

令和6年度 指定管理者制度導入施設の管理運営状況について

商工観光課

1 施設の概要等

施設名	府中市勤労青少年ホーム		
所在地	広島県府中市用土町438番地1		
設置目的	働く青少年に、趣味、教養等健全な余暇活動の場を与え、自主的な社会生活をはぐくみ、労働生産性の向上を図るため。		
施設・設備	建物		
指定管理者	R4,4,1	～ R7,4,5	(株)賛興

2 施設利用状況

利用状況	年度	目標値 [事業計画]	入場者数	対前年度増減	対目標値増減 (達成率)		
	R4	1,540 人	4,725 人	(+)1713 人	3,185 人	306.8%	%
	R5	5,670 人	3,436 人	-1,289 人	-2,234 人	60.6%	%
	R6	5,600 人	3,466 人	30 人	-2,134 人	61.9%	%
	R7	人	人	人	人		%
	R8	人	人	- 人	人		%
増減理由	令和6年度はコロナ回復を期待して、令和元年の利用人数実績を目指したが、届かず。昨年度と比較しほぼ同数 10月からは7年度へ移管を見据え利用の予約を制限し閉館に向けた始末作業を行った						

3 利用者ニーズの把握と対応

調査実施内容	【実施方法】		【対象・人数】	
	利用者、アンケートBOX 設置		施設利用者全般	
	施設利用アンケート実施			
	【主な意見】		【その対応状況】	

4 市の業務点検等の状況

項目					実績	備考
報告書	年度				○	
	月報					
	日報(必要随時)					
管 理 運 営 会 議					【特記事項等】	
回 会場						
現 地 調 査					【指定管理者の意見】	
(実 施 月)						
1月	2月	3月	4月	5月		
					【市の対応】	
6月	7月	8月	9月	10月	施設点検を随時実施。	
11月	12月					

5 市委託料の状況

(単位:千円)

市委託料 (決算額)	年度	金額	対前年度増減	料金収入 (決算額)	年度	金額	対前年度増減
	R4	11,660	△104		R4	1,813	1,104(増)
	R5	11,660	0		R5	2,302	489(増)
	R6	11,660	0		R6	1,735	-567
	R7				R7		
	R8				R8		

6 管理経費の状況

(単位:千円)

項目		R4決算額	R5決算額	対前年度比	主な増減理由等
委託事業	市委託料	11,660	11,660	0	
	料金収入	2,302	1,735	-567	宿泊、利用者数の減
	その他収入	616	512	-104	
	計(A)	14,578	13,907	-671	
	人件費	4,555	7,894	3,339	
	光熱水費	1,575	1,744	169	
	設備等保守点検費	2,469	329	-2,140	本社管理費 不計上
	清掃・警備費等	443	539	96	
	施設維持修繕費	30	127	97	雨漏り等の修繕箇所が増加
	事務局費	2,622	2,277	-345	経費節減取組による減
	その他支出	1,680	785	-895	宿泊者減による「寝具,食事」仕入れ減
	計(B)	13,374	13,695	321	
	収支①(A-B)	1,204	212	-992	
	収入(C)	0	0	0	
	支出(D)	0	0	0	
	収支②(C-D)	0	0	0	
合計収支(①+②)		1,204	212	-992	

※1 利用料金制

公の施設の使用料について、指定管理者が直接使用料等を収入することができる制度。

指定管理者の自主的な経営努力を発揮しやすくする効果が期待され、地方公共団体及び指定管理者の会計事務の効率化が図られる。

※2 自主事業

指定管理者が自らの責任で、更なる施設サービスの向上のために提案・実施する事業

7 管理運営状況

項目	指定管理者	市の評価
総括	○ 令和6年度は屋上シート劣化が原因の雨漏り箇所が多く、職員による補修を実施した ○ 行事別利用人数の内訳は、コロナの影響でスポーツ関係団体の大会、行事の回復が見込めず減少したままで回復ができなかった	雨漏り箇所が多かったが、適時対応をしていただき、施設内には被害が及ばないなど施設維持管理は適切に行われている。

8 今後の方向性(課題と対応)

項目	指定管理者	市
課題と対応	廃止まで適切な施設管理を行い適時対応する。	施設管理者からの引き継ぎを行い、維持管理を行う。