

質 問 回 答 書

業務名：府中市立総合体育館・府中市南の丘体育館の指定管理者公募

令和8年9月18日
府中市地域づくり課

番号	質 疑 事 項	回 答 事 項
1	募集要項3ページ：3. 経理に関する事項：ア. 市が支払う指定管理料 市が支払う指定管理料の上限額が133,760千円との記載がありますが、消費税込みの金額でしょうか。それとも、消費税抜きの金額でしょうか。 市が支払う指定管理料の上限額が133,760千円との記載がありますが、1年間の指定管理料の上限は、5等分した26,752千円と理解してよいのでしょうか。それとも、5年間の指定管理料総額が133,760千円以下であれば、単年度で26,752千円を多少超える年度があってもよいのでしょうか。	指定管理料の上限額の133,760千円は消費税込みの金額です。 また、年度間の指定管理料で、金額の多少の高低はあっても問題ありませんが、5年間の指定管理料総額が133,760千円以下になるように提案してください。
2	別紙3：収支について 別紙3に記載の金額は、消費税込みと考えてよいでしょうか。	お見込みの通りです。
3	業務仕様書3ページ：(3) ② 利用料金収入の一部納付と 別紙3：収支について 「電気利用料金・空調設備（冷暖房）利用料金、附属設備利用料金収入については、当面の間、全額を市に納付すること」との記載がありますが、これらの実績額は、別紙3：収支の「その他利用料金収入」と一致すると考えてよろしいのでしょうか。もし、一致しないのであれば、令和4年度から7年度のこれら科目の利用料金収入の実績額をご教示ください。	お見込みの通り、一致するとお考え下さい。
4	別表1の保守点検等業務について 定期清掃のワックスは体育館内も含みますか	定期清掃のワックスに、体育館のコート内については含みません。 施設利用者が競技等の実施に当たって不備がないよう、必要に応じて実施してください。
5	別表1の保守点検等業務について 体育館内のワックスに使用している薬剤名を教えてください	現管理者において、体育館のコート内のワックス塗布は実施していないため、該当する薬剤等はございません。
6	別表1の保守点検等業務について 消防設備点検報告書の直近1年分をデータで頂けますか。	消防設備点検報告書について、お示しできません。設備の内容等が必要であれば、「様式第1号 設計図書閲覧申請書」を提出いただくことにより、竣工図をデータで提供することは可能です。 また、点検回数等については、法定に従ってください。
7	別表1の保守点検等業務について 自家用電気工作物の年次点検報告書の直近3年分をデータで頂けますか。	自家用電気工作物の年次点検報告書についてお示しできません。設備の内容等が必要であれば、「様式第1号 設計図書閲覧申請書」を提出いただくことにより、竣工図をデータで提供することは可能です。 また、点検回数等については、法定に従ってください。
8	別表1の保守点検等業務について 自家用電気工作物の管理業務について、電気主任技術者の選任（または外部委託承認申請）は指定管理者の受託範囲（委託費内）に含まれますか。	お見込みの通りです。
9	別表1の保守点検等業務について 害虫駆除点検報告書の直近1年分をデータで頂けますか。	害虫駆除点検報告書について、現指定管理者の職員が直接実施しているため、お示しできません。
10	別表1の保守点検等業務について 地下タンク（重油）点検報告書の直近1年分をデータで頂けますか。	地下タンク（重油）点検報告書についてお示しできません。設備の内容等が必要であれば、「様式第1号 設計図書閲覧申請書」を提出いただくことにより、竣工図をデータで提供することは可能です。 また、点検回数等については、法定に従ってください。
11	別表1の保守点検等業務について 貯水槽清掃報告書、水質検査結果報告書の直近3年分をデータで頂けますか。	貯水槽清掃報告書、水質検査結果報告書についてお示しできません。設備の内容等が必要であれば、「様式第1号 設計図書閲覧申請書」を提出いただくことにより、竣工図をデータで提供することは可能です。 また、点検回数等については、法定に従ってください。
12	別表1の保守点検等業務について 常駐設備員の配置は現在ありますか。ある場合は現在の人数と勤務形態（時間・人数等）についてご教示ください。	常駐設備員について配置はありません。

質 問 回 答 書

業務名：府中市立総合体育館・府中市南の丘体育館の指定管理者公募

令和8年9月18日
府中市地域づくり課

番号	質 疑 事 項	回 答 事 項
13	別表1の保守点検等業務について 指定期間中に予定されている長寿命化工事（空調設備改修等）の具体的な実施時期、工期、および工事期間中の施設休館や指定管理者の立会い・運用調整業務の実施についてご教示ください。	現時点で決定している工事は、空調設備改修になります。実施時期は、主には令和9年度となっており、工期についてはこれから決定いたします。 施設休館は現時点で想定しておりません。立会い、運用調整業務については、随時を想定しています。
14	別表1の保守点検等業務について 夜間警報発生時の指定管理者（ビルメン会社）の現場駆けつけ要件や一次対応体制の基準をご教示ください。	機械警備を導入しており、異常発生時は委託先の警備会社が現地へ一次駆けつけを行います。 なお、警備会社の現地確認において誤作動等ではない（実際の異常が発生している）と判断された場合は、警備会社から連絡を受けた指定管理者（関係者）が現地へ駆けつける体制となっております。
15	別表1の保守点検等業務について 施設瑕疵や既存設備・備品の劣化・損傷リスクについて、管理開始前に市と指定管理者間で設備の引き渡し・事前点検（状態確認・チェックリストの作成等）を実施し、瑕疵の責任分界点を明確にする機会は設けられますか。	指定管理者決定後、打合せをする機会を設けます。
16	別表1の保守点検等業務について 設備台帳はありますか	統合された「設備管理台帳」としては作成・整備しておりません。 各業務別の点検・作業報告書等を取りまとめ、事務所に保管・管理しています。 また設備の内容等が必要であれば、「様式第1号 設計図書閲覧申請書」を提出いただくことにより、竣工図をデータで提供することは可能です。
17	府中市立総合体育館及び府中市南の丘体育館管理運営業務仕様書 2ページ 3開館時間について 施設利用が無いときは閉館時間を早めても良いですか。	施設利用が無いという理由で閉館時間を早めることはできません。ただし、事前に市との協議により承認を得た場合には、使用時間や開館日を変更することは可能です。
18	府中市立総合体育館及び府中市南の丘体育館管理運営業務仕様書 3ページ 6業務内容について 施設利用申し込みは閉館時間との認識で「よろしいでしょうか」。	原則施設窓口での施設利用者等への対応については、開館時間内と認識してください。予約システムからの施設利用申し込みについては、開館時間外にも可能なため、開館時間内に対応してください。
19	府中市立総合体育館及び府中市南の丘体育館管理運営業務仕様書 3ページ 6業務内容について 利用料金についてクレジットカードでの支払いを許可しますか。	許可しています。現在は予約システムからクレジットカード等のオンライン決済が可能です。
20	府中市立総合体育館及び府中市南の丘体育館管理運営業務仕様書 5ページ 8経費等について 1件あたり15万円（税抜）以下の修繕等を指定管理者が行う負担規定となっております。想定を超える突発的な不具合が頻繁に発生した場合に備え、指定管理者が負担する年間総額の上限設定（キャップ）や協議規定はありますか。	原則負担規定に基づき、指定管理者もしくは市が実施します。負担額の上限設定は、ありませんが、不測の事態への協議規定は協定書に記載予定です。また、提案に当たっては、ある程度の不測を踏まえた修繕予算を確保するよう努めてください。