

## 地域計画

策定年月日	令和7年3月28日
更新年月日	令和8年2月5日 (第 1 回)
目標年度	令和12年
市町村名 (市町村コード)	府中市 (342082)
地域名 (地域内農業集落名)	上下地区 (松崎・溝上・溝下・防地・矢多田上・中・古城・扇原・芦尾・国留先谷・宇根・平田・市場・中野村・長福寺・河井・南・國安・新野・井永中組・井永上谷・井永郷・下組・井永先谷・通力・猶原・国留八組・二組・国留イ組・口組・福家岡田・竹内・甲奴広末・西山寺・永屋・森貞・有福郷・成願寺・野市大原・宇根平・吉森・日南上・下組・日南向組・蔭地・御山・植木・春日・幸・翁・陣屋・後・日南・岩崎・辰ノ口・曙・日の出・下本・元胡・老松・金胡・太才・溝上・南通・沖見・栄・御幸・銀座・昭和・下の町1・下の町2・3・矢野下郷・上郷・片屋・横山・奥谷・下谷・沖組・上高・上深江・篠原・東谷・西谷・佐倉・水永中・下組・水永上・向組・階見下組・階見中組・階見上組・二森・小塚上・中・小塚後)

注:「地域名」欄には、協議の場が設けられた区域を記載し、農林業センサスの農業集落名を記載してください。

## 1 地域における農業の将来の在り方

## (1) 地域計画の区域の状況

区域内の農用地等面積(農業上の利用が行われる農用地等の区域)	703.6 ha
① 農業振興地域のうち農用地区域内の農地面積	641.2 ha
② 田の面積	560.5 ha
③ 畑の面積(果樹、茶等を含む)	143.1 ha
④ 区域内において、規模縮小などの意向のある農地面積の合計	ha
⑤ 区域内において、今後農業を担う者が引き受ける意向のある農地面積の合計	ha
(参考) 区域内における〇才以上の農業者の農地面積の合計	ha
うち後継者不在の農業者の農地面積の合計	ha
(備考) ④、⑤については、具体的な農地、具体的な時期まで把握していないため未記入とする。	

注1: ①については、農業振興地域担当部局と調整の上、記載してください。

2: ②及び③については、農業委員会の農地台帳の面積(現況地目)に基づき記載してください。

3: ④については、規模縮小又は離農の意向のある農地面積を記載してください。

4: ⑤については、区域内に特定することができない場合には、引き受ける意向のあるすべての農地面積を記載の上、備考欄にその旨記載してください。

5: (参考)の区域内における〇才以上の農業者の農地面積等については、できる限り記載するように努めてください。

6: 「区域内の農用地等面積」に遊休農地が含まれている場合には、備考欄にその面積を記載してください。

## (2) 地域農業の現状及び課題

上下地域では、平成16年度に集落法人が設立されて以来、現在6法人が設立されている。そのうち2法人ではアスパラガスやキャベツなどの高収益作物を導入し、経営の高度化に向けて取り組んでいる。

また、ほとんどのほ場整備実施集落で中山間地域等直接支払制度に継続して取り組み、農地の活用は概ね良好な地区である。

一方、府中市全体の農業従事者の平均年齢は75歳であり、このまま高齢化が進み、離農者が増加すれば、作付されない農地(遊休農地)の増加が懸念される上、不在地主が増加してきており、農地の利用権設定等が困難な状況になりつつある。

また、農業経営は依然として小規模で兼業が多い上、水稻栽培への依存度が高く、高収益作物への転換が進んでいない。

## (3) 地域における農業の将来の在り方(作物の生産や栽培方法については、必須記載事項)

地域では水稻栽培への依存度が高いことから、水稻の収益力強化に取り組む。

併せて、認定農業者や認定新規就農者、法人等への高収益作物(アスパラガスやキャベツなど)や園芸作物の導入を引き続き支援し、農業所得向上を図るとともに、スマート農業技術の導入による農作業の省力化、軽労化、生産性向上を推進する。

また、地元の堆肥を積極的に活用するとともに、飼料作物の生産に組み込み、地域資源循環型農業を推進する。

## 2 農業の将来の在り方に向けた農用地の効率的かつ総合的な利用に関する目標

(1) 農用地の効率的かつ総合的な利用に関する方針			
農振農用地区域内の農地及びその周辺の農地を農業上の利用が行われる区域とし、農地中間管理機構への貸付けを進め、認定農業者や認定新規就農者、法人などの担い手への農地の集積・集約化を基本とする。また、地域で農業を担う者へも効果的な農地利用を進める。 なお、農業上の利用が行われる区域と住宅地又は林地との間にある農地は保全・管理を行う区域とする。			
(2) 担い手(効率的かつ安定的な経営を営む者)に対する農用地の集積に関する目標			
現状の集積率	38.7	%	将来の目標とする集積率 40.7 %
(3) 農用地の集団化(集約化)に関する目標			
担い手が利用する農用地面積の拡大により、将来の目標とする集積率達成を目指す。			

## 3 農業者及び区域内の関係者が2の目標を達成するためとるべき必要な措置

(1) 農用地の集積、集団化の取組
農地利用最適化推進委員及び農業委員と連携し、農地中間管理機構を活用して、認定農業者や認定新規就農者、法人等をはじめとする地域の担い手へ農地の集積、集約を図る。
(2) 農地中間管理機構の活用方法
農業従事者の高齢化が進んでおり、今後、離農する農業者の増加が見込まれる。 そうした離農者の農地等は、農地利用状況調査の結果など地権者の意向を踏まえた上で農地中間管理機構に貸付けを行い、担い手への農地集積を図る。
(3) 基盤整備事業への取組
整備済みの農地であっても、狭小であったり、排水不良等により活用が難しくなっているほ場について、地域や担い手の意向を踏まえ、農地中間管理機構関連農地整備事業の活用や、汎用化等の条件整備を検討していく。
(4) 多様な経営体の確保・育成の取組
行政、農業委員会、農協、金融機関で組織する就農支援会議において、農地の斡旋や生産技術指導等、相談から定着までの支援を行い、新規就農者を筆頭に、定年帰農者や半農半Xなどの多様な担い手の確保を図る。
(5) 農業協同組合等の農業支援サービス事業者等への農作業委託の取組
各経営体にて必要な農業支援サービスを活用する。併せて、地域の農地は集落法人や中山間の集落協定などを中心に、活用・保全管理に努める。 有用な支援等の情報収集に努め、活用について検討する。

以下任意記載事項(地域の実情に応じて、必要な事項を選択し、取組内容を記載してください)

<input checked="" type="checkbox"/> ①鳥獣被害防止対策	<input type="checkbox"/> ②有機・減農薬・減肥料	<input checked="" type="checkbox"/> ③スマート農業	<input type="checkbox"/> ④畑地化・輸出等	<input type="checkbox"/> ⑤果樹等
<input type="checkbox"/> ⑥燃料・資源作物等	<input checked="" type="checkbox"/> ⑦保全・管理等	<input type="checkbox"/> ⑧農業用施設	<input checked="" type="checkbox"/> ⑨耕畜連携等	<input type="checkbox"/> ⑩その他

### 【選択した上記の取組内容】

- ①地域を主体とした「総合防除」(「防護」、「環境改善」、「捕獲」の一体的な取組)を柱に被害防止を図る。  
「防護」: 補助制度をPRし、侵入防止柵等の設置を積極的に推進する。  
「環境改善」: 広島県の事業を活用し、イノシシなどの有害鳥獣が寄り付かない集落づくりを支援する。  
「捕獲」: 猟友会との連携を図り、有害個体の捕獲に取り組む。
- ③⑦スマート農業技術の効果的導入を支援し、農業生産活動及び農地の保全管理等の省力化、軽労化を図る。
- ⑨引き続き、市内3箇所の堆肥加工センター(階見堆肥加工センター、井永堆肥加工センター、有福堆肥加工センター)及び畜産農家が生産した堆肥の水稻等への利用を推進する。

#### 4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)

属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状			6年後 (目標年度:令和12年度)				
		経営作目等	経営面積	作業受託 面積	経営作目等	経営面積	作業受託 面積	目標地図 上の表示	備考
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
	別紙1のとおり		ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
計	0経営体		272.95 ha	0 ha		286.32 ha	0 ha		

注1:「属性」欄には、認定農業は「認農」、認定新規就農者は「認就」、法人化を行うことが確実であると市町村が判断する集落営農は「集」、基本構想水準到達者は「到達」、農業協同組合は「農協」、農業支援サービス事業者(農協を除く)は「サ」、上記に該当しない農用地等を継続的に利用する者は「利用者」の属性を記載してください。

2.「経営面積」「作業受託面積」欄には、地域計画の対象地域内における農業を担う者の経営面積、作業受託面積を記載してください。

3:農業を担う者に位置付ける場合は、できる限りその者から同意を得ていること。

4. 作業受託面積には、基幹3作業の実面積を記載してください。なお特定農作業受託面積は、作業受託面積に含めず、経営面積に含めてください。

5: 備考欄には、農業を担う者として位置付けられた者に不測の事態に備えて、代わりに利用する者を記載するよう努めてください。

## 5 農業支援サービス事業者一覧(任意記載事項)

[illegible]

## 6 目標地図(別添のとおり)

7 基盤法第22条の3(地域計画に係る提案の特例)を活用する場合には、以下を記載してください。

農用地所有者等数(人)	うち計画同意者数(人・%)
-------------	---------------

注1:「農用地所有者等」欄には、区域内の農用地等の所有者、賃借人等の使用収益権者の数を記載してください。

注2:「うち計画同意者数」欄には、同意者数を記載してください。

注3: 提案する地区の対象となる範囲を目標地図に明記してください。

(留意事項)

農業を担う者を位置付ける際、これらの者の氏名が含まれた地域計画について、法令に基づく手続として、本人の同意なく、関係者の意見聴取や、地域計画の案の縦覧、地域計画の公告を行うことができますが、個人情報保有するに当たっては、利用目的をできる限り特定し、本人から直接書面に記録された個人情報を取得するときは、あらかじめ、本人に対し、その利用目的を明示してください。

また、市町村の公報への掲載等とは別に、インターネットの利用により関係者以外の不特定多数に対して情報を提供する場合、氏名を削除するなど配慮してください。

必要に応じて区域内の農用地の一覧を参考として添付してください。

4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者) 上下地区

No.	属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状			6年後 (目標年度:令和 12 年度)						
			経営作目等	経営面積	作業受託 面積	経営作目等	経営面積	作業受託 面積	目標地図上 の表示	備考		
1	利用者	個人情報のため、 表示していません。	水稻	0.95	ha	ha	水稻	0.95	ha	ha		
2	利用者		水稻	1.76	ha	ha	水稻	1.76	ha	ha		
3	利用者		水稻	0.77	ha	ha	水稻	0.77	ha	ha		
4	利用者		水稻	1.10	ha	ha	水稻	1.10	ha	ha		
5	利用者		水稻	0.50	ha	ha	水稻	0.50	ha	ha		
6	利用者		水稻	0.33	ha	ha	水稻	0.33	ha	ha		
7	認農		野菜・水稻	23.03	ha	ha	野菜・水稻	25.00	ha	ha		
8	利用者		水稻	7.47	ha	ha	水稻	10.00	ha	ha		
9	利用者		大豆・水稻	1.27	ha	ha	大豆・水稻	1.27	ha	ha		
10	利用者		水稻	1.23	ha	ha	水稻	1.23	ha	ha		
11	認農		酪農・飼料作物	4.63	ha	ha	酪農・飼料作物	5.00	ha	ha		
12	利用者		大豆・水稻	1.33	ha	ha	大豆・水稻	1.33	ha	ha		
13	利用者		水稻	1.78	ha	ha	水稻	1.78	ha	ha		
14	利用者		水稻・野菜	0.77	ha	ha	水稻・野菜	0.77	ha	ha		
15	利用者		水稻	0.79	ha	ha	水稻	0.79	ha	ha		
16	利用者		水稻	2.00	ha	ha	水稻	2.00	ha	ha		
17	到達		飼料作物・WCS用稲	0.21	ha	ha	飼料作物・WCS用稲	0.21	ha	ha		
18	利用者		水稻	0.50	ha	ha	水稻	0.50	ha	ha		
19	利用者		水稻	0.92	ha	ha	水稻	0.92	ha	ha		
20	利用者		水稻	2.70	ha	ha	水稻	2.70	ha	ha		
21	利用者		水稻	0.88	ha	ha	水稻・イチゴ	0.90	ha	ha		
22	利用者		水稻	0.80	ha	ha	水稻	0.80	ha	ha		
23	利用者		水稻	0.74	ha	ha	水稻	0.74	ha	ha		
24	利用者		水稻・野菜	0.83	ha	ha	水稻・野菜	0.83	ha	ha		
25	利用者		水稻	0.64	ha	ha	水稻	0.64	ha	ha		
26	利用者		水稻	0.38	ha	ha	水稻	0.38	ha	ha		
27	認農		お茶	2.04	ha	ha	お茶	2.04	ha	ha		
28	到達		水稻	1.39	ha	ha	水稻	1.39	ha	ha		
29	利用者		水稻	0.30	ha	ha	水稻	0.30	ha	ha		
30	利用者		水稻	0.76	ha	ha	水稻	0.76	ha	ha		
31	利用者		水稻・野菜	1.62	ha	ha	水稻・野菜	1.62	ha	ha		
32	利用者		水稻	1.06	ha	ha	水稻	1.54	ha	ha		
33	利用者		水稻	1.26	ha	ha	水稻	1.96	ha	ha		
34	認農		水稻・野菜	12.28	ha	ha	水稻・野菜	12.28	ha	ha		
35	認農		水稻	15.71	ha	ha	水稻	15.70	ha	ha		
36	利用者		水稻	0.17	ha	ha	水稻	0.40	ha	ha		
37	利用者		水稻	0.21	ha	ha	水稻	0.21	ha	ha		
38	利用者		水稻	1.60	ha	ha	水稻	1.60	ha	ha		
39	利用者		水稻	0.96	ha	ha	水稻	0.96	ha	ha		
40	認農		野菜・水稻・WCS用稲	28.85	ha	ha	野菜・水稻	28.90	ha	ha		
41	利用者		水稻	0.73	ha	ha	水稻	0.73	ha	ha		
42	利用者		水稻	1.14	ha	ha	水稻	1.14	ha	ha		
43	利用者		水稻	0.46	ha	ha	水稻	0.46	ha	ha		
44	利用者		水稻	2.48	ha	ha	水稻	2.48	ha	ha		
45	利用者		水稻	2.13	ha	ha	水稻	2.13	ha	ha		
46	利用者		水稻	1.32	ha	ha	水稻	1.32	ha	ha		
47	利用者		水稻	1.05	ha	ha	水稻	1.05	ha	ha		
48	認就		野菜	2.81	ha	ha	野菜	3.00	ha	ha		
49	利用者		水稻	2.00	ha	ha	水稻	2.00	ha	ha		
50	利用者		水稻	0.37	ha	ha	水稻	0.37	ha	ha		
51	利用者		水稻・野菜	1.46	ha	ha	水稻・野菜	1.46	ha	ha		
52	利用者		水稻	0.22	ha	ha	水稻	0.22	ha	ha		
53	認農		野菜・水稻	20.36	ha	ha	野菜・水稻	20.36	ha	ha		
54	到達		飼料作物	5.36	ha	ha	酪農・飼料作物	5.36	ha	ha		
55	利用者		水稻	0.75	ha	ha	水稻	0.75	ha	ha		

4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者) 上下地区

No.	属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状			6年後 (目標年度:令和 12 年度)					備考
			経営作目等	経営面積	作業受託 面積	経営作目等	経営面積	作業受託 面積	目標地図上 の表示		
56	利用者	個人情報のため、 表示していません。	水稻	1.00	ha	ha	水稻	1.00	ha	ha	
57	利用者		水稻	0.83	ha	ha	水稻	0.83	ha	ha	
58	利用者		水稻	1.51	ha	ha	水稻	1.51	ha	ha	
59	利用者		水稻	1.50	ha	ha	水稻	1.50	ha	ha	
60	認農		水稻	9.67	ha	ha	水稻	8.45	ha	ha	
61	利用者		水稻	0.62	ha	ha	水稻	0.62	ha	ha	
62	利用者		水稻	0.65	ha	ha	水稻	0.65	ha	ha	
63	到達		水稻・野菜	5.40	ha	ha	水稻・野菜	5.60	ha	ha	
64	認農		野菜	1.30	ha	ha	野菜	1.30	ha	ha	
65	認農		肉用牛・飼料作物	2.93	ha	ha	肉用牛・飼料作物	4.15	ha	ha	
66	利用者		水稻・野菜	1.54	ha	ha	水稻・野菜	1.54	ha	ha	
67	利用者		水稻・野菜	4.15	ha	ha	水稻・野菜	4.30	ha	ha	
68	利用者		水稻・野菜	1.78	ha	ha	水稻・野菜	1.78	ha	ha	
69	利用者		水稻・花き	1.05	ha	ha	水稻・花き	1.05	ha	ha	
70	認農		果物	0.47	ha	ha	果物	0.60	ha	ha	
71	利用者		水稻	0.92	ha	ha	水稻	0.92	ha	ha	
72	利用者		水稻	0.71	ha	ha	水稻	0.71	ha	ha	
73	利用者		水稻	1.45	ha	ha	水稻	1.45	ha	ha	
74	利用者		水稻	1.10	ha	ha	水稻	1.10	ha	ha	
75	到達		水稻・いちご	1.13	ha	ha	水稻・いちご	1.13	ha	ha	
76	利用者		水稻	0.70	ha	ha	水稻	0.70	ha	ha	
77	到達		水稻	2.30	ha	ha	水稻	3.00	ha	ha	
78	利用者		水稻・野菜・花き	2.28	ha	ha	水稻・野菜・花き	2.28	ha	ha	
79	利用者		水稻	2.80	ha	ha	水稻	2.80	ha	ha	
80	利用者		水稻・野菜	1.79	ha	ha	水稻・野菜	1.79	ha	ha	
81	認農		野菜	0.91	ha	ha	野菜	1.00	ha	ha	
82	利用者		水稻	0.41	ha	ha	水稻	0.41	ha	ha	
83	利用者		水稻	2.11	ha	ha	水稻	2.50	ha	ha	
84	利用者		水稻	1.60	ha	ha	水稻	1.60	ha	ha	
85	利用者		水稻	1.50	ha	ha	水稻	1.50	ha	ha	
86	利用者		水稻	1.30	ha	ha	水稻	1.30	ha	ha	
87	利用者		水稻	1.06	ha	ha	水稻	1.06	ha	ha	
88	利用者		水稻	2.00	ha	ha	水稻	2.00	ha	ha	
89	利用者		水稻	0.45	ha	ha	水稻	0.45	ha	ha	
90	到達		大豆・水稻	2.97	ha	ha	大豆・水稻	3.20	ha	ha	
91	利用者		水稻	1.80	ha	ha	水稻	1.80	ha	ha	
92	利用者		水稻	0.70	ha	ha	水稻	0.70	ha	ha	
93	利用者		水稻・野菜	3.42	ha	ha	水稻・野菜	3.42	ha	ha	
94	到達		肥育牛・飼料作物	3.10	ha	ha	肥育牛・飼料作物	3.10	ha	ha	
95	認農		酪農・飼料作物	1.90	ha	ha	酪農・飼料作物	1.90	ha	ha	
96	認農		酪農・飼料作物	6.04	ha	ha	酪農・飼料作物	6.04	ha	ha	
97	利用者		水稻	0.92	ha	ha	水稻	0.92	ha	ha	
98	認農		酪農・飼料作物・水稻	2.51	ha	ha	酪農・飼料作物・水稻	2.51	ha	ha	
99	認就		野菜	1.67	ha	ha	野菜	1.95	ha	ha	
100	認農		水稻	12.16	ha	ha	水稻	12.16	ha	ha	
101	認就		野菜	2.10	ha	ha	野菜	2.50	ha	ha	
102	認農		花き	0.46	ha	ha	花き	0.46	ha	ha	
103	利用者		水稻	0.92	ha	ha	水稻	0.92	ha	ha	
104	利用者		水稻	0.84	ha	ha	水稻	0.84	ha	ha	
105	利用者		花き	0.00	ha	ha	花き・野菜	1.57	ha	ha	
106	利用者		-	0.00	ha	ha	野菜	2.00	ha	ha	
107	利用者		野菜	0.04	ha	ha	野菜	0.16	ha	ha	
108	利用者		水稻	1.32	ha	ha	水稻	1.90	ha	ha	
	計	108経営体		272.95	ha		286.32	ha			