

令和5年度 指定管理者制度導入施設の管理運営状況について

商工労働課

1 施設の概要等

施設名	府中市勤労青少年ホーム		
所在地	広島県府中市用土町438番地1		
設置目的	働く青少年に、趣味、教養等健全な余暇活動の場を与え、自主的な社会生活をはぐくみ、労働生産性の向上を図るため。		
施設・設備	建物		
指定管理者	R4.4.1	～	R8.3.31 (株)賛興

2 施設利用状況

利用状況	年度	目標値 [事業計画]	入場者数	対前年度増減	対目標値増減 (達成率)		
	R4	1,540 人	4,725 人	1,713 人	3,185 人	306.8	%
R5	5,670 人	3,436 人	-1,289 人	-2,234 人	60.6	%	
R6	人	人	人	人		%	
R7	人	人	人	人		%	
R8	人	人	人	人		%	

増減理由 令和5年度はコロナ回復を期待して、令和元年の利用人数実績を目指したが、届かず。昨年度と比較し、会議、研修、講座の利用者が密を避ける為の自粛で1,769人減。スポーツの大会行事等の利用人数は回復傾向により180人増。それに伴い、宿泊人数も203人増。

3 利用者ニーズの把握と対応

調査実施内容	【実施方法】	【対象・人数】
	利用者、アンケートBOX 設置	施設利用者全般
	施設利用アンケート実施	
	【主な意見】	【その対応状況】

4 市の業務点検等の状況

項目	実績	備考
報告書	○	
年度		
月報		
日報(必要随時)		
管理運営会議	【特記事項等】	
回 会場		
現地調査 ( 実施 月 )	【指定管理者の意見】	
1月 2月 3月 4月 5月	【市の対応】	
6月 7月 8月 9月 10月	施設点検を随時実施。	
11月 12月		

## 5 市委託料の状況

(単位:千円)

市委託料 (決算額)	年度	金額	対前年度増減	料金収入 (決算額)	年度	金額	対前年度増減
	R4	11,660	-104		R4	1,813	1,104
R5	11,660	0	R5	2,302	489		
R6			R6				
R7			R7				
R8			R8				

## 6 管理経費の状況

(単位:千円)

項目		R4決算額	R5決算額	対前年度比	主な増減理由等
委託事業	収入				
	市委託料	11,660	11,660	0	
	料金収入	1,813	2,302	489	宿泊料の増
	その他収入	486	616	130	設備機材使用による増
	計(A)	13,959	14,578	619	
	支出				
	人件費	5,831	5,420	-411	人件費見直しによる減
	光熱水費	1,546	1,575	29	
	設備等保守点検費	2,291	2,507	216	水質検査による増
	清掃・警備費等	356	404	48	委託料値上がりの為、増
施設維持修繕費	303	30	-273	業者に依頼する修繕がない為、減	
事務局費	2,278	1,757	-521	経費節減取組による減	
その他支出	1,268	1,681	413	食事等仕入代による増	
計(B)	13,873	13,374	-499		
収支①(A-B)	86	1,204	1,118		
自主事業					
収入(C)	0	0	0		
支出(D)	0	0	0		
収支②(C-D)	0	0	0		
合計収支(①+②)	86	1,204	1,118		

## ※1 利用料金制

公の施設の使用料について、指定管理者が直接使用料等を収入することができる制度。

指定管理者の自主的な経営努力を発揮しやすくする効果が期待され、地方公共団体及び指定管理者の会計事務の効率化が図られる。

## ※2 自主事業

指定管理者が自らの責任で、更なる施設サービスの向上のために提案・実施する事業

## 7 管理運営状況

項目	指定管理者	市の評価
総括	<p>○令和4年度は火災報知器・排水用水中ポンプの不具合等の修繕を業者に依頼したが、令和5年度は修繕箇所が少なかったため微細な修繕は部品等を購入して職員で修繕、部品交換を行ったため、修繕費を削減できた。</p> <p>○行事別利用人数の内訳は、文化関係・研修関係はコロナの影響で減少したままだが、スポーツ関係の利用が増えてきている。</p>	<p>施設の維持管理は適切に行われている。今年度は、人件費、修繕費等を見直していただき、経費削減に尽力している。</p> <p>昨年度に比べ、利用人数は減ったものの宿泊人数が増えているため、収入増となっている。</p> <p>今年度以降も、引き続きコロナ前の利用人数を目指して、施設利用者のニーズに沿った運営を期待する。</p>

## 8 今後の方向性(課題と対応)

項目	指定管理者	市
課題と対応	<p>○これまでの実施状況を検証するとともに継続運営に全力を尽くす。</p> <p>○環境美化、修繕を職員で積極的に行う。</p> <p>○宿泊は土、日、祝日に集中するが、平日の昼に講座、教室などの施設利用を促し効率の良い運営に取り組む。</p>	<p>施設の経年劣化があるため、全体補修もしくは部分補修を随時検討し対応する。</p> <p>利用人数回復を目指し、平日の昼の利用客を増やすため、取り組んでいただく。</p> <p>今後も物価高騰により、食材等の仕入価格増が見込まれるため、経費削減を続けてもらう。</p>