

令和4年度 指定管理者制度導入施設の管理運営状況について

スポーツ振興課

1 施設の概要等

施設名	府中市上下野球場、府中市上下多目的運動場及び府中市上下テニスコート		
所在地	府中市上下町上下2400番地1		
設置目的	スポーツの普及発展を図る		
施設・設備	野球場、多目的広場(管理棟・本部棟含む)、テニスコート		
指定管理者	R4.4.1	～	R7.3.31 公益社団法人 府中市シルバー人材センター

2 施設利用状況

利用状況	年度	目標値 [事業計画]	入場者数	対前年度増減	対目標値増減 (達成率)					
	R4	-	人	6,703	人	1,645	人	-	人	-
R5		人	人	人	人	人	人	人	人	%
R6		人	人	人	人	人	人	人	人	%
		人	人	人	人	人	人	人	人	%
		人	人	人	-	人	人	人	人	%
増減理由	前年度は新型コロナウイルス感染症の影響で休業期間があったが、令和4年度は通常営業できたことにより、主に野球場利用者数が増加したため。									

3 利用者ニーズの把握と対応

調査実施内容	【実施方法】	【対象・人数】
	利用者が利用日誌に必要に応じ、気付き・要望事項を記入	全利用団体
	【主な意見】	【その対応状況】
	野球場マウンド調整・黒土補充・トンボ補充要望	業者にて対応
	野球場ベンチ前緩衝材劣化・破れ等あり危険である	危険が伴うため、緩衝材の修繕を行った。

4 市の業務点検等の状況

項目		実績	備考				
報告書	年度	○	事業報告書				
	月報	○	月次点検シート				
	日報(必要随時)						
管理運営会議		【特記事項等】					
2回	会場 府中市シルバー人材センター	<ul style="list-style-type: none"> ・利用状況や不具合修繕状況について、都度報告・提案をし、対応を協議した。 ・令和5年供用開始の人工芝グラウンドの管理運営体制についての協議。 					
現地調査 (実施月)		【指定管理者の意見】					
1月	2月	3月	4月	5月	<ul style="list-style-type: none"> ・引き続き報告と必要に応じて協議する。 		
○	○	○	○	○	【市の対応】		
6月	7月	8月	9月	10月	<ul style="list-style-type: none"> ・施設視察(随時) ・人工芝グラウンド整備に伴う指定管理業務仕様変更協議 		
○	○	○	○	○			
11月	12月						
○	○						

5 市委託料の状況

(単位:千円)

市委託料 (決算額)	年度	金額	対前年度増減	料金収入 (決算額)	年度	金額	対前年度増減
	R4	10,389	0		R4		
	R5				R5		
	R6				R6		

6 管理経費の状況

(単位:千円)

項目		R3決算額	R4決算額	対前年度比	主な増減理由等
委託事業	収入				
	市委託料	10,389	10,389	0	
	料金収入	0	0	0	
	その他収入	0	346	346	電気料高騰支援金他
	計(A)	10,389	10,735	346	
	支出				
	人件費	3,858	3,779	-79	
	光熱水費	505	1,042	537	電気代高騰による増
	設備等保守点検費	4,443	4,243	-200	
	清掃・警備費等	0	0	0	
施設維持修繕費	275	146	-129		
事務局費	847	829	-18		
その他支出	461	457	-4		
計(B)	10,389	10,496	107		
収支①(A-B)	0	239	239		
自主事業	収入(C)	0	81	81	
支出(D)	0	320	320		
収支②(C-D)	0	-239	-239		
合計収支(①+②)	0	0	0		

※1 利用料金制

公の施設の使用料について、指定管理者が直接使用料等を収入することができる制度。

指定管理者の自主的な経営努力を発揮しやすくする効果が期待され、地方公共団体及び指定管理者の会計事務の効率化が図られる。

※2 自主事業

指定管理者が自らの責任で、更なる施設サービスの向上のために提案・実施する事業

7 管理運営状況

項目	指定管理者	市の評価
総括	<p>府中市のスポーツ普及・振興の拠点施設として、又、ふれあい交流の場として、地域住民はもとより広く一般市民が気軽に集える施設として提供できるよう、シルバーパワーの結集につとめた。協定書、仕様書、事業計画に沿った運営を行い、市民サービス向上を意識した管理運営が出来たと考えております。今後も職員・シルバー会員で維持管理に努め、利用者の視点を忘れず丁寧な対応を行い、満足していただける施設運営に努めます。</p> <p>しかし、昨今の物価高騰により、管理費・光熱費等の経費が増加し経営状況が厳しくなっております。</p>	<p>・施設の維持管理について、適切に行われており、修繕の対応も迅速で評価できる。</p> <p>・野球場の利用について、利用実績のある団体に営業をするなど、稼働率を高めるための取り組みがなされている。</p> <p>・令和4年度の野球場利用者はコロナ禍前の令和元年度を上回る数となっている。</p>

8 今後の方向性(課題と対応)

項目	指定管理者	市
課題と対応	<p>野球場と令和5年度に供用開始となる人工芝グラウンドが、野球場と共に多くの利用で賑わうよう、利用者が安心して利用できる施設として管理運営を行っていきます。</p> <p>また、使用料から利用料金に変更になる為、府中市の条例・規定に沿った運用を行う。</p> <p>経年劣化が著しい設備は、市と協議しながら対応に取り組む。</p>	<p>○人工芝グラウンド供用開始による管理運営体制の構築。</p> <p>○令和5年4月からの利用料金制導入による、事務手続きの変更に対応。</p> <p>○人工芝グラウンドの利用促進。</p> <p>○利用者ニーズの収集。</p>