

## 恋しき改装工事等業務仕様書

### 1 仕様書の位置づけ

本仕様書は、恋しき改装工事等（以下「本業務」という。）において、府中市が要求する水準を示すとともに、本業務の公募型プロポーザルに参加する者等の企画提案の前提条件となる具体的な指針を示すものである。

公募型プロポーザル参加者は、仕様書に明記されている事項を満たした上で、本工事に関する企画提案を行うことができる。

また、本工事の委託契約者は、工事期間にわたり要求する水準を遵守しなければならない。

### 2 業務内容

#### (1) 業務名称

恋しき改装工事等業務

#### (2) 業務概要

本業務は以下に掲げる業務を行う。

ア 改装工事業務（空間演出等を含む）

イ 上記の関連業務（企画、設計、施工、設置業務等）

#### (3) 業務の範囲

ア 改装工事業務

(ア) 恋しき改装（施設を魅力的建造物として演出することを目的とする。）

(イ) (ア)に関連する設備工事

(ウ) 業務遂行に必要な関連機関との協議等

イ その他、本業務を実施するに当たり必要な業務

#### (4) 対象建造物

ア 概要

名称	恋しき
所在地	府中市府中町178
構造	木造3階建て（一部1階建て）
対象床面積（下記合計）	968.58㎡
建物1：主屋棟	794.91㎡
建物2：浴室等	15.72㎡
建物3：倉庫等	51.69㎡
建物4：桐・さつきの間棟	101.94㎡
建物9：管理棟	4.32㎡

### 3 事業に関する方針

#### (1) 基本方針

府中市のシンボルであり、また国登録有形文化財である『恋しき』を継承していくため、文化財の保存を念頭においた改装を行う。

#### (2) 整備方針

国登録有形文化財であり、文化財の価値を保つ改装を行う。加えて、飲食物等提供施設としての活用を見据えた整備を行う。

### 4 計画概要

#### (1) 規模

構造規模：木造3階建（国登録有形文化財）及び敷地内庭園及び中庭

#### (2) 概要

ア 恋しき別紙図面に表示する各部屋（①～⑥）を基本方針及び整備方針に基づき企画、設計、施工を行う。

イ 恋しき別紙図面に表示する各部屋（①～⑥）を基本方針及び整備方針に基づき家具及び照明等の装飾品を予算の範囲内で調達及び設置を行う。

ウ 恋しき敷地内、回廊式庭園及び中庭の魅力向上に向けた企画及び整備を行う。

### 5 建設業務に関する事項

#### (1) 改装業務に関する事項

##### ア 業務全般

(ア) 施工者は、監理者及び監督員と随時連絡をとりながら業務を遂行すること。

(イ) 関係法令の遵守はもとより、工事関係者及び近隣住民の安全確保、地球環境保全への配慮をすること。

(ウ) 必要な各種申請等の手続きを工事工程に支障のないように実施し、必要に応じ各種許認可等に資料の写しを添付したものを監督職員に提出すること。

(エ) 工事資機材の搬出入の際は、工事区域外での車両の駐車、工事に使用する道路の維持・管理及び清掃については自主管理を徹底すること。

(オ) 必要に応じて、近隣住民に対し、説明に必要な資料等の作成、配布、説明会開催、運営を行うこと。

(カ) 騒音、振動の発生又は粉塵の飛散等に係る対策を行い、近隣への影響を最低限にすること。

(キ) 工事に必要な書類を監理者及び監督員へ提出し、承認を得てから施工すること。

(ク) 工事関係者等の安全を十分に確保すること。

(ケ) 工事完成後、必要な手続きを遅滞なく行うこと。

(コ) 完了手続後、監理者及び監督員のほか、本市が発注する請負工事の検査に関する規定により検査を受けること。

イ 特記事項

(ア) 関連法規に基づいた設備計画とするとともに耐久性・更新性に配慮したものとすること。

(イ) 建設発生材の処分に当たっては「建設リサイクルガイドライン」に基づき、適正に処理すること。

(ウ) 「建築工事に伴う騒音振動対策技術指針（建設大臣官房技術審議官通達）」及び関連法規の規定を遵守し施工すること。また、騒音規制法（昭和43年法律第98号）、振動規制法（昭和51年法律第64号）の規制の対象となる作業（特定建設作業）の建設機械については、「低騒音型、低振動型建設機械の指定に関する規定」（建設大臣告示）により指定された建設機械を使用すること。

(エ) 工事中は工事現場の周囲に仮囲いを設置すること。

(オ) 工事中は必要に応じて汚泥の流出対策を行うこと。

(2) 遵守すべき法令等

ア 民法（明治29年法律第89号）

イ 建築基準法

ウ 建設業法（昭和24年法律第100号）

エ 消防法

オ 道路交通法（昭和35年法律第105号）

カ 建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律（平成12年法律第104号）

キ 廃棄物の処理及び清掃に関する法律（昭和45年法律第137号）

ク 文化財保護法

ケ 府中市文化財保護条例

コ その他関連法令