

# i-coreFUCHU 第2期整備について



府中市 令和5年8月

## 解決したい課題

滞在時間を増やすため  
コト消費・トキ消費による  
施設の活性化

第1期整備のメインターゲット  
(子育て世代と若年層)  
以外を取り込む

府中市民らしく  
新しいことに挑戦できる  
活動の創出と支援を行う場づくり

## 第2期整備で目指すこと

多世代がくつろぎ、団らんしながら  
ここにしかない新しい・発見・学びに“出会う場所”



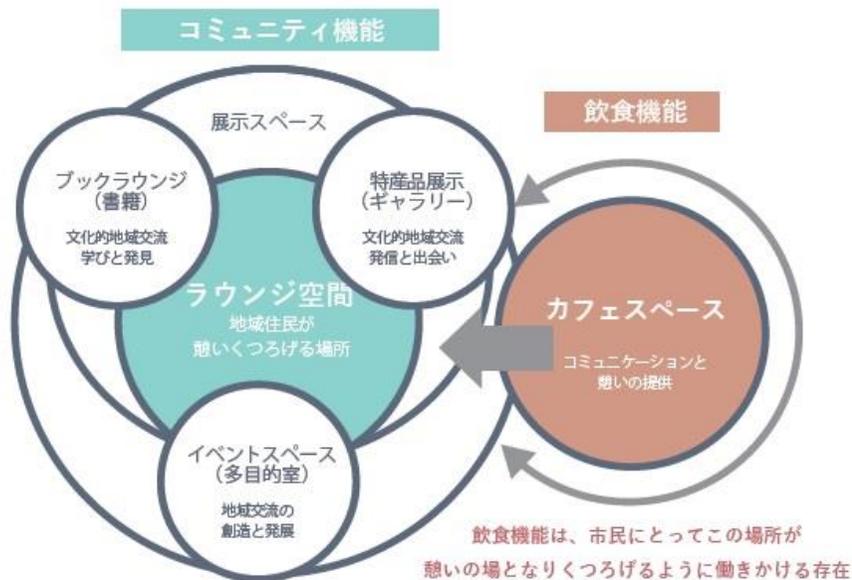
- 学びとチャレンジを後押しし、出会いの創出から新しい活動を生む…機能「書棚・展示スペース」「多目的室」
  - 府中市の歴史文化や産業に愛着を感じる府中市らしい施設の実現…機能「書棚・展示スペース」
  - 地域に開かれた居心地の良いサードプレイスとしての地域拠点…機能「くつろぎの空間」「カフェ」

南側 D エリア：（仮称）ラウンジゾーンの要素と方向性について

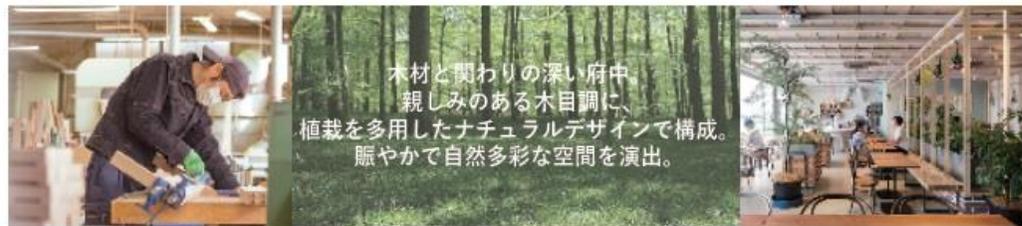
第2期整備で目指すこと

多世代がくつろぎ、団らんしながら  
ここにしかない新しい・発見・学びに“出会う場所”

テーマ：「いつも」が発見と出会いになる府中市民のラウンジ空間  
この場所を通じて人に出会うこともさることながら、府中市の歴史文化や産業に愛着を感じてもらうことを大切に、市民にとってあって良かったと感じてもらえるように、府中市民にとってこの場所が日常生活の新しい拠点となるよう整備する。



全体空間テーマ



ラウンジ空間のテーマ

テーマ：府中の木工業をモチーフにした親しみのある木目調空間



憩いの場  
お一人様でも、一人一人が  
それぞれの用途で活用出来る



まちと人を知的交流でつなく  
賑やかさも兼ね備えた  
やすらげる空間に



日常的に地域情報を発信する  
展示の仕掛けや  
機能をもたせる

ボックススペースのテーマ

テーマ：日常の延長線上にある知的活動スペース

自由にくつろぐことが出来る場で、団らんや交流、自習など各々の時間を過ごしなが  
ら、展示されるモノや書籍を通じて、府中市についての興味や理解、生活を豊か  
にするヒントを得られる場所を目指す。

■本棚のテーマ展開例

府中市の歴史を知る 「歴史を深める」	府中市から発信する 「未来を想像する」	府中市の産業を紹介 「仕事を知る」	府中市の資源価値 「自然を感じる」
<展示> 府中市と備後圏域の歴史解説 グラフィック、 ビジュアル年表	<展示> 府中市における駅前開発など 未来に向けた取り組み紹介 <書籍> 環境課題やAI、SF 誌説など 未来を考えるきっかけとなる 書籍	<展示> 府中市内の主な産業の紹介。 企業の展示（スプリングルムー ブ等） <書籍> 仕事や就職、ビジネススキル に関する書籍	<展示> 府中市の自然資源、景観、四季 の見どころの紹介。 <書籍> 写真の展示、自然の標本 <展示> 木産業、府中家具の展示 <書籍> DIY やインテリアに関する書籍

カフェスペースのテーマ

テーマ：木目調のやさしいテイストでラウンジ空間と統一感のあるカフェ空間



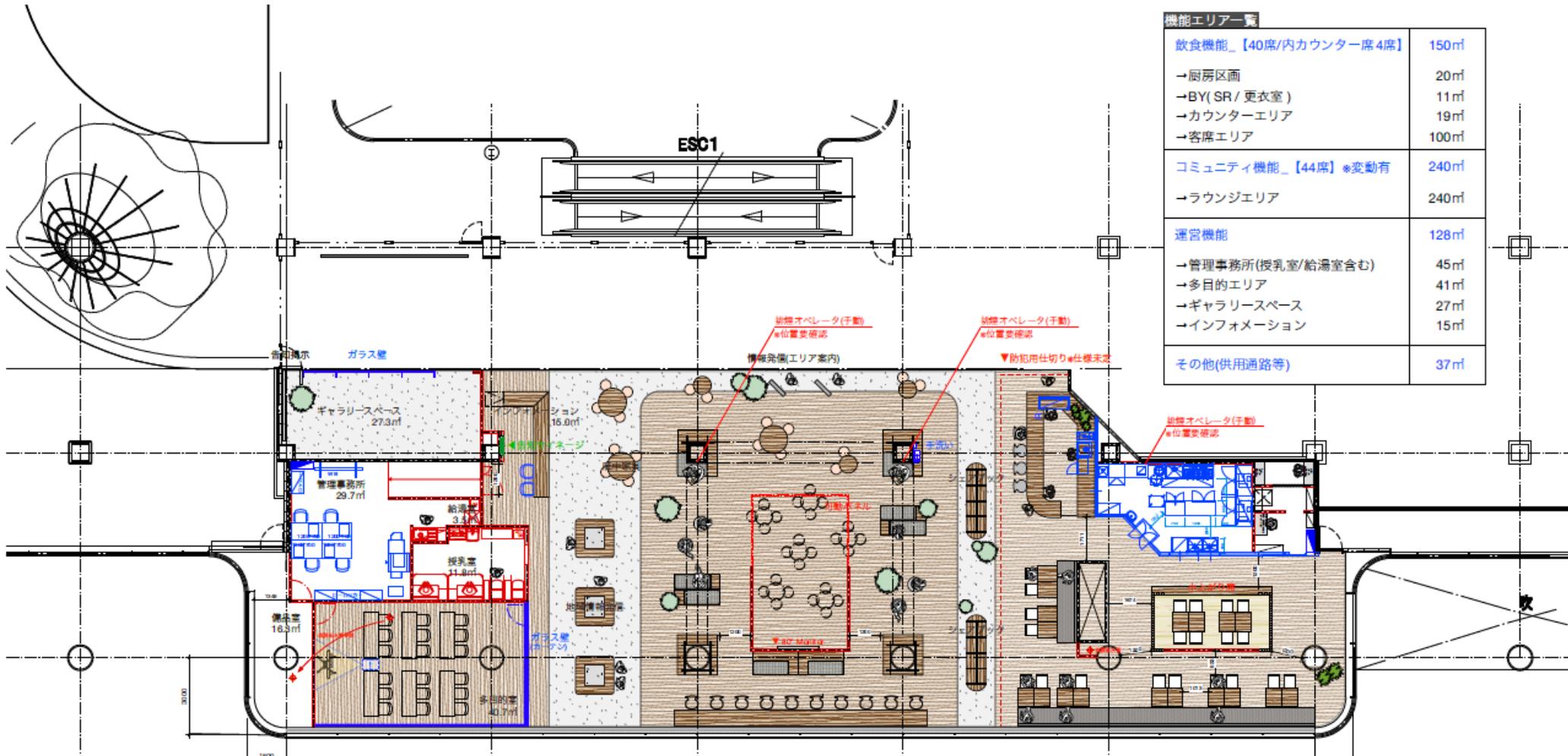
木目テイストを基調とした  
自然のぬくもりで  
親しみのあるカフェ空間



小上がり席スペースは  
木目に囲まれた空間で  
ゆったりとした時間を楽しむ



ラウンジ利用者向けの  
テイクアウトサービスを  
充実させる設え



機能エリア一覧	
<b>飲食機能_【40席/内カウンター席4席】</b> →厨房区画 →BY(SR/更衣室) →カウンターエリア →客席エリア	150㎡ 20㎡ 11㎡ 19㎡ 100㎡
<b>コミュニティ機能_【44席】*変動有</b> →ラウンジエリア	240㎡ 240㎡
<b>運営機能</b> →管理事務所(授乳室/給湯室含む) →多目的エリア →ギャラリースペース →インフォメーション	128㎡ 45㎡ 41㎡ 27㎡ 15㎡
その他(供用通路等)	37㎡

全体（エスカレーターより南向き）



飲食機能

コミュニティ機能

管理運営機能

東側



飲食機能

コミュニティ機能

西側



コミュニティ機能

管理運営機能

①ギャラリースペース



③インフォメーション



④案内サインスペース



⑤休憩スペース



⑩企画スペース (ブックシェア)

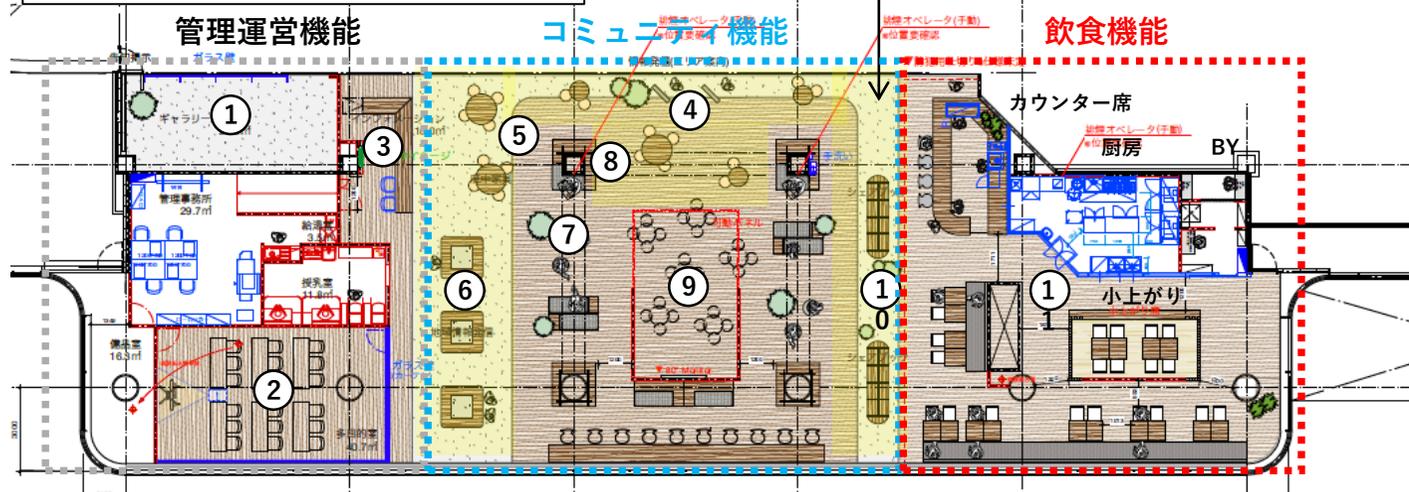


⑪カフェエリア



ゾーニング計画のポイント

ラウンジ空間を軸に  
複数機能につなげるように中間領域を設けて  
エリア全体に一体感を持たせる。



機能エリア一覧	
飲食機能_【40席/内カウンター席4席】	150㎡
→厨房区画	20㎡
→BY (SR/更衣室)	11㎡
→カウンターエリア	19㎡
→客席エリア	100㎡
コミュニティ機能_【44席】*変動有	240㎡
→ラウンジエリア	240㎡
運営機能	128㎡
→管理事務所(授乳室/給湯室含む)	45㎡
→多目的エリア	41㎡
→ギャラリースペース	27㎡
→インフォメーション	15㎡
その他(共用通路等)	37㎡

②多目的室



⑥地域情報発信スペース



⑦ラウンジエリア

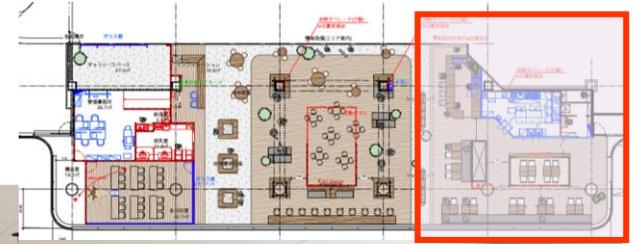


⑧ブックスペース



⑨パブリックスペース





### カウンター席

ラウンジ利用者向けのテイクアウトサービスを充実させるため、ショーケースとカウンターを設置。



### 客席

木目テイストを基調としラウンジエリアとの統一感を図った内装空間とする。



### ソファ席

窓際のロケーションを活かして窓際には横一列にソファ席を設ける。



### 小上がり

子連れ向けに囲いのある空間として小上がりスペースを設ける。



## 軽飲食提供店舗について

### 【運営者】

梁川 あゆみ(府中市出身、福山市在住)

○福山市南手城町でSo-netmoを経営

○i-coreFUCHU、道の駅びんご府中、ポムポムで弁当販売を展開中

### 【店舗コンセプト】

○20～40代後半女性を中心とした幅広い世代に親しまれるお店

○飽きの来ないリピートしたくなるお店

○お客様のお手伝いが出来る場所

○地産の新鮮な野菜や規格外の野菜を仕入れ、食品ロスを無くし生産者の収益、  
活力を増進するために一緒に取り組みたい

### 【メニュー】

○モーニング、ランチ、テイクアウト用お弁当

○ドリンク、府中銘菓を使用したスイーツ

○季節のメニューの開発

### 【その他サービス】

○店舗利用以外のお客様へもミルク用のお湯の提供、ベビーフード温めるための  
電子レンジの貸出

○お子様連れの利用者にお子様用の食品、ベビー用品、おもちゃの無償提供

### 【施設活用提案】

○様々なクリエイターとのコラボ&ランチ

例:ヨガ、ハンドメイド体験、ハーバリウム、キャンドル、アレンジメントフラワーetc.



## 管理運営機能及び多目的室（現状）について

### 【これまでの課題】

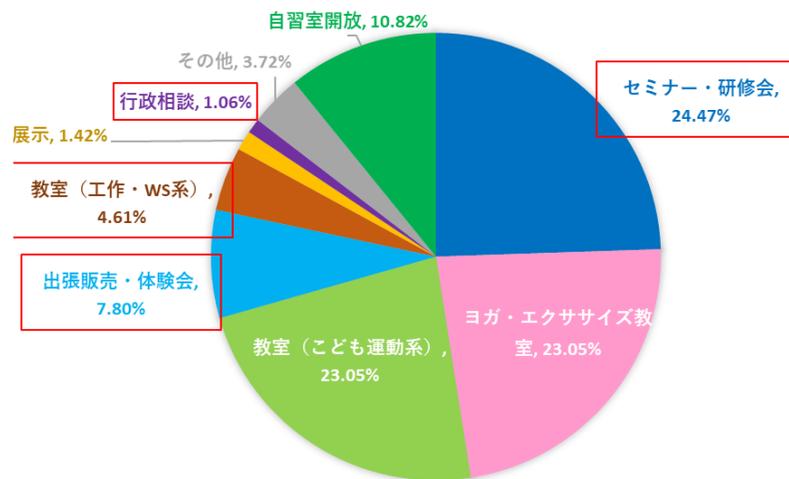
- ▲授乳室→ちゅちゅに設置しているが、月曜日休み。ちゅちゅに用事ないと使いにくい
- ▲給排水→給水機能も排水機能も整備なし。水を使ったイベントが難しい
- ▲多目的室→大変好評である反面、人気過ぎて空きがない。  
数人でのセミナーや教室等を開催するには広すぎてもったいない。

### 【対応策】

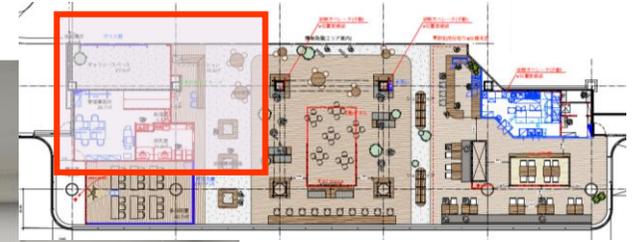
- 管理事務所横に授乳室を設置
- 管理事務所に給湯機能を設置（施設使用申請者が必要に応じて利用可能に）
- 多目的室を増設。広さを40㎡程度にして、目的別に使い分け可能に。
- 多目的室使用者の30%程度が移行可能



多目的室使用目的別（R4）



□ 多目的室の活用が可能と思われるイベント



**諸室名：**ギャラリースペース

**用途：**プロ・アマチュア作品展示（絵画・写真など）、簡単なワークショップ利用も想定。

**特徴：**通りすがりの人が興味を持ち、なかに入りやすいように通路に面した位置とし、外観は全面ガラス壁仕様。模様替えがし易いホワイトキューブの見える展示空間。

**備品（想定）：**ピクチャーレール、ダクトレール式スポット照明

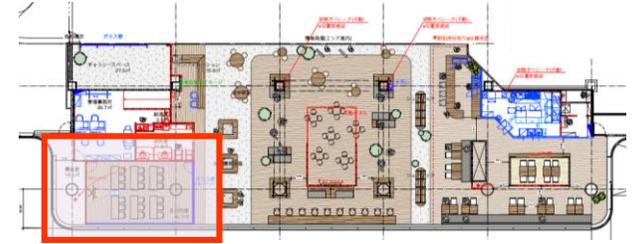
**備考：**施設は施設全体の運営に依存するためなし。作品出し入れのための搬入開口の確保が必要。

## GALLERY SPACE

ガラスウォールをメインとし、無機質なギャラリー空間を展開。展示物に対して柔軟なアプローチが可能となり、ラウンジや飲食スペースと雑多に混ざり合う事を避ける空間デザイン。



# 多目的室（第2期）の活用可能なイベントについて



**諸室名:** 多目的室  
**用途:** セミナーイベント、ヨガ教室、特別イベント開催、ワークショップ  
**特徴:** ギャラリースペースに対して閉鎖的に利用できる交流活動スペース。奥まった場所に位置するので、会議や講義といった集中する利用に向いている。

**備品（想定）:** PJ、モニター、ホワイトボード、会議テーブル・椅子  
**備考:** PJ投影利用を考えると遮光用にカーテンが必要。

## ものづくり系イベント



自助具製作WS



プログラミング教室



陶芸教室

## 行政窓口系



行政相談



マイナンバーカード登録

## 学習系イベントや高齢者対象のスマホ教室



百ます計算タイムトライアル



学習教室体験会



スマホ教室

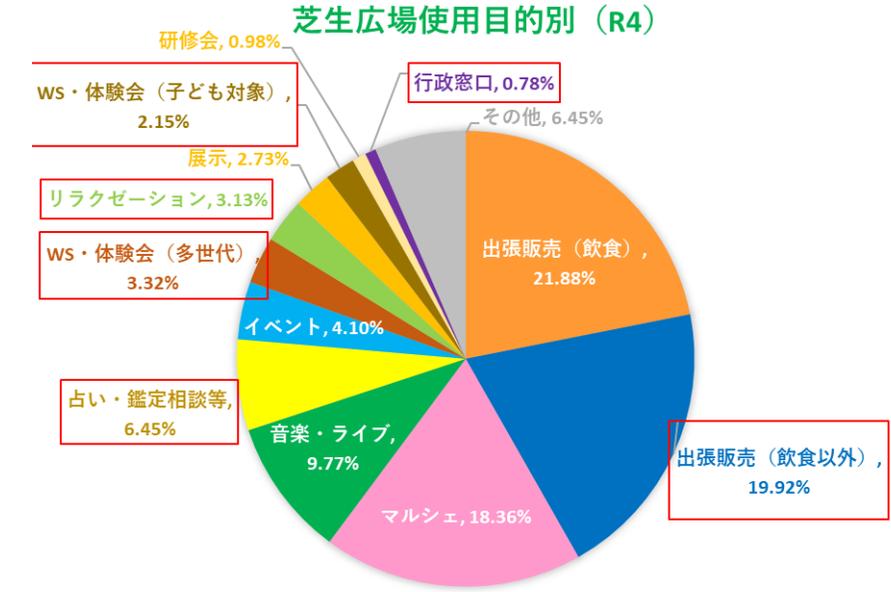
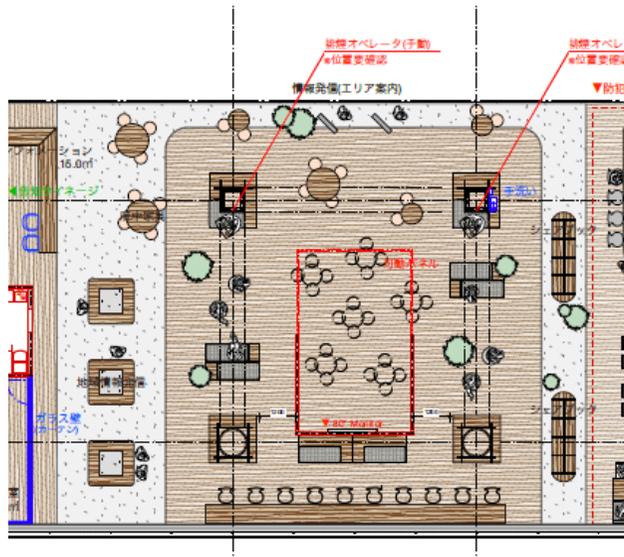
## コミュニティ機能について

### 【これまでの課題】

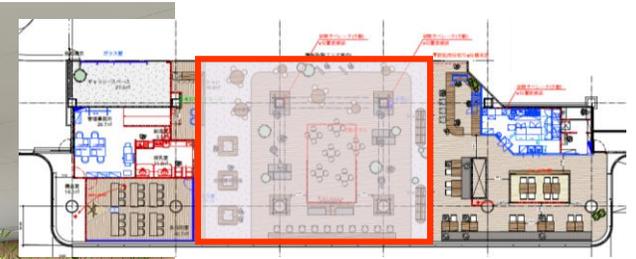
- ▲芝生広場において様々なイベントが開催されているが、音楽イベント等の賑やかなイベントとリラクゼーションや占い・相談等の出店が重なる場合がある。
- ▲マルシェ等の集合体での出店ではなく、個店舗での出店の場合、広場の中に孤立し、集客に苦戦する場合がある。

### 【対応策】

- コミュニティ機能の中に(仮称)パブリックスペース(㊟)を配置し、リラクゼーション系や、占い・相談等の静かな環境での出店が可能
- 芝生広場使用の30%程度が移行可能(動と静の棲み分け)



□多目的室・パブリックスペースの活用が可能と思われるイベント



### ラウンジエリア (ソファ)

**諸室名:** ラウンジエリア (ソファ)  
**用途:** ブックスペースに置いてある本をゆっくりと読めるスペース。ソファ席を多く配置して、市民にとって読書以外でもくつろげる憩いの空間とする。



### ラウンジエリア (窓際席)

**諸室名:** ラウンジエリア (窓際席)  
**用途:** ソファ席と同じく読書や、カフェのテイクアウトを楽しむスペース。個人が各々自由な時間を楽しめるようにソファ席よりも集中して利用することを想定。



### ブックスペース



**諸室名:** ブックスペース  
**用途:** 本の設置。本と関連ながら地域情報を発信するためのミニ展示も並置させる。  
**特徴:** 展示や書籍を通じて、府中市についての興味や理解、生活を豊かにするヒントを得られる場所を目指す。  
**展示品:** 「歴史を深める」府中市と備後圏域の歴史解説 グラフィック、ビジュアル年表  
 「未来を想像する」駅前開発など未来に向けた取り組み紹介 「仕事を知る」府中市内の主な産業の紹介。企業の展示 (スピングルムーブ等) 「自然を感じる」府中市の自然資源、景観、四季の見どころの紹介。木産業、府中家具の展示。+ 関連書籍

## パブリックスペースの活用可能なイベントについて

### 相談・占い・鑑定



税に関する相談会



医療に関する相談会



占い・鑑定等

### リラクゼーション系



カイロプラクティック



美容体験会

### 新たに活用が期待できるイベント



絵本の読み聞かせ会

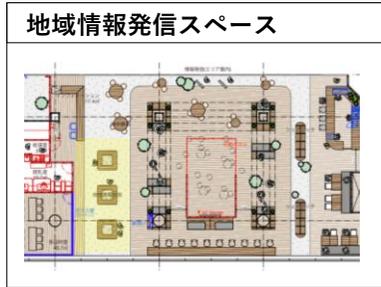


カフェとのコラボ



トークショーイベント

諸室詳細：コミュニティ機能（中間領域）

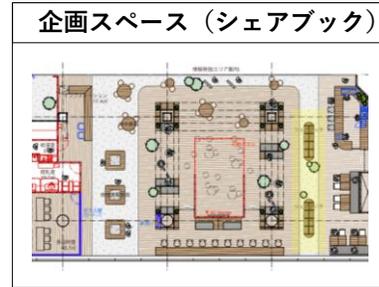


・展示品参考  
Koishiki (恋しき)に現状展示されている特産品の実物展示。



**諸室名：**地域情報発信スペース  
**用途：**府中市の特産品を露出展示して立ち寄った人に向けて市の魅力を発信する。  
**特徴：**中間領域に位置する。ふらっと中に入りたくなるように奥へと島什器を配置。

**展示品（想定）：**家具、木工品、スニーカーなど※詳細未定  
**備考：**移動式仕様。



・展示品参考  
既存の「みんなの図書館」の役割・要素を取り扱う。



**諸室名：**企画スペース（シェアブック）  
**用途：**市民でつくるシェアブックスペースや季節ごとに選書を模様替える企画系のブックスペース。  
**特徴：**ラウンジ空間と飲食機能をつなげる仲介的な役割を担う。

**展示品（想定）：**市民交流を主とした書籍  
※詳細未定  
**備考：**書籍の募集や運用方法、本棚の規模など詳細についてディレクションご担当者側との協議が必要。