

「農地法第4条・第5条の規定による許可申請書」の記載要領等

[1] 申請書の提出部数

- 1 農地法第4条の申請 様式第2-1号（甲号、乙号）正本1部のほか指令書用に甲号1部
- 2 農地法第5条の申請 様式第2-2号（甲号、乙号）正本1部のほか指令書用に甲号2部
(農地法施行規則第10条第1項ただし書の規定による単独申請の場合は、指令書用の甲号は1部)
いずれの場合も、申請者、又は譲受人等若しくは譲渡人等が複数いる場合は、指令書用の甲号は当事者の数だけ提出する。

[2] 申請書の記載要領

- 1 (4条)「申請者 住所 氏名(名称) 電話番号」、(5条)「譲受人等、譲渡人等 住所 氏名(名称) 電話番号」
 - (1) 5条申請の場合、当事者（譲受人等及び譲渡人等）が連署する。ただし、次の場合は単独申請も可能。（農地法施行規則第10条第1項各号に掲げる場合）
 - ア 競売、公売、遺贈その他単独行為による場合
 - イ 判決が確定した場合
 - ウ 裁判上の和解又は請求の認諾があった場合
 - エ 民事調停法により調停が成立した場合
 - オ 家事審判法により審判が確定し、又は調停が成立した場合
 - (2) 申請者が2名以上いる場合などこの欄に全員を記載できない場合は、「別紙のとおり」と記載し、別紙に「住所、～ 氏名(名称)」を記載する。この別紙は、正本、副本及び指令書用の申請書甲号の必要部数（以下「申請書甲号の必要部数」という。）を添付する。
譲受人等が複数の場合は、氏名の前に持分を記載すること。
 - (3) 法人の場合、次のように記載する。
例 住所 ○○市○○町大字△△××番
 氏名(名称) ○○株式会社 代表取締役 △△△△
 (電話番号 ○○○-○○○-○○○○)
 - (4) 法人格を有しない任意団体の場合、次のように記載する。
例 住所 ○○市○○町大字△△××番 △△自治会代表 氏名(名称) ○○○○
 (電話番号 ○○○-○○○-○○○○)
 - (5) (4条)申請者、(5条)譲渡人等の登記上の所有者が死亡して相続登記がされていない場合、原則として申請前に相続登記を行い、申請人(譲渡人等)と登記名義人を一致させること。
なお、申請時までに相続登記をすことができない場合は、申請者が真正な権利者であることを証する書面（戸籍謄本等、除籍謄本等及び遺産分割協議書、相続放棄申述受理証明書等）を添付する。
戸籍等の謄本は、法務局（登記官）が認証した法定相続情報一覧図の写しで代えることができる。
 - (6) (4条)申請者、(5条)譲渡人等の住所等が登記簿の記載と異なるときは、登記上の住所から現住所までの変遷のわかるもの（戸籍の附票、住民票の写し等）を添付する。
 - (7) 未成年者の申請は、未成年者の氏名の下に親権者○○○○と記載するとともに、親権者であることを証する書類（戸籍謄本など）を添付する。
 - (8) 代理人の名義で申請する場合は、代理権限を証する委任状（委任事項を特定したもの）及び譲受人等が申請に係る事業を行う旨の確認書を添付する。

2 (5条) 「次によって農地～「」を「」したいので～許可を申請します。」

例 「所有権」を「移転」、「賃借権」を「設定」、「使用貸借による権利」を「設定」

3 「許可を受けようとする土地の状況等」

(1) 「地目」は、登記簿に記載されている地目を「登記簿」に、現況の地目（田、畠）を「現況」に記載する。

(2) 「面積」は、登記簿の地積を記載する。

一筆の土地のうち一部を転用する場合で、所有権の移転や地目変更の登記を予定されている場合は、申請前に分筆することが適当である。

それ以外の場合は、「○○m²のうち△△m²」と記載し、申請に係る土地の位置と面積が特定できる実測図を、申請書甲号の必要部数添付すること。

この場合、申請区域を表示し地積計算をした実測図を、申請書甲号の必要部数を添付する。

(3) 「市街化区域・市街化調整区域・その他区域の別」は、申請に係る土地が都市計画法による市街化区域、市街化調整区域又はこれら以外のいずれに含まれているかを記載する。

(4) 申請地が多数あり、この欄に記載することが困難な場合、別紙に必要事項を記載してもよい。この別紙は、申請書甲号の必要部数を添付する。

(5) 余白ができた場合、「以下余白」と記載するか、斜線をひく。

4 「転用目的等」

(1) 「用途」は、具体的な利用目的を記載する。

例 自己住宅、農家住宅（耕作の事業を行う者（就農予定者を含む）の自己居住用の住宅であって、敷地内に母屋以外の農業用倉庫等の施設があるもの）、敷地拡張、建売住宅（〇棟）、賃貸住宅、アパート（〇棟）、資材置場（〇〇用）、駐車場（〇〇用、〇〇台）、事務所（〇〇用）、倉庫（〇〇用）、車庫（〇〇用）、店舗（〇〇用）、集会所（〇〇用）、植林（桧〇〇本）、作業場（〇〇用）、墓地（〇墓）、進入路（〇〇用）、一時転用（〇〇工事用）

(2) 「工事計画」の「着工 年 月 日 完成 年 月 日」は、具体的な予定日を記載するが、「着工 許可後 完成 ○箇月後」としてもよい。

(3) 「所要面積」は、転用事業に必要な用地の面積を記載する。申請農地以外の宅地なども利用する場合は、これら的一体利用地の面積も加えて記載する。

(4) 「土地造成」の「所要面積」は、切土、盛土、整地をする面積をいう。

（併用地がある場合は、備考欄に「併用地 地目：〇〇m²」のように記載すること。）

(5) 「建築物」は、住宅、店舗などの建物をいい、「工作物その他」は、駐車場、資材置場等の建物以外の利用のことをいう。

(6) 「建築面積」は、建物の水平投影面積のことであり、次の例のように記載する。

例 1階が床面積 80 m²、2階が床面積 60 m²の場合では、80 m²

(7) 工期が2年以上になるなど大規模な開発の場合は、工程表を添付するとともに、他法令の許認可申請に用いた事業計画書等を添付して補足する。

5 「転用の事由等」

「転用を必要とする理由」を具体的に記載する。

(1) 資材置場への転用の場合、現在使用している資材置場の利用状況、新たに資材置場を必要とする理由、申請地に置く資材の種類及び数量などを記載し、別途配置図を添付する。

- (2) 駐車場への転用の場合、既存施設の利用状況、申請地の駐車台数、利用見込みを記載する。
- (3) 一時転用の場合、一時転用を必要とする理由、申請地の利用方法、一時転用の期間（農地への復元期間を含む。）、農地への復元方法（費用負担者を含む。）、農地への復元後の利用計画を記載する。

6 (5条)「権利を設定・移転しようとする契約の内容」

「権利の設定又は移転の時期」は、実際の予定日のほか、「許可後」、「許可後○日後」など

7 「事業の資金計画」

事業に必要な土地買収、土地造成、建築費などの必要経費及びその調達計画を記載する。

8 「転用することによって生ずる付近の農地（採草放牧地）、作物等に対する被害の防除施設の概要」

「別紙計画書のとおり」と記載し、様式第2－3－1号に記載する。大規模な開発の場合は、他法令の許認可申請に用いた事業計画書等を添付して補足する。

9 「その他参考となるべき事項」

(1) 「関連法令の許認可手続きの状況」は、当該事業に関連して許可、認可等を必要とする法律の手続きの状況を記載する。その他の関連法令（主なもの）については、次のとおり。

農業振興地域の整備に関する法律、都市計画法、宅地造成及び特定盛土等規制法、森林法、「墓地、埋葬等に関する法律」、道路法、国有財産法、普通河川等保全条例、河川法、砂利採取法、採石法、廃棄物の処理及び清掃に関する法律、砂防法、地すべり等防止法、急傾斜地の崩壊による災害の防止に関する法律、自然公園法、広島県立自然公園条例、自然環境保全法、広島県自然環境保全条例、水質汚濁防止法、瀬戸内海環境保全特別措置法、文化財保護法、工場立地法、土地区画整理法、土地改良法、ふるさと広島の景観の保全と創造に関する条例、大規模小売店舗立地法、環境影響評価法、広島県環境影響評価に関する条例、広島県土砂の適正処理に関する条例、電気事業者による再生可能エネルギーの調達に関する特別措置法

※ 農業振興地域の整備に関する法律以外は、他法令の許認可書の写し又は申請書の写しの添付が必要。

(2) 「その他」は、転用事業に法令（条例を含む。）で義務付けられている行政庁との協議が必要であれば、その状況を記載し、次の場合の理由等のほか参考となる事項があれば記載する。

ア 市街化調整区域内で都市計画法第29条の開発許可、第43条の建築許可を要しない場合は、その理由

イ 転用事業に当たって農地等以外の土地を併用地として利用する場合は、その土地を利用できる見込み

ウ 処分禁止の仮処分の登記が設定されている場合等（権利者が転用事業者の場合を除く。）は、転用事業に支障のない理由。ただし、仮登記、抵当権設定、差押登記の場合は、不要。

(3) 特定建築条件付売買予定地の場合は、「建築条件付売買予定地に係る農地転用許可の取扱いについて（平成31年3月29日付け30農振第4002号通知）」別紙3(1)～(3)までの事項を記載する。

[3] 申請書の添付書類

No.	添 付 書 類	説 明
1	土地の登記事項証明書	全部事項証明書に限る。申請地に係るもの ※1
2	位 置 図	申請地の位置及び付近の状況を示す図面（住宅地図など） 縮尺は1/10000～1/50000程度のもの
3	現況地番図	法務局備え付けの公図の写しなどに、申請地の付近の地番、地目、道路・水路を明示したもの
4	配 置 図	申請地に設置しようとする建築物、工作物その他の配置及び面積、土砂の流出・崩壊等に対する防除措置（擁壁など）をする場所並びに用水・排水の経路を表示したもの。資材置場の場合はその配置を表示したもの。特定建築条件付売買予定地の場合は申請に係る土地全てに関する標準的な建物の配置及び面積を表示したもの。縮尺は1/500～1/2000程度のもの
5	資金証明書	自己資金は、譲受人等の預貯金先金融機関の預貯金残高証明書（許可を申請する者又はその者の住居若しくは生計を一にする親族のものに限る。預貯金通帳の写しでも可）、源泉徴収票、青色申告書、財務諸表など。借入資金は、融資証明書。金融機関以外からの借入れの場合は、その貸付者の融資証明書及び貸付者の預貯金先金融機関の預貯金残高証明書（預貯金通帳の写しでも可）。ただし、追認許可申請（許可の対象となる転用行為が完了しているものに限る）の場合は、不要
6	被害防除措置計画書	様式第2－3－1号を提出する
7	代替性の検討について	農地法施行規則第33条（地域の農業の振興に資する施設）各号、法第4条第6項第2号又は法第5条第2項第2号（第2種農地）による不許可の例外の場合に様式第2－3－2号を提出する
8	定款又は寄附行為の写し 法人の登記事項証明書	申請者（譲渡人は除く）が法人の場合は、定款若しくは寄附行為の写し又は法人の登記事項証明書のいずれか ※1
9	関連法令の手続きを 証する書面	当該事業に関連して許可、認可を必要とする場合は、許可書等の写し又は申請書の写し
10	土地改良区の意見書	申請地が土地改良区の地区内にある場合。ただし、意見を求めた日から30日を経過しても意見を得られない場合には、その事由を記載した書面
11	所有者の同意書	所有権以外の権原に基づいて申請する場合（小作農等が賃借権に基づき法第4条の申請をする場合など）様式第2－3－4号を提出する
12	賃借人等の同意書	申請地に賃借権等に基づく耕作者がいる場合
13	取水・排水同意書	当該事業に関連する取水又は排水につき、水利権者、漁業権者その他関係権利者の同意を得ている場合
14	真正な権利者である ことを証する書面	(1) 申請者（譲渡人）が登記簿の名義人と異なる場合 戸籍謄本、除籍の謄本（又は法定相続情報一覧図の写し）、遺産分割協議書、相続放棄申述受理証明書など (2) 申請者（譲渡人）の住所等が登記簿の記載と異なる場合 戸籍の附票の写し、住民票の写し（変遷のわかるもの）など

No.	添付書類	説明
15	単独申請できる場合に該当することを証する書面	(1) 競売・公売の場合 期間入札調書又は特別売却調書 (2) 遺贈の場合 公正証書 (3) 確定判決の場合 判決書及び判決確定証明書 (4) 裁判上の和解又は請求の認諾による場合 和解調書 (5) 民事調停法による調停が成立した場合 調停調書 (6) 家事審判の確定又は家事調停の成立した場合 家事審判書(又は調停調書)
16	親権者であることを証する書面	未成年者の申請の場合 戸籍謄本など
17	委任状	代理人の名義で申請する場合 ※2
18	実測図	一筆の土地のうち一部を転用する場合。申請区域を表示し、地積計算をしたもの。申請書甲号の必要部数を添付する。
19	住民基本台帳事務における支援措置を受けている場合に支援を受けていることを証する書面	住民基本台帳事務における支援措置申出に係る「支援措置決定(変更)通知書等」の写し及び住民票の写し
20	その他必要となる書類	農業委員会が必要と認める場合など 例) 太陽光発電(全量自家発電)の場合は、自家消費計画。 また、申請が賃貸借又は使用貸借の5条許可申請の場合、次の事項を証する書面 ① 太陽光発電設備の撤去について、設置者が費用負担することを基本として、当該費用の負担について合意されていること ② 設置者が撤去できない場合は、設置者は、施設に係る権利を放棄すること

○ 「隣接農地所有者の同意書」は、原則不要である。添付は、近傍農地に著しい影響を及ぼすと認められる等の特に審査が必要な場合に限られる。

※1 登記事項証明書は、登記情報提供サービスによる照会番号(有効期間内であって、他の申請書等に使用されていないものに限る。)の記載がある登記情報を印刷した書面で代えることができる。

※2 委任状の文面又は添付書類により、転用事業者が申請書に記載されている事業計画を承知していることを確認できること。

○ 次の場合「その他参考となるべき書類」として添付する。

事案	添付資料
太陽光発電設備を農地の法面又は畦畔に設置する場合	(1) 本地における営農計画書及び法面等の維持管理に関する計画書 (2) 設置者と法面等の所有者等が異なる場合、太陽光発電設備の撤去について、設置者が費用を負担することを基本として、当該費用の負担について合意されていることを証する書面
営農型太陽光発電設備を設置する場合	(1) 下部の農地における営農計画書及び当該農地における営農への影響の見込み書(様式第2-3-3号) (2) 必要な知見を有する者の意見書又は先行して営農型太陽光発電設備の設置に取り組んでいる者の事例 (3) 設置者と営農者が異なる場合、太陽光発電設備の撤去について、設置者が費用を負担することを基本として、当該費用の負担について合意されていることを証する書面

特定建築条件付売買 予定地とする場合	農地転用事業者と土地購入者との間における売買契約の一般的な契約書案
-----------------------	-----------------------------------

【記載例】

(様式第2-1号 甲号)

農地法第4条の規定による許可申請書

〇〇年〇〇月〇〇日

南北町農業委員会会長様

申請者 住所 南北郡南北町大字××123
氏名 ○ ○ ○ ○
(名称)

次によって農地を耕作以外の目的に供したいので、農地法第4条第1項の規定により許可を申請します。

1 許可を受けようとする土地の状況等

南北郡南北町

土地の所在	地番	地目		面積(m ²)	耕作者氏名	市街化区域・市街化調整区域・その他区域の別
		登記簿	現況			
大字××字〇〇	555	田	田	400	南北一郎	市街化調整区域
以下余白						
計	400 m ²	(田 1筆)	400 m ² , 畑	筆	m ²	

2 転用目的等

用途	住宅及び倉庫				
工事計画	着工 〇〇年9月10日 完成				〇〇年7月10日
	名称	棟数等	建築面積等(m ²)	所要面積(m ²)	備考
土地造成				500	併用地宅地100m ²
建築物, 工作物その他	住宅	1	130		
	農業用倉庫兼車庫	1	50		

条件

- 申請書に記載した用途に使用すること。
- 申請の内容と異なる目的又は事業計画に変更しようとするときは、あらかじめ農業委員会会長の承認を受けること。
- 工事は、許可の日から 年以内に完了すること。ただし、やむを得ない事情によりこの期間内に工事が完了しないことが明らかとなったときは、あらかじめ農業委員会会長の承認を受けること。
- 前各号のいずれかに違反したときは、この許可を取り消すことがある。
- 許可に係る工事が完了するまでの間、本件許可の日から3箇月後及びその後1年ごとの工事の進捗状況報告書を翌月15日までに、更に工事が完了したときは工事完了届を、それぞれ現況写真を添付して農業委員会に提出すること。

[教示]

…記載略…

【記載例】

(様式第2-1号 乙号)

3 転用の事由等

転用を必要とする理由	現在の住宅は老朽化し、建替えが必要となっている。近く、長男が帰郷し、同居することになっているので、申請地に住宅及び農業用倉庫兼車庫を建築する。
事業又は施設の操業又は利用期間	〇〇年〇〇月〇〇日から 年間 永久

4 事業の資金計画

(単位:円)

必 要 経 費		資 金 調 達 計 画	
土地造成費	1,000,000	自 己 資 金	9,000,000
建 築 費	20,000,000	借 入 資 金	12,000,000
そ の 他		そ の 他	
計	21,000,000	計	21,000,000

5 転用することによって生ずる付近の農地、作物等に対する被害の防除施設の概要 別紙計画書のとおり

6 その他参考となるべき事項

(1) 関連法令の許認可手続きの状況 (必要な箇所に○をすること。)

農業振興地域の整備に関する法律	手續中	手續不要
都 市 計 画 法	申請中	未申請 申請不要
宅 地 造 成 等 規 制 法	申請中	未申請 申請不要
その他 (法律名を記入)	申請中	未申請 申請不要

(2) その他 (法令 (条例を含む。) で義務付けられている行政庁との事前協議が必要であれば、その状況) 申請地は市街化調整区域内にあるが、農家住宅に当たるため、都市計画法の許可は 要しない。

この申請に関する照会に応答する者の連絡先の住所、氏名及び電話番号

住所	〒☆☆☆-☆☆☆ 東東西市東西町大字☆☆1000	氏名	担当 東西三郎
電話番号	(▲▲▲) ▲▲▲-▲▲▲ 内線▲▲▲	自宅 勤務先 (名前)	東西住宅株式会社

(注) 1 「自宅 勤務先」は、いずれかに○をすること。

2 照会に応答する者が法人の場合、「氏名」に担当者名を、「名称」に法人の名称を記載すること。

【記載例（第4条の場合）】

(様式第2-3-1号)

被　害　防　除　措　置　計　画　書

1 転用する土地からの土砂の流出、崩壊等に対する被害の防除措置

(1) 土地の造成等の計画

ア 土地の造成・整地をする（造成の場合 盛土高約 1 m、切土高約 m）

イ 現状のまま利用し、土地の造成・整地はしない

(2) 土砂の流出、崩壊等に対する防除措置

ア 特に被害を生じるおそれはないので、現状の土地（法面）のまま使用する

イ 擁壁を設ける（ブロック積 石積 その他（ ））

ウ 法面保護をする（芝張り モルタル吹付け 植生 その他（ ））

エ 土留工事をする オ 緩衝地を設ける カ 防護柵を設ける

キ その他（具体的な方法）

2 周辺の農地（採草放牧地）の日照、通風等に支障を及ぼさないための措置

ア 特に影響はないので、防除措置はしない

イ 緑地、緩衝地を設ける（幅約 m） ウ 建物の高さを加減する（高さ約 m）

エ その他（具体的な方法）

3 用水計画

ア 用水は必要としない イ 公共上水道 ウ 地下水汲み上げ

エ その他（具体的な方法）

4 排水計画

(1) 雨水処理

ア 水路へ放流 イ 貯水池 ウ 溝

オ その他（具体的な方法）

(2) 汚水・生活雑排水処理

ア 汚水等は発生しない イ 合併浄化槽 ウ 公共下水道・集落排水

エ くみ取り オ 溝

カ その他（具体的な方法）

(注) 1 該当する箇所に○をするとともに、必要事項を記載すること。（複数回答可）

2 添付書類の配置図には、土砂の流出・崩壊等に対する措置（擁壁など）をする場所及び用水・排水の経路を明らかにしておくこと。

【記載例】

(様式第2-2号 甲号)

農地法第5条の規定による許可申請書

○○年○○月○○日

東西市農業委員会会長様

譲受人等	住所 東西市東西町大字××1234 氏名 東西建設株式会社 (名称) 代表取締役 東西一郎
譲渡人等	住所 東西市東西町大字▲▲987 氏名 ○ ○ ○ ○ (名称)

次によって農地(採草放牧地)の(に)「賃借権」を「設定」したいので、農地法第5条第1項の規定により許可を申請します。

1 許可を受けようとする土地の状況等

東西市東西町

土地の所在	地番	地目		面積(m ²)	所有権以外の使用収益権が設定されている場合		市街化区域・市街化調整区域・その他区域の別
		登記簿	現況		権利の種類	権利者の氏名又は名称	
大字○○	1211	畠	畠	500		北東二郎	市街化調整区域
大字○○	1212	田	田	1,000		北東二郎	"
以下余白							
計	1,500 m ²	(田 1筆	1,000 m ² 、畠 1筆	500 m ²)			

2 転用目的等

用途	資材置場及び休憩所				
工事計画	着工 ○○年 9月10日 完成 ○○年 8月30日				
土地造成	名稱	棟数等	建築面積等(m ²)	所要面積(m ²)	備考
建築物、 工作物その他				2,100	併用地 雑種地 600 m ²

条件

- 申請書に記載した用途に使用すること。
- 申請の内容と異なる目的又は事業計画に変更しようとするときは、あらかじめ農業委員会会長の承認を受けること。
- 工事は、許可の日から1年以内に完了すること。ただし、やむを得ない事情によりこの期間内に工事が完了しないことが明らかとなったときは、あらかじめ農業委員会会長の承認を受けること。
- 前各号のいずれかに違反したときは、この許可を取り消すことがある。
- 許可に係る工事が完了するまでの間、本件許可の日から3箇月後及びその後1年ごとの工事の進捗状況報告書を翌月15日までに、更に工事が完了したときは工事完了届を、それぞれ現況写真を添付して農業委員会に提出すること。

[教示] …記載略…

【記載例】

(様式第2-2号 乙号)

3 転用の事由等

転用を必要とする理由	現在、東西市大字××に資材置場として(2,100m ²)を賃借して、コンクリート資材、まさ土、砂、バックホー3台、2トントラック2台などを置いているが、今年の9月末で賃貸借契約が終了するので、新たな資材置場を必要としている。 申請地には、現在の置場の資材を移転させる。
事業又は施設の操業又は利用期間	○○年 9月10日から10年間

4 権利を設定・移転しようとする契約の内容(権利の内容欄は、該当箇所に○をすること。)

申請に係る権利の内容	所有権移転 <input checked="" type="checkbox"/> 賃借権設定 <input checked="" type="checkbox"/> 使用貸借による権利の設定 <input type="checkbox"/> その他
権利の設定又は移転の時期	○○年○○月○○日 権利の存続期間 10年間
売買価格又は賃借料	50万円／年間

5 事業の資金計画 (単位:円)

必 要 経 費		資 金 調 達 計 画	
土地買収・借上費	500,000	自己資金	2,500,000
土地造成費	2,000,000	借入資金	
建築費		その他	
その他			
計	2,500,000	計	2,500,000

6 転用することによって生ずる付近の農地、採草放牧地、作物等に対する被害の防除施設の概要別紙計画書のとおり

7 その他参考となるべき事項

(1) 関連法令の許認可手続きの状況(必要な箇所に○をすること。)

農業振興地域の整備に関する法律	<input checked="" type="checkbox"/> 手續中	手續不要
都 市 計 画 法	申請中	未申請 <input checked="" type="checkbox"/> 申請不要
宅 地 造 成 等 規 制 法	申請中	未申請 <input checked="" type="checkbox"/> 申請不要
その他(法律名を記入)	申請中	未申請 <input checked="" type="checkbox"/> 申請不要

(2) その他(法令(条例を含む。)で義務付けられている行政庁との事前協議が必要であれば、その状況)

この申請に関する照会に応答する者の連絡先の住所、氏名及び電話番号

住所	〒☆☆-☆☆☆ 東西市東西町大字☆☆1000	氏名	南東三郎
電話番号	(▲▲▲) ▲▲▲-▲▲▲	自宅 勤務先(※) 東西建設株式会社 総務課	

(注)1 「自宅 勤務先」は、いずれかに○をすること。

2 照会に応答する者が法人の場合、「氏名」に担当者名を、「名称」に法人の名称を記載すること。

【記載例（第5条の場合）】

(様式第2-3-1号)

被　害　防　除　措　置　計　画　書

1 転用する土地からの土砂の流出、崩壊等に対する被害の防除措置

(1) 土地の造成等の計画

- ア 土地の造成・整地をする（造成の場合 盛土高約 1 m、切土高約 m）
イ 現状のまま利用し、土地の造成・整地はしない
- (2) 土砂の流出、崩壊等に対する防除措置
- ア 特に被害を生じるおそれはないので、現状の土地（法面）のまま使用する
イ 擁壁を設ける（ブロック積 石積 その他（ ））
ウ 法面保護をする（芝張り モルタル吹付け 植生 その他（ ））
エ 土留工事をする オ 緩衝地を設ける カ 防護柵を設ける
キ その他（具体的な方法）

2 周辺の農地（採草放牧地）の日照、通風等に支障を及ぼさないための措置

- ア 特に影響はないので、防除措置はしない
イ 緑地、緩衝地を設ける（幅約 m） ウ 建物の高さを加減する（高さ約 m）
エ その他（具体的な方法）

3 用水計画

- ア 用水は必要としない イ 公共上水道 ウ 地下水汲み上げ
エ その他（具体的な方法）

4 排水計画

(1) 雨水処理

- ア 水路へ放流 イ 貯水池 ウ 溝樹 エ 自然流下
オ その他（具体的な方法）

(2) 汚水・生活雑排水処理

- ア 汚水等は発生しない イ 合併浄化槽 ウ 公共下水道・集落排水
エ くみ取り オ 溝樹
カ その他（具体的な方法）

(注) 1 該当する箇所に○をするとともに、必要事項を記載すること。（複数回答可）

2 添付書類の配置図には、土砂の流出・崩壊等に対する措置（擁壁など）をする場所及び用水・排水の経路を明らかにしておくこと。

【記載例】

(様式第2-3-2号)

申請に係る土地の代替性の検討について

転用事業の候補地を検討した結果、次の土地では事業目的が達成できないため、①の土地により農地転用の許可を申請しました。

○検討結果

検討番号	検討地(住所等)	面積(m ²)	地目	自己所有	農振農用地からの除外見込み	ほ場整備	検討結果	事業目的が達成できない理由
①	申請地	3000 の内 500	田	○	○	○	○	—
②	別図	500	原野	○	○	×	×	接続道が生活道として不十分
③	別図	500	田	○	○	×	×	集落から離れているため、上下水道の接続のための負担が大きい
④							×	
⑤							×	

- ※ 施行規則第33条（地域の農業の振興に資する施設）各号、法第4条第6項第2号又は法第5条第2項第2号（第2種農地）による不許可の例外の場合に、転用申請に添付するものとする。
- ※ 住宅地図等の図面を添付し、検討番号を記載すること。
- ※ 「検討地」欄は「別図」の記載でも可。
- ※ 4条転用の場合は、申請者が権利を有する土地を中心に代替性の検討をすること。

【参考】農地法施行規則第33条

- 第1号 都市等との地域間交流を図るために設置される施設
- 第2号 農業従事者の就業機会の増大に寄与する施設
- 第3号 農業従事者の良好な生活環境を確保するための施設
- 第4号 住宅その他申請に係る土地の周辺の地域において居住する者の、日常生活上又は業務上必要な施設で、集落に接続して設置されるもの