

令和4年度 指定管理者制度導入施設の管理運営状況について

商工労働課

1 施設の概要等

施設名	府中市勤労青少年ホーム		
所在地	広島県府中市用土町438番地1		
設置目的	働く青少年に、趣味、教養等健全な余暇活動の場を与え、自主的な社会生活をはぐくみ、労働生産性の向上を図るため。		
施設・設備	建物		
指定管理者	R4.4.1	～	R8.3.31 株式会社賛興

2 施設利用状況

利用状況	年度	目標値 [事業計画]	入場者数	対前年度増減	対目標値増減 (達成率)	
	R4	1,540 人	4,725 人	1,713 人	3,185 人	306.8%
R5	5,670 人					%
R6						%
R7						%
R8				-		%

増減理由 当初、令和元年(平成31年)の利用者人数の実績をもとに30%の回復目標を立てたが、予想されるより「コロナ拡大影響」が低くかったので、コロナ感染防止(換気、3密、消毒)等の対策を講じて、少人数の集会・行事を多くこなして落ち込みを最小限に抑えることができた。

3 利用者ニーズの把握と対応

調査実施内容	【実施方法】	【対象・人数】
	利用者、アンケートBOX 設置	施設利用者全般
	施設利用アンケート実施	
	【主な意見】	【その対応状況】

4 市の業務点検等の状況

項目		実績	備考		
報告書	年度	○			
	月報				
	日報(必要随時)				
管理運営会議		【特記事項等】			
0回 会場					
現地調査 (実施月)		【指定管理者の意見】			
1月	2月	3月	4月	5月	【市の対応】 施設点検を随時実施。
6月	7月	8月	9月	10月	
11月	12月				

5 市委託料の状況

(単位:千円)

市委託料 (決算額)	年度	金額	対前年度増減	料金収入 (決算額)	年度	金額	対前年度増減
	R4	11,660	-104		R4	1,813	1,104
R5	11,660	0	R5				
R6	11,660	0	R6				
R7	11,660	0	R7				
R8	11,660	-	R8		-		

6 管理経費の状況

(単位:千円)

項目		R3決算額	R4決算額	対前年度比	主な増減理由等	
委託事業	収入	市委託料	11,764	11,660	-104	R4~5か年104万減額で契約
		料金収入	709	1,813	1,104	
		コロナ支援収入	1,303	0	-1,303	R3の¥1,303 はコロナ禍営業支援金
		その他収入	94	139	45	利用増加に伴い空調その他の雑収入が増
		計(A)	13,870	13,612	-258	
	支出	人件費	4,067	5,830	1,763	
		光熱水費	959	1,546	587	
		設備等保守点検費	489	1,078	589	
		清掃・警備費等	3,162	2,647	-515	
		施設維持修繕費	866	303	-563	令和3年 周辺立ち木伐採。ガスボンベ倉庫設置。LAN3個所工事。
		事務局費	1,500	1,200	-300	
		その他支出			0	
	計(B)	11,043	12,604	1,561		
	収支①(A-B)		2,827	1,008	-1,819	
自主事業	収入(C)	0	0	0	コロナ禍、施設主催の事業は中止して、それまでの参加者が継続して自ら施設を利用して行事を開催	
	支出(D)	0	0	0		
	収支②(C-D)	0	0	0		
合計収支(①+②)		2,827	1,008	-1,819		

※1 利用料金制

公の施設の使用料について、指定管理者が直接使用料等を収入することができる制度。

指定管理者の自主的な経営努力を発揮しやすくする効果が期待され、地方公共団体及び指定管理者の会計事務の効率化が図られる。

※2 自主事業

指定管理者が自らの責任で、更なる施設サービスの向上のために提案・実施する事業

7 管理運営状況

項目	指定管理者	市の評価
総括	<p>コロナ禍、感染拡大を防止するために各種の行事が自粛、中止される中、施設では消毒・換気、密を避けまた、宿泊者が激減することが予測されるため、少人数の行事に的を絞った運営を積極的に行い、令和4年度実績は、コロナ前の令和元年比で・利用人数で 80%・宿泊人数で 70% まで回復することができた。</p>	<p>施設の維持管理について、適切に行われている。利用者数については、コロナ禍で各種行事の自粛・中止の影響を受ける中、目標達成率は300%と高い数値である。今年度以降も、引き続き施設利用者のニーズに沿った運営を期待する</p>

8 今後の方向性(課題と対応)

項目	指定管理者	市
課題と対応	<p>宿泊者、特に全国からやってくる子供達に十分な食事を提供すること。また保護者の負担軽減を運営の方針・目標としています。宿泊と、食事はセットで考えなくてはなりません。遠征で府中に宿泊したとき沢山の思い出と、温もりを持ち帰っていただくと考えております。</p> <ul style="list-style-type: none"> ○これまでの実施状況を検証するとともに継続運営に全力を尽くす。 ○提案書に沿った市民の文化活動等の支援を積極的に取り組む。 ○経年劣化等の設備関係の修繕、周辺環境の美化等を積極的に行い、職員でできるものは職員で行い経費の節減に努める。 	<p>施設の経年劣化により、雨漏りが発生している状況である。屋上防水シート全体を補修する場合約1千万円の費用を要する。全体補修を行うか部分補修で随時対応していくか、検討していく必要がある。</p>