区域外…………… 7-4
- 7-3. 都市機能誘導区域内…………… 7-6
- 7-4. 各誘導区域図…………… 7-8

第8章 防災指針

- 8-1. 目的…………… 8-1
- 8-2. 防災指針の位置づけ…………… 8-2
- 8-3. 対象とする災害…………… 8-3
- 8-4. 災害リスク分析…………… 8-4
- 8-5. 特に配慮が必要な災害リスク…………… 8-23
- 8-6. 防災まちづくりの方針…………… 8-28
- 8-7. 災害リスクに対する取組…………… 8-30

全体構成について

本計画は以下のように構成しています。

第1章 はじめに

- 1-1. 立地適正化計画とは
- 1-2. 府中市立地適正化計画改定の背景と目的
- 1-3. 本計画の位置づけ
- 1-4. 計画区域
- 1-5. 目標年次・計画の見直し

第2章 府中市の現況と課題

- 2-1. 府中市の経緯
- 2-2. 人口の動向
- 2-3. 都市基盤
- 2-4. 土地利用
- 2-5. 災害リスク
- 2-6. 都市機能
- 2-7. 交通
- 2-8. 府中市立地適正化計画における課題

災害リスクを踏まえて実施

第3章 都市づくりの目標

- 3-1. 上位計画・関連計画における府中市のまちづくりの考え方
- 3-2. 府中市立地適正化計画における都市づくりの目標

反映

第4章 各誘導区域の設定

- 4-1. 区域設定の考え方
- 4-2. 居住誘導区域の設定
- 4-3. 都市機能誘導区域の設定
- 4-4. 誘導区域外について
- 4-5. 道路・公共交通ネットワーク

第8章 防災指針

- 8-1. 目的
- 8-2. 防災指針の位置づけ
- 8-3. 対象とする災害
- 8-4. 災害リスク分析
- 8-5. 特に配慮が必要な災害リスク
- 8-6. 防災まちづくりの方針
- 8-7. 災害リスクに対する取組

反映

第5章 誘導施策

- 5-1. 基本目標1
- 5-2. 基本目標2
- 5-3. 基本目標3
- 5-4. 基本目標4
- 5-5. 基本目標5
- 5-6. 具体的な誘導施策
- 5-7. 誘導区域外

反映

第6章 目標値の設定と計画の進行管理

- 6-1. 現行計画（H29.3）で定めた目標指標の検証
- 6-2. 定量的な目標指標の設定
- 6-3. 計画の進行管理

第7章 届出制度

- 7-1. 居住誘導区域外
- 7-2. 都市機能誘導区域外
- 7-3. 都市機能誘導区域内
- 7-4. 誘導区域図