

令和5年度 指定管理者制度導入施設の管理運営状況について

1 施設の概要等

施設名	府中市上下野球場、府中市人工芝第1グラウンド及び府中市人工芝第2グラウンド		
所在地	府中市上下町上下2400番地1		
設置目的	スポーツの普及発展を図る		
施設・設備	野球場、人工芝グラウンド(管理棟・本部棟含む)		
指定管理者	R4.4.1	～	R7.3.31 公益社団法人 府中市シルバー人材センター

2 施設利用状況

利用状況	年度	目標値 [事業計画]	入場者数	対前年度増減	対目標値増減 (達成率)		
	R4	- 人	6,703 人	1,645 人	- 人	-	%
R5	15,000 人	26,737 人	20,034 人	11,737 人	178.2	%	
R6	人	人	人	人	人	%	
R7	人	人	人	人	人	%	
R8	人	人	人	人	人	%	
増減理由	令和5年5月に上下運動公園人工芝グラウンドのオープンにともない利用者増						

3 利用者ニーズの把握と対応

調査実施内容	【実施方法】	【対象・人数】
	利用後の気付き・要望用紙に記入	全利用団体
	【主な意見】	【その対応状況】
	野球場マウンド調整・黒土補充	業者にて対応

4 市の業務点検等の状況

項目		実績	備考		
報告書	年度	○	事業報告書		
	月報	○	月次点検シート		
	日報(必要随時)				
管理運営会議		【特記事項等】			
2回	会場 上下運動公園管理事務所	<ul style="list-style-type: none"> ・上下人工芝グラウンドの運営について個別に協議を行った。 ・利用状況や不具合修繕状況について、都度報告・提案をし、対応を協議した。 			
現地調査 (実施月)		【指定管理者の意見】			
1月	2月	3月	4月	5月	<ul style="list-style-type: none"> ・引き続き報告と必要に応じて協議する。 【市の対応】 <ul style="list-style-type: none"> ・管理運営状況モニタリング(令和5年7月) ・施設視察(随時)
○	○	○	○	○	
6月	7月	8月	9月	10月	
○	○	○	○	○	
11月	12月				
○	○				

5 市委託料の状況

(単位:千円)

市委託料 (決算額)	年度	金額	対前年度増減	料金収入 (決算額)	年度	金額	対前年度増減
	R4	10,389	-		R4	0	0
R5	15,899	5,510	R5	4,009	4,009		
R6			R6				

6 管理経費の状況

(単位:千円)

項目		R4決算額	R5決算額	対前年度比	主な増減理由等	
委託事業	収入	市委託料	10,389	15,899	5,510	人工芝グラウンドオープン・光熱費高騰に伴う指定管理料の増額
		料金収入	0	4,009	4,009	使用料から利用料に変更した為
		その他収入	346	0	-346	電気料金高騰支援金
		計(A)	10,735	19,908	9,173	
	支出	人件費	3,779	3,050	-729	人工芝グラウンド管理委託による減
		光熱水費	1,042	2,218	1,176	高圧電気料金高騰による増
		設備等保守点検費	4,243	12,301	8,058	人工芝グラウンド管理委託による増
		清掃・警備費等	0	0	0	
		施設維持修繕費	146	182	36	
		事務局費	829	1,681	852	人工芝グラウンドオープンによる増
その他支出		457	263	-194		
計(B)	10,496	19,695	9,199			
収支①(A-B)		239	213	-26		
自主事業	収入(C)	81	125	44		
	支出(D)	320	414	94		
	収支②(C-D)	-239	-289	-50		
合計収支(①+②)		0	-76	-76		

※1 利用料金制

公の施設の使用料について、指定管理者が直接使用料等を収入することができる制度。

指定管理者の自主的な経営努力を発揮しやすくする効果が期待され、地方公共団体及び指定管理者の会計事務の効率化が図られる。

※2 自主事業

指定管理者が自らの責任で、更なる施設サービスの向上のために提案・実施する事業

7 管理運営状況

項目	指定管理者	市の評価
<p>総括</p>	<p>府中市のスポーツ普及・振興の拠点施設として、又、ふれあい交流の場として、地域住民はもとより広く一般市民が気軽に集える施設として提供できるよう、シルバーパワーの結集につとめた。協定書、仕様書、事業計画に沿った運営を行い、市民サービス向上を意識した管理運営が出来たと考えております。今後も職員・シルバー会員で維持管理に努め、利用者の視点を忘れず丁寧な対応を行い、満足していただける施設運営に努めます。</p> <p>しかし、昨今の物価高騰により、管理費・光熱費等の経費が増加し経営状況が厳しくなっております。</p>	<p>・施設の維持管理について、適切に行われており、修繕の対応も迅速で評価できる。</p> <p>・野球場の利用について、利用実績のある団体に営業をするなど、稼働率を高めるための取り組みがなされている。</p> <p>・上下運動公園について、日報を作成し、巡回・修繕等の作業内容の記録が適切に整備されている。</p>

8 今後の方向性(課題と対応)

項目	指定管理者	市
<p>課題と対応</p>	<p>・人工芝グラウンド供用開始の2年目にあたる為、引き続きしっかりと管理体制を構築する。 また、利用者ニーズの把握に務める。</p> <p>・経年劣化が著しい設備は、市と協議しながら対応に取り組む。</p>	<p>・利用者ニーズの収集</p> <p>・自主事業の収支改善及び充実</p> <p>・施設整備の計画的な実施(小規模なもの)</p>