

令和3年度第10回 府中市農業委員会総会議事録

1. 開催日時 令和4年1月25日(火)午前9時30分から午前10時26分

2. 開催場所 市役所 3階 302・303会議室

3. 出席委員 10人

1番	秋山 剛	2番	野津田はるみ	3番	小川康成
4番	竹内茂樹	5番	小森山仁司	6番	瀬尾 毅
7番	岡本 隆	8番	末宗龍司	9番	木戸安江
10番	久保時治	11番	小寺 旭		

推2番	岡崎正昭	推3番	田原忠一	推9番	加納 巧
推10番	高山明久	推11番	栗根耕作		

4. 欠席委員 なし

5. 傍聴人 なし

6. 議事日程

第1 開会あいさつ

第2 議事録署名人の指名

第3 協議事項

議案第36号 農地法第3条の規定による許可申請について

議案第37号 農業経営基盤強化促進法に基づく農用地利用集積計画について

議案第38号 農地法第5条の規定による許可申請について

議案第39号 非農地証明交付申請について

第4 報告事項

報告第26号 農地法第5条の規定による届出について

第5 その他

(1) 2月の総会の日程について

7. 農業委員会事務局職員

農業委員会事務局長 池田 弘昭

農地係主任 田淵 哲也

会計年度任用職員 加茂 久美

8. 会議の概要

【事務局(池田)】定刻になりましたので、これより令和3年度第10回農業委員会総会を開催します。まずは会長より挨拶をお願いします。

【議長】(会長挨拶)

本日の欠席委員はありません。定数に達しておりますので、令和3年度第10回農業委員会総会をこれより開催します。本日の議事日程はあらかじめお手元にお配りしておりますとおります。なお、携帯電話につきましては、マナーモードか電源

をお切りください。

【議長】 それでは、日程第2 議事録署名委員の指名を行います。本総会の会議録署名委員は、会議規則第18条第2項の規定により、7番 岡本委員、8番 末宗委員を指名します。よろしくお願ひします。

【議長】 それでは、日程第3 協議事項に入ります。なお、発言に当たっては、挙手のうえ、議長の指名を受けてからお願ひします。

議案第36号 農地法第3条の規定による許可申請について、事務局より説明してください。

【事務局（田淵）】（議案第36号を説明）

【議長】 それでは、担当委員の補足説明をお願いします。番号1を加納委員お願ひします。

【推9番 加納委員】 1月17日に栗根委員と私と関係者の〇〇さんで現状確認しました。持ち主の〇〇 〇〇さんは10年ぐらい前に亡くなりました。長女は広島におられるので管理するのが非常に難しいということで、〇〇さんというのは、〇〇さんの妹さんであります。妹さんのおいが、福山でお好み屋をされており、そこで使う野菜を作りたいということで、土地をおいに譲り渡すということです。

自分で畑をしたり、野菜を作ったり、今は年2回ぐらい草を刈っておられます。もともとおじいさんが作っていた田んぼを、人に譲るのは嫌だということで、譲り受けるんだということです。全然問題はないと思ひましたので、よろしくお願ひいたします。

【議長】 続いて、番号2を田原委員お願ひします。

【推3番 田原委員】 〇〇さんは京都に住んでおられます。〇〇さんのお兄さんの娘さんということで、姪っ子になるんですかね。とても京都の方から、この土地を管理するというのが難しいということで、何とか、土地を持ってもらえないだろうかということでありましよう。

〇〇さんにも、年末お会いしまして、農地法ではとにかく耕作をすると、いわゆる3条の規定があるんだということを説明をいたしました。ほとんどの人がそういうことには疎い。土地に関しては疎いんです。

今、この土地は、いわゆる中山間という団体に入っておる土地です。いつも管理には行ってるんだということでございました。息子さんもそこにおられたのですが将来、農業するというようなことも、少し話されておったように思ひます。

現在は、管理をちゃんとしてるということで、姪っ子さんの希望を何とか上げてやりたいと思ひておられるところでもあります。

【議長】 続いて、番号3及び4を高山委員お願ひします。

【推10番 高山委員】 1月13日、竹内委員、吉岡委員、加納委員、〇〇〇さん夫婦、〇〇不動産さん、〇〇さんの8名にて現地確認を行いました。

場所は、河佐駅より北へ200m、旧久佐小学校の裏側です。譲渡人の〇〇さんは、現在大阪に住まいされており、高齢で管理ができないとのことで、築約100年ぐらいの家屋3棟と休耕地496-1ほか2筆、計637㎡を空き家バンクに登録されています。

んの田んぼの一部を宅地に変えるということで、490㎡ほど分筆するという話がございました。その残りの農地、永木1060-1は〇〇〇さんの農地でございますが、これを〇〇 〇〇さんが残りのものを、再度貸借契約をするということでございます。

3番と4番でございますが、これは農業委員の〇〇 〇〇さんが耕作をしていた所でございます。全部で畑が1枚ほか、田んぼが7つでございます。親戚でもある〇〇 〇〇さんに耕作をしてもらうとのことで、契約等期間4年11ヶ月やってもらうということになっているところでございます。

〇〇 〇〇さんも安心しておりました。是非ともこれはやっていただきたいと考えております。諸問題は全くございませんのでどうぞご検討の方よろしくお願いいたします。

【議長】 次の、番号5は更新案件ですので、担当委員の補足説明は省略します。

ただいま説明のありました議案について、審議していただきますが、農業委員会等に関する法律第31条で「農業委員会の委員は自己等に関する事項についてはその議事に参与する事が出来ない。」とあります。番号1につきましては、〇〇〇委員に関する事案ですので、議事に参与できません。 〇〇〇委員は暫時退席をお願いします。

(〇〇〇委員 退席)

【議長】 ただいまの事務局並びに担当委員の説明にご質疑はございませんか。

(質疑なし)

【議長】 質疑なしと認めます。それでは、議案第37号は提案どおり承認することに、ご異議はありませんか。

(異議なし)

【議長】 異議なしと認めます。それでは議案第37号は提案どおり異議なしとします。

(〇〇〇委員 着席)

続いて、議案第38号 農地法第5条の規定による許可申請について、事務局より説明してください。

【事務局（田淵）】（議案第38号を説明）

【議長】 それでは、担当委員の補足説明をお願いします。番号1及び2を栗根委員お願いします。

【推11番 栗根委員】 1月9日、譲受人 〇〇〇〇株式会社代表取締役〇〇さんと小寺会長と私と、現地確認をしました。

現地は、リフレの前の道を北に向かって行き、広谷大池の西側です。

資材置き場として道幅が狭いので入口を作る。細い水路はU字溝設置。この土地の一番上に池がありますが、ここに山崩れ防止のため防護壁を作り、山から広谷大池に土砂が入るので、池に目盛を付け、土砂を取り除く計画です。関係者と話し合っていますとのことでございますので、問題ないと思います。

【議長】 ただいまの事務局並びに担当委員の説明に、ご質疑はございませんか。

【4番 竹内委員】建設業であれば大きな車が入ってくる。近隣住民に迷惑かからないようにと注意喚起必要では。

【議長】私も現地確認に同行しました。進入路に1軒家がありますが、了解を得ているとのことです。焼却炉の計画もあるようですが、これは県に申請済とのことです。

【議長】ほかに、ご質疑はございませんか。

(質疑なし)

【議長】質疑なしと認めます。それでは、議案第38号は提案どおり許可妥当の意見とすることに、ご異議はありますか。

(異議なし)

【議長】異議なしと認めます。それでは議案第38号は提案どおり許可妥当の意見とします。

続いて、議案第39号 非農地証明交付申請について、事務局より議案説明をしてください。

【事務局（田淵）】（議案第39号を説明）

【議長】それでは、担当委員の補足説明をお願いします。番号1を栗根委員お願いします。

【推11番 栗根委員】1月9日、〇〇〇〇株式会社代表取締役の〇〇さんと小寺会長と現地確認をいたしました。

先ほど説明した場所から30m山側に入ったところです。広谷町神田1230、1231番地は合わせて正方形な土地で、スギ、ヒノキの30年以上の木があり、もはや山林です。〇〇 〇〇さんの地目変更ですが、不動産会社の方から、〇〇さんが譲り受けますので現地確認に来られましたとのことでした。問題ないと思われまます。ここまで6mの道が入ってきます。以上でございます。

【議長】ただいまの事務局並びに担当委員の説明に、ご質疑はございませんか。

(質疑なし)

【議長】質疑なしと認めます。それでは、議案第39号は提案どおり承認することにご異議はありますか。

(異議なし)

【議長】異議なしと認めます。それでは議案第39号は提案どおり承認します。

【議長】続いて日程第4 報告事項ですが、受理日を備考欄へ記載しております。内容については割愛しますので、不明事項等ありましたら総会后事務局へお問い合わせください。

これをもって本日の議事及び報告については終了とします。

【議長】続いて日程第5 その他に入ります。来月の農業委員会の日程についてですが、2月25日（金）午前9時30分から、会場は府中市役所 3階 302・303会議室で決めたいと思いますが、いかがでしょうか。

（異議なし）

【議長】それでは、次回は2月25日（金）午前9時30分から、会場は府中市役所 3階 302・303会議室と決めさせていただきます。これをもちまして、本日の総会の議事日程のすべてを終了しました。ご苦労様でした。

令和4年1月25日

議長（会長）

以上の議事内容及び結果について、事実と相違ないことを証するため、議事録署名人は次に署名押印する。

議事録署名人

議事録署名人