府中市お試し住宅 利用マニュアル
（上下町　市営下野町団地）

府中市お試し住宅担当窓口
（府中市役所　観光・地域ブランド推進課内）
〒７２６－８６０１
広島県府中市府川町３１５番地
TEL：０８４７－４３－７１１８
FAX：０８４７－４６－１５３５
E-mail：chiikisinko@city.fuchu.hiroshima.jp

令和5年１１月制定

202311

目次

1.利用方法・・・

1. 利用方法

(1)目的

府中市に移住を検討している方が、本市での日常生活や風土を暮らしながら体験する為に一時的に滞在する住宅を用意し、移住及び定住の促進を図ることを目的としています。

(2)利用者の要件

①府中市外在住で府中市への移住を検討している方
（観光やレジャー目的では利用できません。）
②過去に府中市お試し住宅を利用したことがない方
③暴力団員等に該当しない方
④**利用可能人数は原則1組4名まで**とする。**（ペットはお連れいただけません。）**
⑤利用可能日数は、**1泊 2 日以上、29 泊 30 日まで**（利用不可日：年末年始 12／29～1／3 及び清掃・点検など運営上開所できないとき）
⑥**利用開始及び満了日は、日曜日及び土曜日・祝日を除いた日**とする。

(3)料金

利用料金は、**1泊1,000円**
（例：1 泊 2 日 1,000 円、2 泊 3 日 2,000 円～29 泊 30 日29, 000円）
※利用料金には、お試し住宅に備付けの家財一式に係る利用料金並びに電気・ガス水道料金を含む。
利用開始までに指定金融機関にて納付してください。
※県外在住者はこの限りではありません。

指定金融機関：広島銀行・中国銀行・もみじ銀行・両備信用組合・中国労働金庫・福山市農業協同組合・ひろしま農業協同組合

(4)利用方法

①空き状況の確認・仮予約
★お試し住宅の空き状況は、メールまたはお電話よりお問合わせください。
【お問合せ・仮予約】（観光・地域ブランド推進課）
メール：chiikisinko@city.fuchu.hiroshima.jp　電話：0847-43-7118
希望の日程が決まったら、**利用の申請前に必ず仮予約をお取りください**。仮予約は6か月前から可能です。上記連絡先へ、**【1, 名前　2, 居住地　3, 利用希望人数　4, 利用希望日程　5, お電話番号　6, ご利用目的】**をお伝えの上お申し込みください。
内容を確認後、府中市より折り返しメールまたはお電話にて仮予約完了のご連絡をいたします。
②利用の申請
仮予約完了後、**入居希望日の6ヵ月前から14日前まで**に、【提出書類】（次ページ）を府中市役所観光・地域ブランド推進課へご提出ください。（郵送・メールにて受け付けます。**14 日前必着。仮予約をされていない方の申請は受け付けかねますのでご注意ください。**）

【提出書類】

- **(様式第1号)お試し住宅ご利用申請書**
- **(様式第2号)お試し住宅事業に係る承諾書**
- **お試し住宅事前アンケート**
- **お試し住宅利用計画書**
- **現住所確認書類の写し(運転免許証/住民票/マイナンバーカード等)**

③利用の許可

書類到着後、お試し住宅利用計画について、オンライン(ZOOM)またはお電話にて詳しい聞き取りを行わせていただきます。事前の顔合わせを兼ねておりますので、インターネット環境が整っている場合はオンラインでの面談にご協力ください。

審査が終了し、利用計画と利用希望日数が適切と判断された場合、市役所から「お試し住宅利用許可書」と、ご利用料金の「納入通知書」を送付いたします。

※申請書類等は、HP よりダウンロードできます。ダウンロードが難しい場合は送付も可能ですのでお申し付けください。

書類提出先
〒726-8601
広島県府中市府川町 315 番地
府中市役所観光・地域ブランド推進課　お試し住宅担当宛
TEL:0847-43-7118　FAX:0847-46-1535
E-mail:chiikisinko@city.fuchu.hiroshima.jp

2. 入居から退去までの流れ

(1)【入居】

入居当日までに、府中市役所上下支所又は JR 上下駅への**到着時間をお知らせください。**(車又はバイクでお越しの際は府中市役所上下支所集合、バス/電車等でお越しの際は **JR 上下駅**集合となります。)入居日は、午前 9 時～午後4時までに、集合場所へお越しください。事前受付終了後、**市職員立ち合いのもと、お試し住宅内にて施設案内、鍵の受け渡しを行います。**

※午後 5 時以降の対応は出来かねますので、時間内に到着するよう余裕をもってお越しください。

※駐車場をご利用希望の方は別紙「お試し住宅　駐車場について」をご確認ください。

(2)【滞在中】

(1)滞在中の行動

滞在中は**提出したお試し住宅利用計画書に沿って**、原則ご自身で行動していただくことになりますが、**長期滞在の場合1・2回程度の経過報告会とお試し住宅体験報告書(途中経過)の提出**を実施させていただきます。**滞在期間中に、移住定住相談や無料アテンドサービス(事前申込必要)もご利用いただけます**ので、気軽にご相談ください。

(2)緊急連絡先

ご利用期間中に緊急の対応が必要となった時は下記連絡先へご連絡ください。

【連絡先一覧】

お試し住宅全般 (故障・不具合・滞在期間中の活動のこと等)	**緊急時は①②を伝えた上でご連絡ください。** **①お試し住宅の入居者であること(氏名と連絡先)** **②要件をお伝えください(確認し折り返し市職員からご連絡いたします)** **平日(午前8時30分から午後5時15分まで)** **★0847-43-7118(府中市役所　観光・地域ブランド推進課)** **休日・夜間連絡先(休日・平日午後5時15分以降)** **★0847-43-7111(宿直に繋がります)**
ガス	【有限会社赤木プロパン商会】 **0847-62-2240**
夜間、休日診療、小児救急医療電話相談 (府中市 HP へ掲載していますので、QR コードを読み取ってご覧ください)	

(3)府中市公式アプリ『**My府中**』

府中市情報共有アプリです。「子育て支援センターちゅちゅ」の利用予約、各種イベント情報や防災情報など様々な機能を搭載しています。

府中市滞在中はインストールされておくと便利です！

(3)【退居】

退去日の前日(土日祝日を挟む場合は、直前の平日)までに退去時間をお知らせください。

退去時間は午前 9 時～午後 1 時までとなります。退去日はお試し住宅内にて、市職員の立ち合いのもと、**お試し住宅内の確認(清掃・忘れ物等)、鍵の返却、アンケート類の回収**を行います。

※お試し住宅退去時は原状回復が原則です。退去前に必ず住宅の清掃を行ってください。

3. ゴミについて

(1)分別

お試し住宅で出たゴミは必ず分別してください。**お試し住宅内に分別表が設置されています。**ゴミ袋は府中市指定のゴミ袋を使用し、分別表に従い分別してください。ゴミ袋の備え付けはございませんので各自ご購入ください。

←ゴミの分け方ガイド(電子版)

(2)廃棄・回収

ゴミは**施設内のゴミステーションに破棄してください。**

4. 注意事項

お試し住宅は、市営住宅を事業に利活用しているものであり、ホテルや旅館等のようにサービスやメンテナンス等の行き届いているものではございませんので、その点ご了承の上、ご利用くださるようお願いいたします。また、バリアフリーに対応した住宅ではございませんので、予めご了承ください。

お試し住宅利用時は、申請時の**「お試し住宅事業に係る承諾書」**の内容を遵守し、下記のことにご注意ください。

(1) 移住体験施設として以外の目的に利用しないでください。
(2) 寝具はご持参いただくかレンタル布団などを利用し、ご利用者様が準備してください。レンタル業者のご紹介も可能です。ご相談ください。
(3) お試し住宅設備並びに備品等を適切に使用してください。**破損・紛失等があった場合は直ちにご連絡ください**。

(4) 備え付けの消耗品はご自由にお使いください。滞在中に備品を使い切った場合は、必要

に応じてご利用者様自身でご準備ください。

（5） **食料品等については、衛生面の観点から備え付けはありません**ので、利用者さまでご用意をお願いします。退去時に食品を残さず、処理をお願いいたします。

（6） Wi-Fi 機器をお試し住宅外に持ち出さないでください。使用はお試し住宅内に限ります。

（7） **外出時や就寝時は必ず施錠**し、施設・鍵の管理を徹底してください。

（8） **鍵の複製は絶対にしないでください**。鍵を紛失した場合は、直ちに連絡してください。

（9） お試し住宅内及び敷地内は**禁煙**です。火気の取り扱いには十分ご注意ください。

（10） 住宅内で出たゴミは、**6ページ「ゴミについて」**をよく読み正しく分別してください。

（11） お試し住宅に郵便物・荷物等を届けることはできません。配送希望がございましたらご相談ください。

（12） お試し住宅退居時は原状回復が原則です。こまめに清掃し施設内を**適切に管理**してください。

（13） 駐車場を利用される方は、**別紙「お試し住宅の駐車場について」**をご覧ください。

（14） 災害・その恐れがある時について

滞在場所	最寄りの避難所
市営下野町住宅団地	深江下野町コミュニティホーム

災害時などで避難する場合は、**深江下野町コミュニティホームが最寄りの避難所**となっています。

5. 禁止事項

利用者は、お試し住宅及びその敷地内において次に掲げる行為をしてはいけません。

（1） 物品の販売、寄附の要請その他これらに類する行為
（2） 興行、展示会その他これに類する催し
（3） 植物の栽培又は動物の飼育（介助犬、盲導犬及び聴導犬は除く。）
（4） 文書、図書その他印刷物の貼り付け、周辺の住民への配布
（5） 宗教の普及、勧誘、儀式その他これらに類する行為
（6） 政治活動その他これに類する行為
（7） 周辺の住民に迷惑を及ぼす行為
（8） お試し住宅の全部又は一部を転貸、又は権利の譲渡
（9） 利用者以外の居住
（10） 建物の建築又は工作物の設置
（11） その他お試し住宅の使用にふさわしくない行為

6. お試し住宅施設について

(1)概要

①名称
　お試し住宅「上下トライアルルーム」
②住所
　広島県府中市上下町上下2540　市営下野町団地
③構造
　鉄筋コンクリート4階建て
　※敷地内駐車場あり
④インターネット環境
　5G対応 Wi-Fi あり
⑤間取り
　2DK：居室（リビング／寝室／キッチン／トイレ／浴室／クローゼット）

※現況と異なる場合、現況を優先とします。

(2)周辺情報

コンビニエンスストア、駅、郵便局まで車で約3分圏内
ドラックストアーまで徒歩約3分圏内

(3)施設内映像

★360°カメラで施設内を撮影した映像です。

←**VR 映像**

移住サイト

「　ふふふちゅう　」

府中市公式 Instagram

【お問い合わせ先】
府中市役所　観光・地域ブランド推進課
〒726-8601　広島県府中市府川町315番地
TEL：0847-43-7118（直通）FAX：0847-46-1535
E-mail:chiikisinko@city.fuchu.hiroshima.jp