

都市再生協議会や都市計画審議会の意見を踏まえ、計画書のとりまとめを行いました！



## 第4回都市再生協議会 概要

【日時】 令和8年3月26日（木）  
10:00～11:00  
【場所】 府中市役所4階 第一委員会室

### 第4回都市再生協議会の議題

- ・パブリックコメント及び都市計画審議会の報告
- ・立地適正化計画改定版のとりまとめ

・下記に示す都市づくりの目標に向け、各エリアの誘導方針を踏まえた具体的な施策を進めていきます。

### 都市づくりの目標

基本目標①	市街地に潤いを与える農地やオープンスペースと調和した、快適・安全なゆとりある居住空間の形成
基本目標②	日常生活に必要な公共施設及び生活利便施設が集まり、人々の交流の場となる生活拠点の維持・発展
基本目標③	工場・企業等の産業関連機能が住宅と共存した、ものづくりの活気があふれ、賑わいのある市街地の誘導

基本目標④	地域拠点間を結ぶ公共交通ネットワーク維持・確保及び道路網が整備された、住み続けられる住環境の確保
基本目標⑤	激甚化、頻発化する自然災害に強く、備えがある拠点の形成



### 誘導方針・各誘導区域

#### 上下エリア 誘導方針

- ① 上下町の生活拠点として都市機能が維持する。
- ② 公共交通や道路などの広域的なネットワークを確保する。
- ③ 街並み等の歴史的地域資源を活かし、観光交流や移住促進を進める。
- ④ 上下中心部と周辺部の交流を促進する。
- ⑤ 地域コミュニティを維持し、活発な地域活動を推進する。
- ⑥ 浸水対策やマイタイムラインの作成などの防災体制の強化を推進する。

歴史資源の活用

出典：(一社)天領上下まちづくりの会HP

白壁の町並みの活用

出典：府中市都市計画マスタープラン(R5.4)

#### 府中エリア 誘導方針

- ① 市全体の生活拠点として都市機能を集約する。
- ② 鉄道やバス、道路などのネットワークを確保し、交通結節点の強化を図る。
- ③ 障害の有無にかかわらず多世代が歩いて過ごしやすい空間を確保する。
- ④ 拠点施設の連携による相乗効果で、賑わいが生まれ多世代の交流を促進する。
- ⑤ 移住者等との交流や空家活用により、歴史ある街並みの魅力を活かす。
- ⑥ 浸水対策やマイタイムラインの作成などの防災体制の強化を推進する。

将来の府中駅周辺のイメージ

出典：府中市ランドデザイン(R2.10)

拠点施設の連携による多世代交流のイメージ

**都市機能誘導区域 (集落交流拠点型)**  
生活機能(都市機能)や地域コミュニティを有する区域

**都市機能誘導区域 (居住サービス集積型)**  
商業施設等の生活利便施設(都市機能)を有する

**都市機能誘導区域 (公共施設拠点型)**  
主要な公共施設等が集積する市全体の生活を支える都市機能を有する区域

**居住誘導区域**  
生活サービスやコミュニティが持続的に確保されるよう、居住を誘導する区域

**東部エリア 誘導方針**

- ① 個性ある公園や子育てサービスの充実を図り、子育て世代を中心とした住環境を確保する。
- ② 産業の軸である栗柄広谷線(南北道路)、商業の軸である国道を包括したエリアに産業や商業施設などの生活利便施設を誘導する。
- ③ 職住農が調和する土地利用の推進を図る。
- ④ 公共交通の利用促進を図り、安心しておでかけができる環境を確保する。
- ⑤ 浸水対策やマイタイムラインの作成などの防災体制の強化を推進する。

公共交通による移動しやすい環境づくり

子育て支援施設など子育てがしやすい環境づくり