

農業振興地域整備計画（農地利用計画）変更申出書

令和 年 月 日

府中市長 様

申出人（土地所有者） 住 所 府中市府川町 315 番地
氏 名 府中 太郎
連絡先 090-1111-0000

農業振興地域整備計画のうち ☐ 農用地区域から除外する
☒ 農用地区域に編入する 変更を次のとおり
☐ 農業上の用途区分 申し出ます。

1 申出地

所在地 (町名・大字・小字)	地番	地 目		面積 (㎡)	除外面積 (㎡)	変更後の 土地利用計画
		台 帳	現 況			
府中市上下町■■■字○○	400	田	田	1,000	-	田
登記事項証明書をもとに記入 すること。				除外面積は、空白とする		
合計 1,000㎡ (田：1筆, 1,000㎡, 畑： 筆, ㎡)						

2 変更しようとする土地に係る利用状況及び権利関係等

所在地	地目	面積 (㎡)	耕作者住所	耕作者氏名	権 利 の種類	生産 状況
府中市上下町■■■字 ○○315	田	1,000	府中市上下町 □□8 番 9 号	上下 次郎	賃借権	水稻
耕作者が所有者本人であれば、空欄。 地上権、永小作権、質権、賃借権、使用 貸借権があれば記入する。						

※ 変更する土地の耕作者の承諾書を添付してください。(所有者と同じ場合は、省略可。)

3 変更後の土地利用計画の概要

用途・施設等	☐ 住宅（ ☐ 農家 ☐ 分家 ☐ 一般 ☐ 戸建 ☐ 共同） ☐ 駐車場 ☐ 資材置場 ☐ 進入路 ☐ 太陽光発電施設 ☐ 墓地 ☐ その他（ ）	
規模・構造・	編入する場合は未記入。	
変更後の利用 (転用事業予定者)		
	氏名：	
	(申出人との関係：	)
工事計画	令和 年 月 日 ～	令和 年 月 日
利用開始予定時期	令和 年 月 頃	

※詳細は、土地利用計画の配置図・平面図等による。

4 変更理由（詳しく記入してください。）

(1) 申出地を除外・変更する理由（事業の目的、必要性及び緊急性）

当該農地の維持保全のため、中山間地域等直接支払制度の協定対象農地とするため。

.....

.....

.....

.....

(2) 申出地を変更しても周辺農地の利用に支障がないと判断している理由

（農地の集団化及び農作業の効率化等農業上の利用、担い手への農地利用集積及び土地改良施設等への支障がないと判断した理由等）

.....

編入する場合は未記入。

.....

.....

.....

5 当該申出地を選定した理由

- (1) 当該農用地区域のこの農地でなければならない理由
(当該申出地しか検討しなかった理由を含む。)

既に集落協定に加入している農地の近傍にあり、生産性の高い田であることから
集団的に保全を行っていく必要があるため。

(2) 代替地の検討結果

図面 番号	土地の所在地	所有者	登記 地目	現況 地目	面積 (㎡)	検討結果 (候補地とならない理由)

6 関係法令の許認可手続きの状況

農地法 (転用許可)	☐	事前相談済 (許可見込み)	
都市計画法 ()	編入する場合は未記入。		不要
宅地建物取引業法 ()			不要
その他 ()	☐	確認済 (許可見込み)	☐ 不要

7 添付書類【各 1 部提出】

- (1) 位置図 (案内図)
- (2) 公図 (地番図)
- ~~(3) 土地利用計画図 (配置図)~~
 - ☐ 利用計画の詳細及び縮尺を記載すること
 - ☐ 車類については、必要台数の理由等から適切な広さを記載すること
 - ☐ 転回する場を設ける場合は、申出内容等から適切な広さを記載すること
- (4) 土地全部事項証明書 (登記簿謄本)
- (5) 委任状 (申出事務を委任している場合)
- (6) 現況写真
- (7) 相続関係証明書類
- (8) 地域農業経営基盤強化促進計画 (地域計画) 変更申出書
- (9) その他必要と認めた書類

編入の場合は、土地利用計画図 (配置図) は不要