

令和5年度 指定管理者制度導入施設の管理運営状況について

商工労働課

1 施設の概要等

施設名	府中市羽高湖サン・スポーツランド		
所在地	府中市諸毛町3000番地		
設置目的	体力の増進と余暇活動の充実を図る		
施設・設備	多目的広場、ローラースケート場、テニスコートほか		
指定管理者	R5.4.1	～	R6.3.31 (一社)府中市観光協会

2 施設利用状況

利用状況	年度	目標値 [事業計画]	入場者数	対前年度増減	対目標値増減 (達成率)		
	R4	10,000 人	17,133 人	7,851 人	7,133 人	171.3	%
R5	17,133 人	4,859 人	-12,274 人	-12,274 人	28.4	%	
R6	人	人	人	人		%	
R7	人	人	人	人		%	
R8	人	人	人	人		%	
増減理由	○管理業務に従事する職員が業務委託へ移行したため、集計方法がサンプリング方式から目視方式に変わったため差異が生じており、施設使用料収入から見ると対前年比(▲7.5%)から微減であると推察される。						

3 利用者ニーズの把握と対応

調査実施内容	【実施方法】	【対象・人数】
	施設利用者アンケート実施	個人利用3人
	【主な意見】	【その対応状況】
	特になし	

4 市の業務点検等の状況

項目		実績	備考
報告書	年度	○	事業報告書
	月報	○	月次報告書
	日報(必要随時)	×	
管理運営会議	0 回 会場	【特記事項等】	・運営上で協議が必要な事項が発生した際は、随時に協議を行い解決した。
現地調査 (実施月)	1月 2月 3月 4月 5月	【指定管理者の意見】	【市の対応】
	6月 7月 8月 9月 10月		
	11月 12月		

5 市委託料の状況

(単位:千円)

市委託料 (決算額)	年度	金額	対前年度増減	料金収入 (決算額)	年度	金額	対前年度増減
	R4	5,546	156		R4	0	0
R5	5,677	131	R5	0	0		
R6			R6				
R7			R7				
R8			R8				

6 管理経費の状況

(単位:千円)

項目		R4決算額	R5決算額	対前年度比	主な増減理由等	
委託事業	収入	市委託料	5,546	5,677	131	運営経費増による増
		料金収入	0	0	0	
		その他収入	161	25	-136	市電気高騰支援金減
		計(A)	5,707	5,702	-5	
	支出	人件費	3,329	17	-3,312	職員不採用による減
		光熱水費	810	820	10	
		設備等保守点検費	527	490	-37	
		清掃・警備費等	0	0	0	
		施設維持修繕費	500	349	-151	自主作業による減
		事務局費	792	2,986	2,194	受付事務を業務委託による増
		その他支出	218	189	-29	
		計(B)	6,176	4,851	-1,325	
	収支①(A-B)		-469	851	1,320	
	自主事業	収入(C)	0	0	0	
支出(D)		0	0	0		
収支②(C-D)		0	0	0		
合計収支(①+②)		-469	851	1,320		

※1 利用料金制

公の施設の使用料について、指定管理者が直接使用料等を収入することができる制度。

指定管理者の自主的な経営努力を発揮しやすくする効果が期待され、地方公共団体及び指定管理者の会計事務の効率化が図られる。

※2 自主事業

指定管理者が自らの責任で、更なる施設サービスの向上のために提案・実施する事業

7 管理運営状況

項目	指定管理者	市の評価
総括	<p>森林公園と一体での運用の中で、PR活動に重点を置き羽高湖とその周辺の良さを周知することで、利用拡大とともに満足度の向上を図った。</p> <p>管理人が前年度末で退職し、その後任職員を採用することができなかったため、シルバー人材センターに業務委託により受付業務の継続を行った。</p>	<p>施設の維持管理は適切に行われている。今年度は、施設維持修繕費を自主作業で行ったこともあり、収支増になっている。</p> <p>昨年度と比較し、スポーツ大会の使用が減ったため、見学者も減り、入場者数が減っている。引き続き、利用人数の増加を目指し、施設利用者のニーズに合った運営を期待する。</p>

8 今後の方向性(課題と対応)

項目	指定管理者	市
課題と対応	<ul style="list-style-type: none"> ○サンスポーツランドと森林公園を一体的な施設と位置付けるとともに担当部署を統一すること。 ○老朽化施設であるスカイサイクル等の将来的な活用策の決定 ○テニスコートの表面塗装の劣化による修繕が必用である。 	<p>スカイサイクル、ローラースケート場、テニスコート等施設の経年劣化があるため、撤去、修繕、活用方法の変更等随時検討を行い、対応する。</p> <p>利用人数の回復を目指し、引き続き、PR活動を取り組んでいただく。</p> <p>ヘリポートの利用があるため、施設使用者、住民に迷惑がかからないよう努める。</p>