

立地適正化計画(素案)を用いてコンパクトプラスネットワークの実現に向けた各誘導区域の検討や持続可能な公共交通ネットワークの考え方について検討しました！



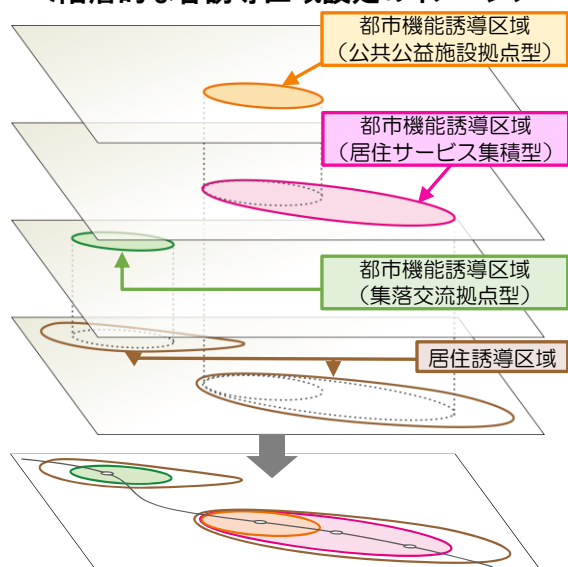
この度、府中市では、平成29年3月に公表した『府中市立地適正化計画』の見直しを実施することになりました。

本市における地域課題を抽出し、その課題を踏まえた今後の都市計画について意見を聴くことを目的に、学識経験者、専門員、市民、関係行政機関職員等からなる「都市再生協議会」を開催しました。

各誘導区域の見直し

主要な公共施設などの高次都市機能を誘導する都市機能誘導区域（公共公益施設拠点型）と地域特性に応じた都市機能を誘導する都市機能誘導区域（居住サービス集積型・集落交流拠点型）、生活サービスやコミュニティが持続的に確保されるように居住を誘導する居住誘導区域が階層構造となる区域設定を計画書（素案）として提示し、議論を行いました。

＜階層的な各誘導区域設定のイメージ＞



公共交通ネットワークについての考え方

府中市公共交通計画（R6.3）と整合を図りながら、市内拠点間ネットワーク及び都市間ネットワークの維持・充実を図ることで、都市機能誘導区域のほか、高次の都市機能が集積する福山駅周辺へのアクセス手段を確保します。これにより、市内のどこからでも都市機能へアクセス可能な環境を目指します。

第3回都市再生協議会 概要

〔日時〕 令和7年11月27日（木）
14:00～15:45

〔場所〕 府中市役所4階 第一委員会室

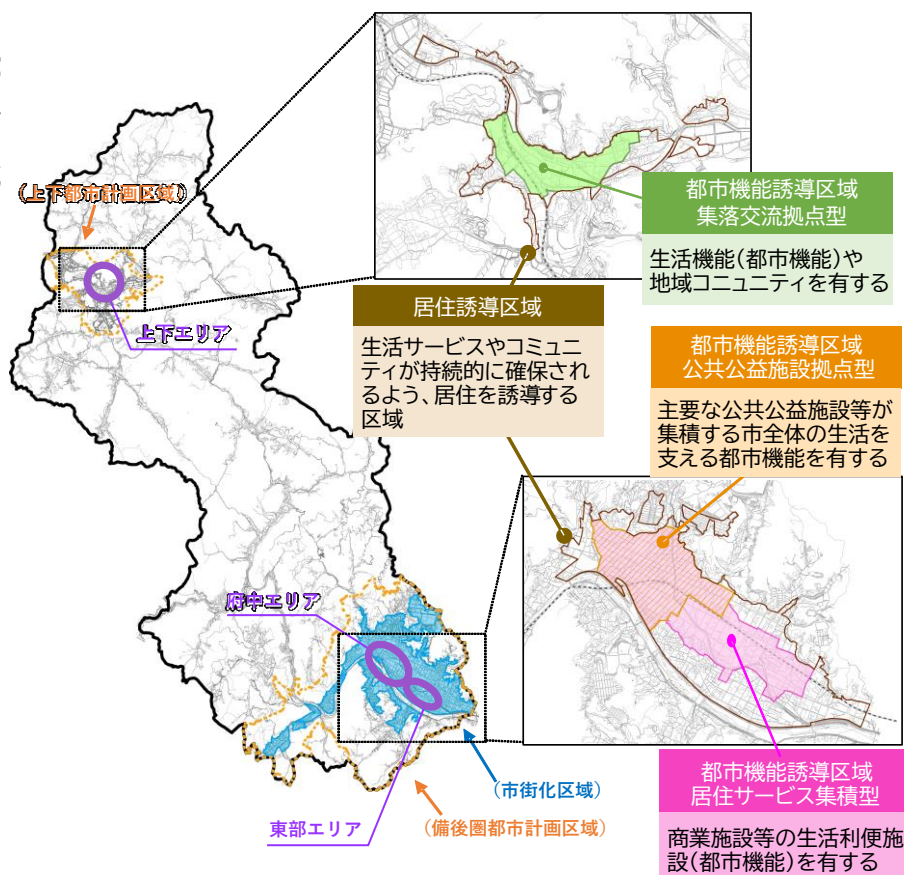
都市再生協議会の目的

府中市内の地域課題を抽出し、その課題を踏まえた今後のまちづくりについて、色々な立場の方から意見を聴くことを目的に開催しています。

第2回都市再生協議会の検討内容

- ・令和7年度第1回都市再生協議会の振り返り
- ・立地適正化計画（素案）

＜府中市立地適正化計画における区域図＞



パブリックコメントの実施

意見応募期間	2026年1月7日（水）～2月6日（金）
意見提出方法	閲覧場所での提出、郵便、電子メール、ファックス
計画(素案)の閲覧場所	府中市都市デザイン課 府中市上下支所 府中市ホームページ上での閲覧