

府中市お試し住宅 利用マニュアル (府中町)



府中市お試し住宅担当窓口 (府中市役所 総務課内)

〒726-8601

広島県府中市府川町315番地

TEL : 0847-44-9155

FAX : 0847-46-3450

E-mail : chiikisinko@city.fuchu.hiroshima.jp

令和5年11月改定

目次

1.利用方法	3
(1)目的	3
(2)利用者の要件	3
(3)料金	3
(4)利用方法	3、4
2.入居から退去までの流れ	4、5
(1)入居	4
(2)滞在中	4、5
(3)退居	5
3.ゴミについて	6
(1)分別	6
(2)廃棄・回収	6
4.注意事項	6、7
5.禁止事項	7
6.お試し住宅施設について	8、9
(1)概要	8
(2)周辺情報	8
(3)施設内映像	8
(4)施設内家具紹介	9

1. 利用方法

(1)目的

府中市に移住を検討している方が、本市での日常生活や風土を暮らしながら体験する為に一時的に滞在する住宅を用意し、移住及び定住の促進を図ることを目的としています。

(2)利用者の要件

- ①府中市外在住で府中市への移住を検討している方
(観光やレジャー目的では利用できません。)
- ②過去に府中市お試し住宅を利用したことがない方
- ③暴力団員等に該当しない方
- ④利用可能人数は原則**1組4名まで**とする。(ペットはお連れいただけません)
- ⑤利用可能日数は、**1泊2日以上、29泊30日まで**(利用不可日:年末年始 12/29~1/3及び清掃・点検など運営上開所できないとき)
- ⑥利用開始及び満了日は、**日曜日及び土曜日・祝日を除いた日**とする。

(3)料金

利用料金は、**1泊1,000円**

(例:1泊2日 1,000円、2泊3日 2,000円~29泊30日 29,000円)

※利用料金には、お試し住宅に備付けの家財一式に係る利用料金並びに電気・ガス水道料金を含む
利用開始までに指定金融機関にて納付してください。

※県外在住者はこの限りではありません。

指定金融機関:広島銀行・中国銀行・もみじ銀行・両備信用組合・中国労働金庫・福山市農業協同組合・ひろしま農業協同組合

(4)利用方法

①空き状況の確認・仮予約

★お試し住宅の空き状況は、メールまたはお電話よりお問合わせください。

【お問合せ・仮予約】(総務課)

メール:chiikisinko@city.fuchu.hiroshima.jp 電話:0847-44-9155

希望の日程が決まったら、**利用の申請前に必ず仮予約をお取りください。**仮予約は6か月前から可能です。上記連絡先へ、**【1, 名前 2, 居住地 3, 利用希望人数 4, 利用希望日程 5, お電話番号 6, ご利用目的】**をお伝えの上お申し込みください。

内容を確認後、府中市より折り返しメールまたはお電話にて仮予約完了のご連絡をいたします。

②利用の申請

仮予約完了後、**入居希望日の6ヵ月前から14日前まで**に、**【提出書類】**(次ページ)を府中市役所総務課へご提出ください。(郵送・メールにて受け付けます。**14日前必着。仮予約をされていない方は受け付けかねますのでご注意ください。**)

【提出書類】

- ・(様式第1号)お試し住宅ご利用申請書
- ・(様式第2号)お試し住宅事業に係る承諾書
- ・お試し住宅事前アンケート
- ・お試し住宅利用計画書
- ・現住所確認書類の写し(運転免許証/住民票/マイナンバーカード等)

③利用の許可

書類到着後、お試し住宅利用計画について、オンライン(ZOOM)またはお電話にて詳しい聞き取りを行わせていただきます。事前の顔合わせを兼ねておりますので、インターネット環境が整っている場合はオンラインでの面談にご協力ください。

審査が終了し、利用計画と利用希望日数が適切と判断された場合、市役所から「お試し住宅利用許可書」と、ご利用料金の「納入通知書」を送付いたします。

※申請書類等は、HPよりダウンロードできます。ダウンロードが難しい場合は送付も可能ですのでお申し付けください。

書類提出先
〒726-8601
広島県府中市府川町 315 番地
府中市役所総務課 お試し住宅担当宛
TEL:0847-44-9155 FAX:0847-46-3450
E-mail:chiikisinko@city.fuchu.hiroshima.jp

2. 入居から退去までの流れ

(1)【入居】

入居当日までに、府中市役所又は JR 府中駅への到着時間をお知らせください。(車又はバイクでお越しの際は府中市役所2階総務課集合、バス/電車等でお越しの際は JR 府中駅集合となります。)入居日は、午前 9 時～午後4時まで、集合場所へお越しください。事前受付終了後、市職員立ち合いのもと、お試し住宅内にて施設案内、鍵の受け渡しを行います。

※午後 5 時以降の対応は出来かねますので、時間内に到着するよう余裕をもってお越しください。

※駐車場をご利用希望の方は別紙「お試し住宅 駐車場について」をご確認ください。

(2)【滞在中】

(1)滞在中の行動

滞在中は提出したお試し住宅利用計画書に沿って、原則ご自身で行動していただくこととなりますが、長期滞在中の場合1・2回程程度の経過報告会とお試し住宅体験報告書(途中経過)の提出を実施させていただきます。滞在期間中に、移住定住相談や無料アテンドサービス(事前申込必要)もご利用いただけますので、気軽にご相談ください。

(2)緊急連絡先

ご利用期間中に緊急の対応が必要となった時は下記連絡先へご連絡ください。

【連絡先一覧】

お試し住宅全般 (故障・不具合・滞在期間中の活動のこと等)	緊急時は①②を伝えた上でご連絡ください。 ①お試し住宅の入居者であること(氏名と連絡先) ②要件をお伝えください(確認し折り返し市職員からご連絡いたします) 平日(午前8時30分から午後5時15分まで) ★0847-44-9155(府中市役所 総務課) 休日・夜間連絡先(休日・平日午後5時15分以降) ★0847-43-7111(宿直に繋がります)
ガス	【広島ガス東中国(株)府中サービスセンター】 0847-45-3054
夜間、休日診療、小児救急医療電話相談 (府中市 HP へ掲載していますので、QR コードを読み取ってご覧ください)	

(3)府中市公式アプリ『My府中』

府中市情報共有アプリです。「子育て支援センターちゅちゅ」の利用予約、各種イベント情報や防災情報など様々な機能を搭載しています。

府中市滞在中はインストールされておくと便利です！

App Store版 (iOS用) 	Google Play版 (Android用) 	または、各アプリストアにて『My府中』で検索 <input type="text" value="My府中"/> <input type="button" value="検索"/>
---	---	---

(3)【退居】

退去日の前日(土日祝日を挟む場合は、直前の平日)までに退去時間をお知らせください。

退去時間は午前 9 時～午後 1 時までとなります。退去日はお試し住宅内にて、市職員の立ち合いのもと、お試し住宅内の確認(清掃・忘れ物等)、鍵の返却、アンケート類の回収を行います。

※お試し住宅退去時は原状回復が原則です。退去前に必ず住宅の清掃を行ってください。

3. ゴミについて

(1)分別

お試し住宅で出たゴミは必ず分別してください。お試し住宅内に分別表が設置されています。ゴミ袋は透明または半透明のビニール袋を使用し、分別表に従い分別してください。ゴミ袋の備え付けはございませんので各自ご準備ください。※府中市指定ゴミ袋を使用する必要はありません。



←ゴミの分け方ガイド(電子版)

(2)廃棄・回収

ゴミは市の職員が回収いたします。

近隣のごみステーションに破棄することはできません。回収は、面談等の職員訪問時、又はご都合のよろしい日時を事前に決めておくか、ご指定いただきましたら回収に伺います。回収日には玄関の土間にまとめておいてください。最終の回収は退居日になります。

※回収はご利用者様ご在宅の時に限ります。

4. 注意事項

お試し住宅は、空き家を事業に利活用しているものであり、ホテルや旅館等のようにサービスやメンテナンス等の行き届いているものではございませんので、その点ご了承の上、ご利用くださるようお願いいたします。また、バリアフリーに対応した住宅ではございませんので、予めご了承ください。

お試し住宅利用時は、申請時の「お試し住宅事業に係る承諾書」の内容を遵守し、下記のことにご注意ください。

- (1) 移住体験施設として以外の目的に利用しないでください。
- (2) 寝具は2セットあります。3名以上でご利用の場合は必要に応じてレンタル布団などを利用し、ご利用者様が準備してください。
- (3) お試し住宅設備並びに備品等を適切に使用してください。破損・紛失等があった場合は直ちにご連絡ください。

- (4) 備え付けの消耗品はご自由にお使いください。滞在中に備品を使い切った場合は、必要に応じてご利用者様自身でご準備ください。
- (5) 食料品等については、衛生面の観点から備え付けはありませんので、利用者さままでご用意をお願いします。退去時に食品を残さず、処理をお願いいたします。
- (6) Wi-Fi 機器をお試し住宅外に持ち出さないでください。使用はお試し住宅内に限ります。
- (7) 外出時や就寝時は必ず施錠し、施設・鍵の管理を徹底してください。
- (8) 鍵の複製は絶対にしないでください。鍵を紛失した場合は、直ちに連絡してください。
- (9) お試し住宅内及び敷地内は**禁煙**です。火気の取り扱いには十分ご注意ください。
- (10) 住宅内で出たゴミは、6ページ「ゴミについて」をよく読み正しく分別してください。
- (11) お試し住宅に郵便物・荷物等を届けることはできません。配送希望がございましたらご相談ください。
- (12) お試し住宅退居時は原状回復が原則です。こまめに清掃し施設内を適切に管理してください。
- (13) 駐車場を利用される方は、別紙「お試し住宅の駐車場について」をご覧ください。
- (14) 災害・その恐れがある時について

滞在場所	最寄りの避難所
府中町「つながりのウチ」	生涯学習センターTAM スクエア

災害時などで避難する場合は、生涯学習センターTAM スクエアが最寄りの避難所となっています。

5. 禁止事項

利用者は、お試し住宅及びその敷地内において次に掲げる行為をしてはいけません。

- (1) 物品の販売、寄附の要請その他これらに類する行為
- (2) 興行、展示会その他これに類する催し
- (3) 植物の栽培又は動物の飼育(介助犬、盲導犬及び聴導犬は除く。)
- (4) 文書、図書その他印刷物の貼り付け、周辺の住民への配布
- (5) 宗教の普及、勧誘、儀式その他これらに類する行為
- (6) 政治活動その他これに類する行為
- (7) 周辺の住民に迷惑を及ぼす行為
- (8) お試し住宅の全部又は一部を転貸、又は権利の譲渡
- (9) 利用者以外の居住
- (10) 建物の建築又は工作物の設置
- (11) その他お試し住宅の使用にふさわしくない行為

6. お試し住宅施設について

(1)概要

①名称

お試し住宅「つながりのウチ」

②住所

広島県府中市府中町146番地 5

③構造

木造二階建て

※敷地内駐車場なし

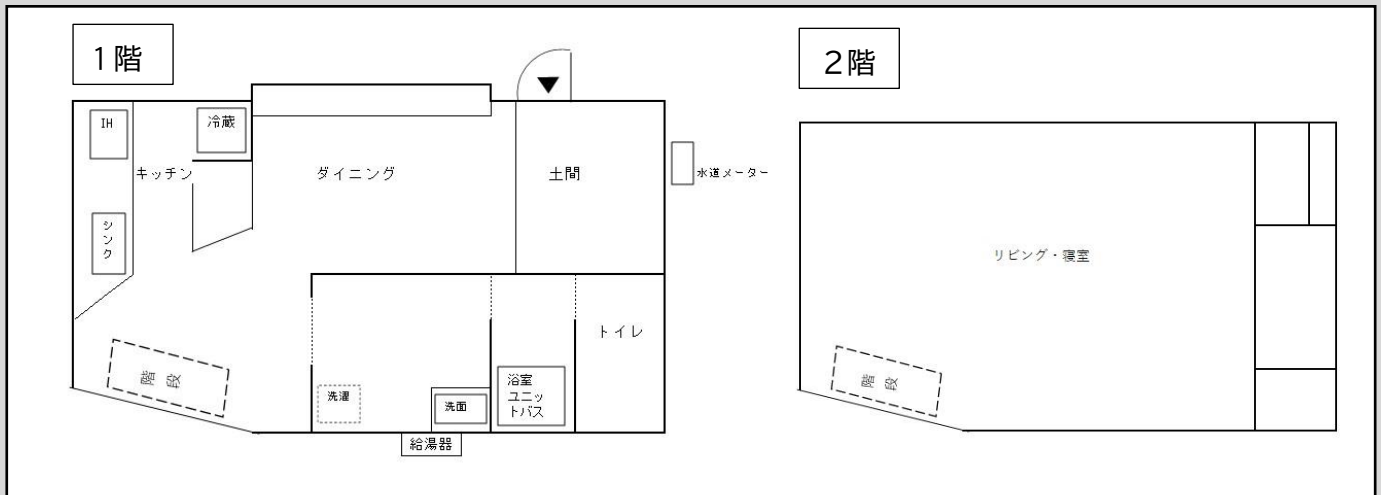
④インターネット環境

5G対応 Wi-Fi あり



⑤間取り

1DK:居室(1F ダイニング・2F リビング・寝室)/キッチン/トイレ/浴室/クローゼット



(2)周辺情報

24時間営業スーパー、コンビニエンスストア、駅、郵便局まで徒歩約10分圏内

(3)施設内映像

★360°カメラで施設内を撮影した映像です。



←VR 映像

(4)施設内家具紹介

府中家具:約300年の歴史を持ち、伝統的な技法を守りながら、高品質で機能的かつデザイン性の高い家具が作られています。

◎お試し住宅に設置しているダイニングテーブル及びダイニングチェアは、府中家具を製造されている市内企業の「若葉家具株式会社」様にご協力いただきました。

○ダイニングテーブル KA03.omusubi table (W1360×D972×H700)

材質:天板/レッドオーク無垢材, 脚:スチール+ウォールナット無垢材

仕上げ:ウレタンクリア塗装

デザイン:小泉誠



若葉家具株式会社

○ダイニングチェア WK23.W-chair(W430×D495×H730)

材質:レッドオーク無垢材

仕上げ:ウレタンクリア塗装

デザイン:小泉誠



若葉家具株式会社

移住サイト

「 ふふふちゅう 」



府中市公式 Instagram



【お問い合わせ先】

府中市役所 総務課

〒726-8601 広島県府中市府川町315番地

TEL:0847-44-9155(直通) FAX:0847-46-3450

E-mail:chiikisinko@city.fuchu.hiroshima.jp