

府中市立地適正化計画 (案)

(令和 8 年改定版)

広島県府中市

目次

第1章 はじめに

1-1. 立地適正化計画とは	1-1
1-2. 府中市立地適正化計画改定の背景と目的	1-4
1-3. 本計画の位置づけ	1-6
1-4. 計画区域	1-7
1-5. 目標年次・計画の見直し	1-7

第2章 府中市の現況と課題

2-1. 府中市の経緯	2-1
2-2. 人口の動向	2-2
2-3. 都市基盤	2-14
2-4. 土地利用	2-17
2-5. 災害リスク	2-23
2-6. 都市機能	2-25
2-7. 交通	2-34
2-8. 府中市立地適正化計画における課題	2-38

第3章 都市づくりの目標

3-1. 上位計画・関連計画における府中市のまちづくりの考え方	3-1
3-2. 府中市立地適正化計画における都市づくりの目標	3-7

第4章 各誘導区域の設定

4-1. 区域設定の考え方	4-1
4-2. 居住誘導区域の設定	4-13
4-3. 都市機能誘導区域の設定	4-16
4-4. 誘導区域外について	4-21
4-5. 道路・公共交通ネットワーク	4-23

第5章 誘導施策

5-1. 基本目標1	5-2
5-2. 基本目標2	5-3
5-3. 基本目標3	5-4
5-4. 基本目標4	5-4
5-5. 基本目標5	5-5
5-6. 具体的な誘導施策	5-6
5-7. 誘導区域外	5-9

第6章 目標値の設定と計画の進行管理

6-1. 現行計画(H29.3)で定めた目標指標の検証	6-1
6-2. 定量的な目標指標の設定	6-2
6-3. 計画の進行管理	6-6

第7章 届出制度

7-1. 居住誘導区域外	7-1
7-2. 都市機能誘導区域外	7-4
7-3. 都市機能誘導区域内	7-6
7-4. 各誘導区域図	7-8

第8章 防災指針

8-1. 目的	8-1
8-2. 防災指針の位置づけ	8-2
8-3. 対象とする災害	8-3
8-4. 災害リスク分析	8-4
8-5. 特に配慮が必要な災害リスク	8-23
8-6. 防災まちづくりの方針	8-28
8-7. 災害リスクに対する取組	8-30

■全体構成について

本計画は以下のように構成しています。

