

農業振興地域整備計画（農地利用計画）変更申出書

令和 年 月 日

府中市長 様

申出人（土地所有者） 住 所 府中市府川町 315 番地

氏 名 府中 太郎

連絡先 090-1111-0000

農業振興地域整備計画のうち ☒ 農用地区域から除外する
☐ 農用地区域に編入する
☐ 農業上の用途区分

変更を次のとおり
 申し出ます。

1 申出地

所在地 (町名・大字・小字)	地番	地 目		面積 (㎡)	除外面積 (㎡)	変更後の 土地利用計画
		台 帳	現 況			
府中市上下町〇〇字△△	315	田	田	500	300	分譲住宅
登記事項証明書をもとに記入 すること。						
合計 300㎡ (田：1筆, 300㎡, 畑： 筆, ㎡)						

除外面積は、必要最小限にとどめること。

2 変更しようとする土地に係る利用状況及び権利関係等

所在地	地目	面積 (㎡)	耕作者住所	耕作者氏名	権 利 の種類	生産 状況
府中市上下町〇〇字 △△315	田	500	府中市上下町 □□8 番 9 号	上下 次郎	賃借権	米
耕作者が所有者本人であれば、空欄。 地上権、永小作権、質権、賃借権、使用 貸借権があれば記入する。						

※ 変更する土地の耕作者の承諾書を添付してください。(所有者と同じ場合は、省略可。)

3 変更後の土地利用計画の概要

用途・施設等	☒ 住宅（ ☒ 農家 ☐ 分家 ☐ 一般 ☐ 戸建 ☐ 共同） ☐ 駐車場 ☐ 資材置場 ☐ 進入路 ☐ 太陽光発電施設 ☐ 墓地 ☐ その他（ ）	
規模・構造・建築面積	住宅 1 棟 木造瓦葺 2 階建 建築面積 200 m ² （1 階 建築面積 200 m ² 、2 階 建築面積 150 m ² ） 車庫 1 棟（2 台分） 30 m ² 植栽等 70 m ² 合計所要面積 300 m ²	
変更後の使用者 （転用事業予定者）	住 所：〇〇市〇〇町△△××番地 氏 名：府中 一郎 （申出人との関係： 息子 ）	土地所有者の他に転用事業者がいる場合は、その人について記入すること。
工事計画	令和 〇〇年 〇 月 〇 日 ～ 令和 〇〇年 〇 月 〇 日	
利用開始予定時期	令和 〇〇年 〇 月 頃	

※詳細は、土地利用計画の配置図・平面図等による。

土地利用計画を変更しなければならない理由を明確かつ詳細に記述する。

4 変更理由（詳しく記入してください。）

（1）申出地を除外・変更する理由（事業の目的、必要性及び緊急性）

私の息子一郎は、現在〇〇市に妻と子二人とで借家に住んでいますが、家族 4 人で住むには手狭になっています。また、私も高齢になり、ここ 1、2 年農業に従事することが困難になっており、田については人に貸して耕作してもらっている状況です。

息子も帰郷し、少しずつ農業を行っていこうと考えており、私の所有する土地に、息子たちが住む家を新築するため、申し出るものです。

記入欄が不足する場合は別紙でも可

（2）申出地を変更しても周辺農地の利用に支障がないと判断している理由

（農地の集団化及び農作業の効率化等農業上の利用、担い手への農地利用集積及び土地改良施設等への支障がないと判断した理由等）

当該申出地は、集団農地の端に位置し、集落にも接続しているため、農用地の集団性は保たれ、周辺農地の農業利用に支障がありません。また、賃借人の承諾も得ているとともに、息子が営農に取り組むことにより、耕作の継続性が保たれます。

個人住宅を建築することを予定しており、用排水施設の整備も予定していることから、周辺の土地改良施設に支障もありますが、軽微であります。

5 当該申出地を選定した理由

(1) 当該農用地区域のこの農地でなければならない理由

(当該申出地しか検討しなかった理由を含む。)

記入欄が不足する場合は別紙でも可

当該申出地は、私の家の横で、集落に接続しているとともに、私の営農の手伝いも容易に行えます。また、代替地の検討の結果のとおり、農用地区域以外の農地も検討しましたが、要件を満たさず、当該申出地以外に適当な土地がありません。当該申出地は、私の耕作する農地にも近接し、農作業の効率化や農業利用に効果的であり、当該申出地でなければ、住宅の建築も難しいため、申請地に計画した次第です。

交渉の内容及び結果、交渉が不調に終わった理由等を記述する。

(2) 代替地の検討結果

図面 番号	土地の所在地	所有者	登記 地目	現況 地目	面積 (㎡)	検討結果 (候補地とならない理由)
1	府中市上下町〇〇 字△△150	府中 太郎	田	田	200	当該地は、住宅を建築するには面積的にも小さく、道路にも接していないなど建築要件を満たす土地ではないため、困難である。
2	府中市上下町〇〇 字△△210	府中 太郎	田	田	1,000	当該地は、住宅を建築するには面積的にも大きすぎ、変更後の残地の利用を考慮するに、営農状態が非効率となるおそれがあるため、困難である。
3	府中市上下町〇〇 字△△300	府川 三郎	雑種地	雑種地	400	当該地は、現在の住宅敷地の向かい側に位置し、当該計画を進める上でも良好な場所ではあるが、地権者との条件に折り合いがつかないため、断念した。

6 関係法令の許認可手続きの状況

関係法令の事前協議の状況をチェックすること。

農地法 (転用許可)	☒	事前相談済 (許可見込み)		
都市計画法 ()	☐	事前相談済 (許可見込み)	☒	不要
宅地造成等規制法	☐	事前相談済 (許可見込み)	☒	不要
その他 ()	☐	確認済	☐	不要

7 添付書類【各 1 部提出】

- (1) 位置図 (案内図)
- (2) 公図 (地番図)
- (3) 土地利用計画図 (配置図)
 - ☐ 利用計画の詳細及び縮尺を記載すること
 - ☐ 車類については、必要台数の理由等から適切な広さを記載すること
 - ☐ 転回する場を設ける場合は、申出内容等から適切な広さを記載すること
- (4) 土地全部事項証明書 (登記簿謄本)
- (5) 委任状 (申出事務を委任している場合)
- (6) 現況写真
- (7) 相続関係証明書類
- (8) 地域農業経営基盤強化促進計画 (地域計画) 変更申出書
- (9) その他必要と認めた書類