

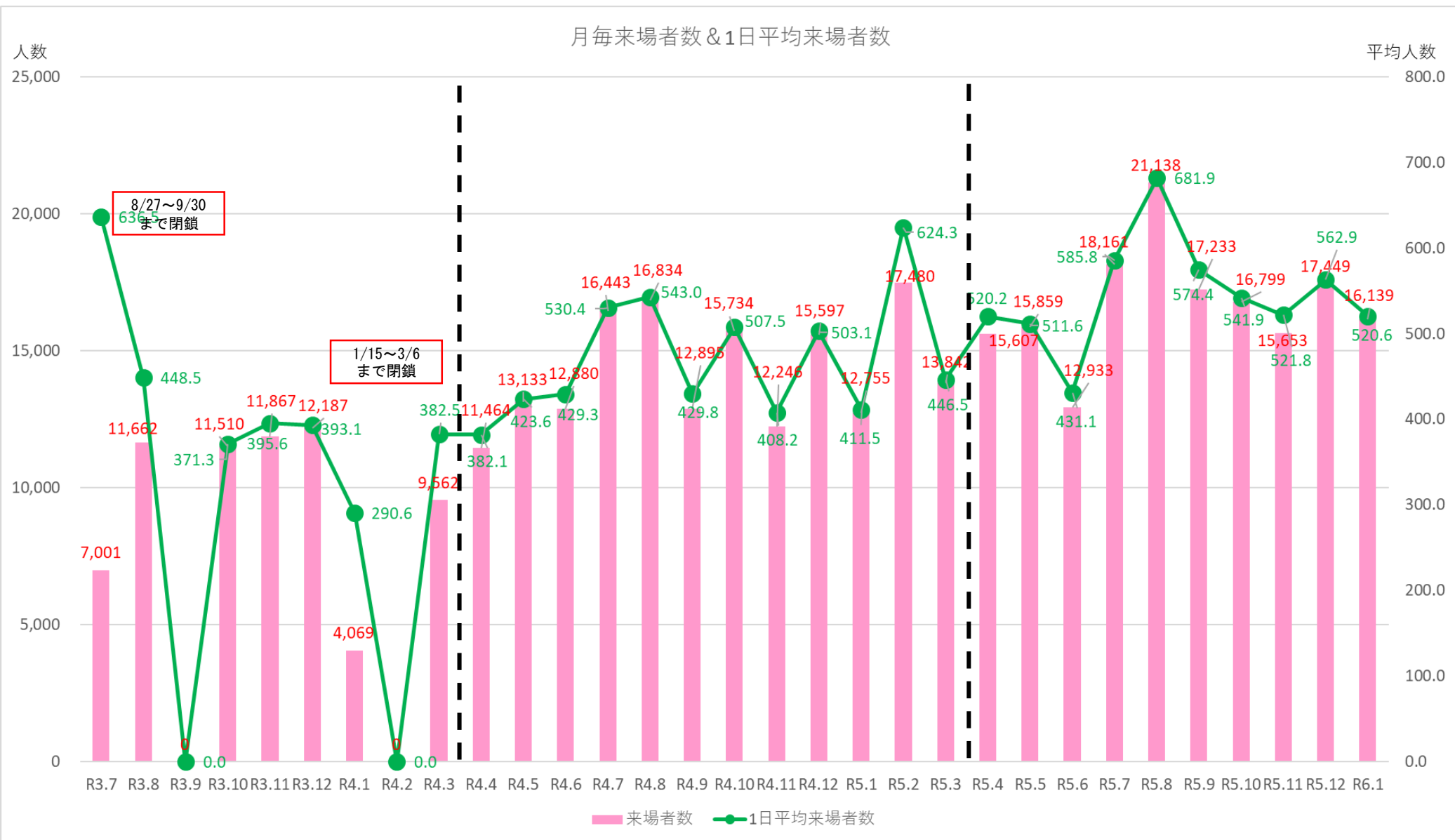


# i-coreFUCHU 事業進捗状況報告（運営）

いこーれふちゅう



# 月毎来場者数と1日平均来場者数の推移



# 各施設の利用状況(令和5年度)

|       | 稼働日数 | 集客数      | 多目的室   | 芝生広場   | ギャラリースペース<br>その他 |
|-------|------|----------|--------|--------|------------------|
| 4月    | 30日  | 15,607人  | 47件    | 53件    | 39件              |
| 5月    | 31日  | 15,859人  | 44件    | 57件    | 34件              |
| 6月    | 30日  | 12,933人  | 51件    | 71件    | 23件              |
| 7月    | 31日  | 18,161人  | 60件    | 63件    | 34件              |
| 8月    | 31日  | 21,138人  | 59件    | 60件    | 38件              |
| 9月    | 30日  | 17,233人  | 57件    | 62件    | 38件              |
| 10月   | 31日  | 16,799人  | 50件    | 44件    | 26件              |
| 11月   | 30日  | 15,653人  | 52件    | 48件    | 28件              |
| 12月   | 31日  | 17,449人  | 49件    | 92件    | 21件              |
| 1月    | 31日  | 16,139人  | 58件    | 50件    | 38件              |
| 小計    | 306日 | 166,971人 | 527件   | 600件   | 319件             |
| 令和3年度 | 168日 | 67,858人  | 143件   | 170件   | 234件             |
| 令和4年度 | 365日 | 171,303人 | 564件   | 512件   | 366件             |
| 合計    | 808日 | 406,132人 | 1,234件 | 1,282件 | 919件             |

※数字は、件/日単位の利用件数。  
※合計は、R3.7オープンからの累計です。

## 主な改正内容

### 1 第2期整備エリアの追加

⇒「軽飲食提供店舗」の追加(令和5年6月改正)  
「ギャラリースペース」、「イベントスペース」の追加

### 2 年末年始(12月29日から1月3日)の休館を廃止

⇒天満屋、テナントが開店されている中での休館は賑わいづくりに繋がらないことから、オープン以来開館している。

### 3 施設使用料等の有料化(4頁以降参照)

⇒これまで無料としていた「施設使用料」、「設備使用料」、「備品使用料」の有料化

## ○改正理由

令和3年7月オープン以来、市民をはじめ企業やお店のみなさんに自由な発想や様々な用途で施設を活用していただく事を目指し、「**使用料については当面無料**」としていたが、来場者数も順調に伸び施設使用者も定着がみられるため、第2期整備エリアをオープンする令和6年7月から使用料の徴収を行う。以って、**持続可能な施設運営を目指す。**

## ○有料化するもの

**【前提】施設を占有し、各種会議・イベント等を使用する場合**

施設使用料:芝生広場、多目的室、ギャラリースペース、イベントスペース等

設備使用料:大型モニター、放送設備(マイク&スピーカー)

備品使用料:会議用テーブル、会議用イス、展示パネル



## ○施設使用料の検討

市内類似施設として、広場(屋外)、会議室の使用料を調査し、屋内広場である点(照明・空調等)、会議室の面積等を考慮し設定。

## ○近隣の類似施設の調査

営利目的での施設使用の場合、使用料金を加算する施設が多い

| 施設名               | 市    | 加算倍率    |
|-------------------|------|---------|
| ジーベックホール          | 府中市  | 1.3倍～2倍 |
| リーデンローズ・ローズアリーナ   | 福山市  | 1.5倍    |
| 尾道しまなみ交流館         | 尾道市  | 1.5倍    |
| 大和文化センター          | 三原市  | 1.5倍    |
| 竹原市民館             | 竹原市  | 2倍      |
| 東広島市民文化センター       | 東広島市 | 1.5倍    |
| 三次ジミーカーターシビックセンター | 三次市  | 3倍      |

## 1.施設使用料（改正）

| 施設名       | 使用面積   | 1時間につき | 1日につき<br>(7時間以上) |
|-----------|--------|--------|------------------|
| 芝生広場      | 50㎡まで  | 110円   | 770円             |
|           | 200㎡まで | 330円   | 2,310円           |
|           | 500㎡まで | 550円   | 3,850円           |
|           | 500㎡以上 | 1,100円 | 7,700円           |
| 多目的室（大）   | 全部     | 440円   | 3,080円           |
| 多目的室（小）   | 全部     | 220円   | 1,540円           |
| ギャラリースペース | 全部     | 110円   | 770円             |
| イベントスペース  | 全部     | 110円   | 770円             |
| その他施設     | 5㎡まで   | 110円   | 770円             |

### <改正点>

① 営利目的の施設使用は、施設使用料に5割を加算する。

（営利目的とは入場料等の徴収、物販など利益を追求する施設使用をいう）

② 第2期エリア施設機能の追加

■ 多目的室（小）

■ ギャラリースペース

■ イベントスペース

※営利目的の使用は、施設使用料に5割を加算

## 2.設備使用料（改正）

| 設備     | 1 時間につき | 1 日につき |
|--------|---------|--------|
| 大型モニター | 220円    | 1,540円 |
| 放送設備   | 220円    | 1,540円 |



## 3.備品使用料（新設）

| 備品           | 1 回につき |
|--------------|--------|
| 会議用テーブル      | 110円   |
| 会議用イス        | 60円    |
| 可動式展示パネル     | 110円   |
| 可動式 3 連展示パネル | 110円   |

※多目的室(大・小)で「会議用テーブル」及び「会議用イス」を使用する場合は無料



## <改正点>

### ①1時間の設備使用料

550円⇒220円

これまでの使用頻度、耐用年数等を考慮

### ②設備項目の削除

■テレビ会議用カメラ

■テレビ会議用スピーカー

これまでの使用ニーズがほぼゼロ

## <新設>

### ①多目的室以外で使用する会議用テーブル・会議用イスの有料化

⇒芝生広場での使用頻度が高く、本来の多目的室で使えない状況が多く、使用数の抑制を図るため。

### ②展示パネルも使用頻度が非常に高く、今後の適切な備品管理(買い替え・修繕等)を行うため。